БАШҠОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ
КРАСНОКАМА РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
ЯҢЫ БУРА АУЫЛ СОВЕТЫ
АУЫЛ БИЛӘМӘҺЕ ХАКИМИӘТЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ НОВОБУРИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОКАМСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ҠАРАР | ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«01» июнь 2023 й № 16 «01» июня 2023 г.

О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории по проекту 195075 - «Техническое перевооружение промысловых трубопроводов Арланского нефтяного месторождения (2021 г.) Часть 1»

Рассмотрев обращение ООО «РН-БашНИПИнефть» СК-14336 от 25.05.2023 года, руководствуясь со ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, Администрация сельского поселения Новобуринский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан постановляет:

1. Осуществить подготовку проекта планирования и проекта межевания территории по проекту 195075 - «Техническое перевооружение промысловых трубопроводов Арланского нефтяного месторождения (2021 г.) Часть 1» согласно Приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке и межевания территории, указанной в пункте 1 настоящего Постановления, согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Подготовку документации по проекту планировки и межевания территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления вести в соответствии с техническим заданием, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию на официальном сайте сельского поселения Новобуринский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан.

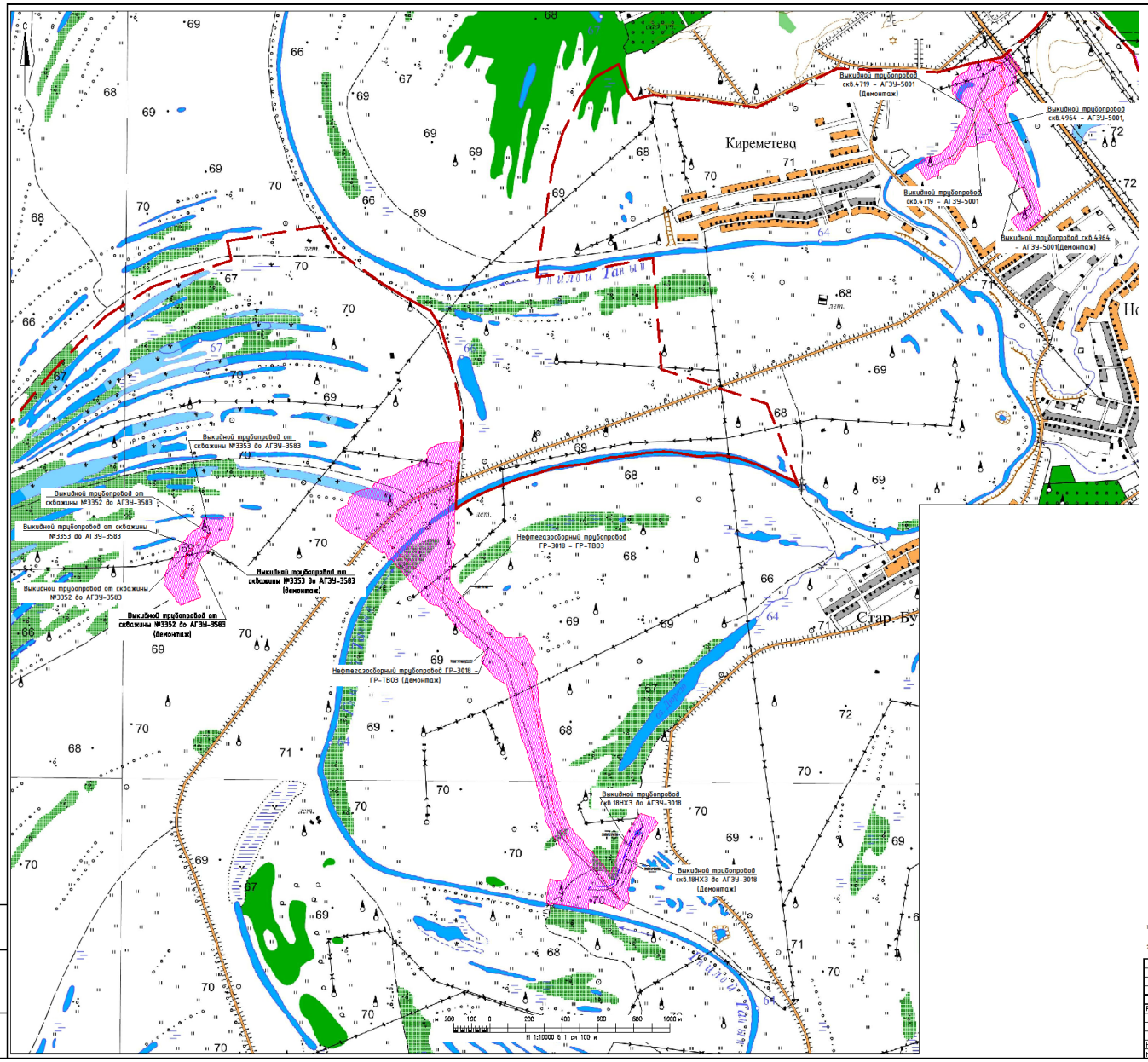
5. Установить срок подачи физическим и (или) юридическим лицам предложений, касающихся порядка, сроков подготовки и содержания документации по планировке и межевания территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления в Администрацию сельского поселения Новобуринский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан до 13.06.2023 года.
Прием замечаний и предложений осуществляется по адресу: 452947, Республика Башкортостан, Краснокамский район, д.Новая Бура, ул.Колхозная, дом 8а

