Общество с ограниченной ответственностью
«РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

Проект планировки и проект межевания территории

«ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ ПРОМЫСЛОВЫХ ТРУБОПРОВОДОВ АРЛАНСКОГО НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ (2021Г.) ЧАСТЬ 2»

Документация по планировке территории (Проект межевания территории)

195076-П-112.000.000-ПМУ-01

2022

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.
3AADY01

Общество с ограниченной ответственностью
«РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

Проект планировки и проект межевания территории

«ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ ПРОМЫСЛОВЫХ ТРУБОПРОВОДОВ АРЛАНСКОГО НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ (2021Г.) ЧАСТЬ 2»

Документация по планировке территории (Проект межевания территории)

195076-П-112.000.000-ПМУ-01

И. о. начальника отдела Р.Р. Латыпов

2022

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.
3AADY02

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Примечание
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
РАЗДЕЛ 1	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: - ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ; - ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ; - ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ.	
РАЗДЕЛ 2	ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.	
РАЗДЕЛ 3	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: - Схема расположения элементов планировочной структуры; - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; - Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; - Схема границ территорий объектов культурного наследия; - Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; - Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - Схема конструктивных и планировочных решений.	
РАЗДЕЛ 4	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.	
РАЗДЕЛ 5	ПРИЛОЖЕНИЕ	
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
РАЗДЕЛ 1	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: - ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
РАЗДЕЛ 2	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.	
РАЗДЕЛ 3	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: - ЧЕРТЕЖ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ - ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

3AADY03

СОДЕРЖАНИЕ

1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования 3

2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд 11

3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом Российской Федерации 11

4 Целевое назначение лесов, вид (или виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков) 11

5 Сведения об обременениях проектируемого лесного участка 12

По данным государственного лесного реестра квартал №98 (часть выдела №1) Краснокамского сельского участкового лесничества Янаульского лесничества не имеет обременений 12

6 Сведения об ограничениях использования лесов 12

7 Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке 14

8 Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий 15

9 Проектирование вида использования лесов лесного участка 15

10 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости 15

11 Перечень нормативно-технической документации 17

Приложение А Количественные и качественные характеристики лесных участков 18

Состав авторского коллектива 21

1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания территории (проект планировки и проект межевания территории) для проектирования и строительства объекта «Техническое перевооружение промысловых трубопроводов Арланского нефтяного месторождения (2021г.) Часть 2» подготовлен на основании:

- Постановления администрации сельского поселения Новобуринский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан о принятии решения по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории части кадастровых кварталов 02:33:191001, 02:33:191201 и 02:33:191202 под размещение объекта ПАО АНК «Башнефть» №26 от 16.09.2022 г.;

- Задания на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Техническое перевооружение промысловых трубопроводов Арланского нефтяного месторождения (2021г.) Часть 2»;

- Материалов инженерных изысканий.

Проект планировки территории является основанием для разработки проекта межевания территории.

Проект межевания территории осуществляется для выделения границ земельных участков необходимых для строительства объекта на период строительства и дальнейшей его эксплуатации.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков под строительство объекта.

Для достижения указанных целей определены следующие задачи:

- проведение комплексного анализа современного состояния и использования территории;

- анализ фактического землепользования;

- комплексное освоение свободной от застройки территории;

- определение площадей земельных участков для размещения линейного объекта;

- установление разрешенного вида использования земельных участков;

- формирование чертежа межевания территории с отображением границ формируемых земельных участков.

Состав земель проектируемой территории представлен землями сельскохозяйственного назначения, землями промышленности и землями лесного фонда.

Таблица 1 - Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Наименование объекта	Общая площадь, га.
Техническое перевооружение промысловых трубопроводов Арланского нефтяного месторождения (2021г.) Часть 2	**14,7310**
Всего по объекту:	**14,7310**

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания согласно разработанному проекту планировки. Проектом межевания определены площади и границы земельных участков под строительство объектов. Общие данные по земельным участкам, в границах

территории межевания отображены в составе графических материалов (чертеж межевания территории).

В соответствии со ст. 43 п. 3 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Данный проект межевания территории разработан с целью установления границ земельных участков под проектируемый объект «Техническое перевооружение промысловых трубопроводов Арланского нефтяного месторождения (2021г.) Часть 2», расположенный в границах Краснокамского района Республики Башкортостан. Участки производства работ будут использоваться в строго отведенных границах. Не предусмотрено размещение объекта за пределами земельного отвода. Размещение проектируемых объектов выбрано с учетом наименьшего воздействия на окружающую среду путем рационально использования земель и оформлено соответствующими схемами расположения земельного участка на кадастровом плане территории. Границы образуемых и изменяемых земельных участков определяются в соответствии с градостроительным регламентом и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с Федеральными законами и техническими регламентами. Общие данные по земельным участкам, в границах территории межевания отображены в составе графических материалов.

Формируемые земельные участки и номера поворотных точек их границ отображены на чертежах межевания территории. Границы и координаты земельных участков в графических материалах проекта определены в местной системе координат МСК-02.

Таблица 2 - Площади земельных участков под проектируемый объект

Условный номер ЗУ/ кадастровый номер	Назначение	Площадь участка, га			Вид разрешенного использования сущ./проект	Категория земель сущ./проект.
		всего	в долгоср.	во врем.		
1	2	3	4	5	6	7
Земли МР Краснокамский район РБ в границах СП Новобуринский сельсовет						
02:33:000000:91:ЗУ3	Водовод высокого давления РП-3(КНС-19) - скв.3827	2.3974	0.0000	2.3974	Для сельскохозяйственного производства/ Недропользование	Земли сельскохозяйственного назначения/ Перевод не требуется
02:33:000000:91:ЗУ4	Демонтаж существующего водовода высокого давления РП-3(КНС-19) - скв.3827	1.3832	0.0000	1.3832	Для сельскохозяйственного производства/ Недропользование	Земли сельскохозяйственного назначения/ Перевод не требуется
02:33:191001:ЗУ1	Водовод высокого давления от БГ-1(КНС-26) - скв.205	1.1147	0.0000	1.1147	Не установлен/ Недропользование	Не установлена/ Не устанавливается
02:33:191001:ЗУ2	Демонтаж существующего водовода высокого давления БГ-1(КНС-26) - скв.205	0.7535	0.0000	0.7535	Не установлен/ Недропользование	Не установлена/ Не устанавливается
02:33:191001:ЗУ3	Водовод высокого давления от БГ-	2.7008	0.0000	2.7008	Не установлен/ Недропользование	Не установлена/ Не устанавливается

Условный номер ЗУ/ кадастровый номер	Назначение	Площадь участка