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Р. А. Сайфутдиаров

Приложение №1
к постановлению главы сельского поселения
Новобуринский сельсовет МР Краснокамский район
Республики Башкортостан №16 от 01 июня 2023 года
Лист 1

Приложение Е



Условные обозначения

- Проектируемая территория
- Населенный пункт
- Озеро
- Полоса древесных насаждений
- Лес
- Пашня

Существующие объекты

- Автомобильная дорога
- Дорога грунтовая
- ВЛ 6 кВ
- НГ — Нефтегазосборный трубопровод

1. Потенциально опасными объектами, обломки на которых могут стать причиной возникновения ЧС на проектируемом объекте являются существующие нефтегазосборные трубопроводы и кустовые площадки Арланского нефтяного месторождения, автомобильные дороги.
2. Схема вертикальной планировки населенного пункта и инженерная защита не требуется в соответствии с п.22 части 1 ПП РФ от 12 мая 2017 г. №564 и приказа Министров РФ от 25 апреля №740.

						195075-П-112.000.000-ППУ-03-Ч-004			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	Техническое перевооружение промысловых трубопроводов Арланского нефтяного месторождения (2021г.) Часть 1			
Разраб.		Рахимкулова			05.23	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
Н. контр.		Бородина			05.23	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	ООО «РН-БашНИПИнефть»		
Нач.отд.		Ахмадеев			05.23				

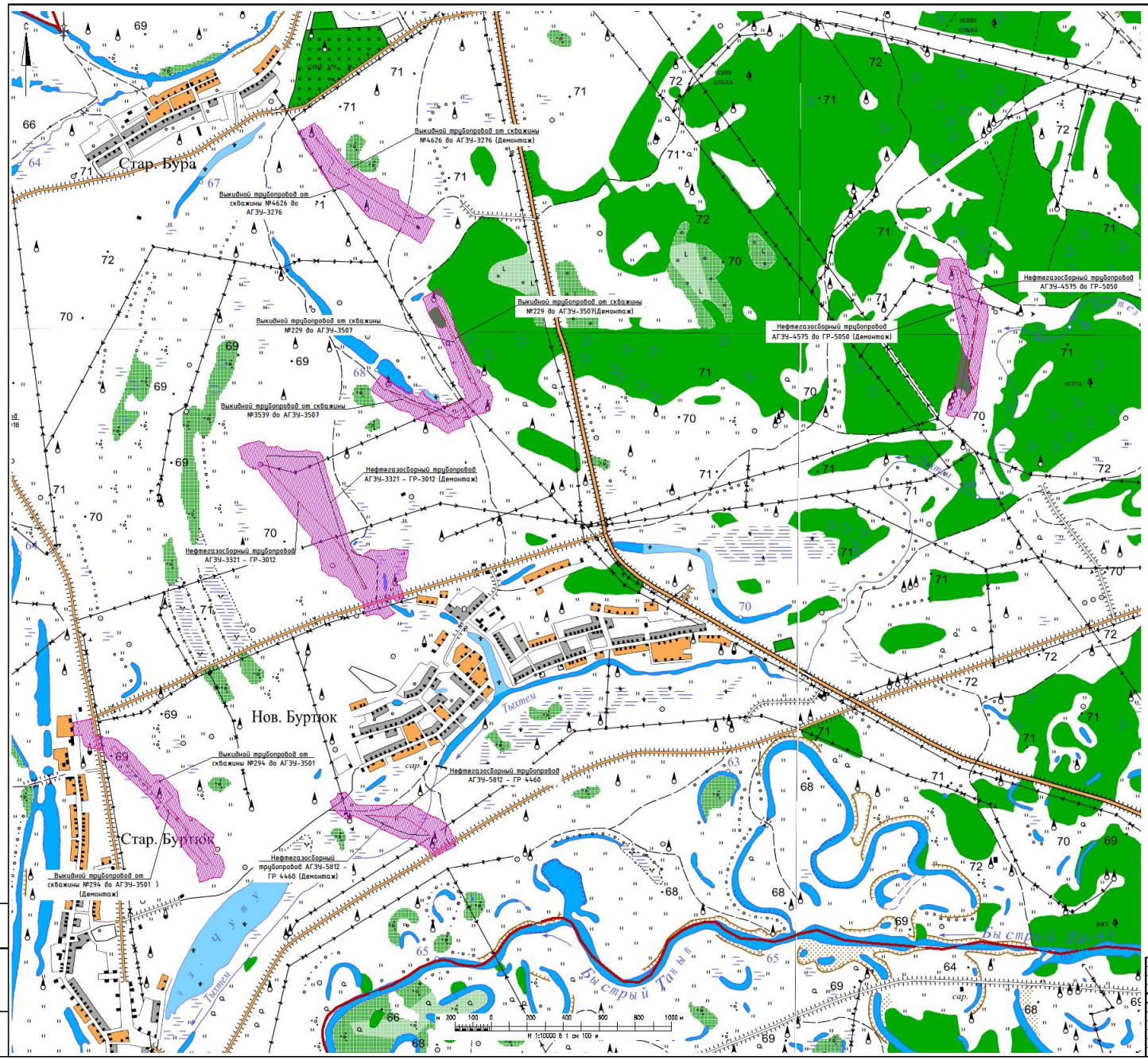
Формат А1

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Приложение Е



1. Потенциально опасными объектами, аварии на которых могут стать причиной возникновения ЧС на проектируемом объекте является существующие нефтегазосборные трубопроводы и кустовые площадки Арланского нефтяного месторождения, автомобильные дороги;
2. Схема вертикальной планировки населенного пункта и инженерная защита не приводится в соответствии с п.22 части 4 ПП РФ от 12 мая 2017 г. №564 и приказа Министра РФ от 25 апреля №740.

						195075-П-112.000.000-ППУ-03-Ч-004	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	Техническое перевооружение промысловых трубопроводов Арланского нефтяного месторождения (2021г.) Часть 1	
Разраб.		Валиахмет			05.23	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия: П; Лист: 2; Листов: 2
Н. контр.		Бервино			05.23	Схема зоны неудобий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Нач.отд.		Давлетов			05.23		

Формат А1

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Приложение №2
к постановлению Администрации сельского поселения
Новобуринский сельсовет муниципального района
Краснокамский район Республики Башкортостан
№16 от 01 июня 2023 года

Задание на разработку документации по планировке территории
«Техническое перевооружение промысловых трубопроводов Арланскогонефтяного месторождения (2021г.) Часть 1»

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид документации по планировке территории	Проект планировки и межевания территории.
2	Основание для разработки документации по планировке территории	План производства проектно-изыскательских работ ПАО АНК «Башнефть».
3	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Публичное акционерное общество «Акционерная нефтяная компания «Башнефть» (ПАО АНК «Башнефть»).
4	Источник финансирования работ	За счет собственных средств ПАО АНК «Башнефть».
5	Цель разработки документации по планировке территории	1. Цель подготовки проекта планировки территории является выделение элементов планировочной структуры, установление параметров их развития; 2. Цель подготовки проекта межевания территории является определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков; 3. Цель постановки земельных участков на государственный кадастровый учет (в случае необходимости) – государственная регистрация права собственности Республики Башкортостан.
6	Нормативно-правовая база разработки документации по планировке территории	– «Градостроительный кодекс Российской Федерации»; – Земельный кодекс Российской Федерации»; – Закон Республики Башкортостан от 11 июля 2006 года № 341-З «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Башкортостан»; – Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного

		или нескольких линейных объектов»; – Приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; – Постановление Правительства Республики Башкортостан от 12 октября 2021 года № 509 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Башкортостан до 2040 года»; – Схема территориального планирования Краснокамского района Республики Башкортостан.
7	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	В административном отношении объект расположен на территории Арланского нефтяного месторождения в СП Новобуринский сельсовет МР Краснокамский район Республики Башкортостан.
8	Требования к составу и содержанию проекта планировки территории	Проект планировки территории разработать в соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».
9	Требования к составу и содержанию проекта межевания территории	Проект межевания территории подготавливается в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких

		линейных объектов».
10	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки документации по планировке территории, последовательность и сроки выполнения работы	Проект планировки территории и проект межевания территории разрабатывается в два этапа. 1 этап. Подготовку проекта выполнить с учетом особенностей территории проектирования и специфики интересов Заказчика, к числу которых могут относиться внесение изменений в схему территориального планирования муниципального района. При выполнении работ учесть республиканские и муниципальные целевые программы, предусматривающие строительство объектов капитального строительства на проектируемой территории. Предусмотреть очередность освоения площади с выделением этапов строительства. Определить показатели по этапам строительства. 2 этап. Согласование проекта осуществить: 1. С органом местного самоуправления поселения применительно к территории, для которой разрабатывается такая документация. 2. С Управлением по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан, Министерством лесного хозяйства Республики Башкортостан, Министерством природопользования экологии Республики Башкортостан и иными заинтересованными организациями.
11	Перечень согласовывающих организаций документации по планировке территории	1. С главой сельского поселения Новобуринский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан; 2. Заключение уполномоченного органа на предмет наличия земель лесного фонда на проектируемой территории Министерство лесного хозяйства Республики Башкортостан; 3. Заключение уполномоченного органа

		на предмет наличия зон с особыми условиями использования территории – Министерство природопользования и экологии Республики Башкортостан; 4. Заключение уполномоченного органа на предмет наличия объектов культурного наследия народов Российской Федерации – Управление по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан; 5. Согласование с владельцем автомобильной дороги, в случае если документация по планировке территории, предусматривает размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги. 6. Согласования с органом государственной власти – Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан или органом местного самоуправления, уполномоченным на принятие решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, в случае если документацией по планировке территории допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.
12	Порядок, сроки, требования к сдаче документации по планировке территории на утверждение в Администрацию сельского поселения	Порядок предоставления документации: согласно статье 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проект планировки территории и проект межевания территории передается в Администрацию сельского поселения в следующем формате: 1. Основная часть документации по планировке территории, подлежащая утверждению, представляется на бумажном носителе в двух экземплярах в формате А4, графическая часть в формате А4 или А3 без скреплений и переплетов. Состав и информационное содержание электронной версии должны

		соответствовать оригиналу документации на бумажном носителе. 2. Текстовые материалы выполняются одним файлом в формате *.doc, *.docx – документ Microsoft Office Word, размер страницы А4, Шрифт Times New Roman, размер 14 и оформлены в соответствии с приказом Управления Республики Башкортостан по организации деятельности мировых судей и ведению регистров правовых актов от 16.04.2014 г. № 96. 3. Обосновывающая часть предоставляется на электронном носителе в формате *.pdf, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица с приложением сертификата электронной подписи, с указанием наименования организации, где будет хранится оригинал. 4. В формате *.pdf – документы согласований, утверждений, а также согласование и утверждение проектов планировки территории с удостоверяющим листом соответствия электронной версии бумажному носителю и объема записанной информации. 5. Сведения, документы, материалы размещаются в информационной системе ГИСОГД в электронной форме: - Текстовые сведения, документы, материалы размещаются в информационной системе в форматах PDF, DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX, ODF, XML. - Сведения, документы, материалы, содержащие пространственные (картографические) данные, размещаются в информационной системе в форматах векторной и (или) растровой модели. - Растровая модель представляется в форматах TIFF, JPEG или PDF вместе

		с файлом о географической информации в форматах MID/MIF, TAB, SHP, SXF, IDF, QGS. - Векторная модель представляется в форматах XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF вместе с файлами описания RSC. - Пространственные (картографические) данные, содержащиеся в сведениях, документах, материалах, представляются в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. При направлении сведений, документов, материалов для размещения в информационной системе в виде файлов такие файлы должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица. При передаче сведений, документов, материалов в виде пакета такой пакет должен быть в формате zip-файла и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица. Ответственность за достоверность направляемых для размещения в информационной системе сведений, документов, материалов несут лица, направившие такие сведения, документы, материалы.

Начальник отдела землеустроительных

работ ООО «РН-БашНИПИнефть» Р.Р. Латыпов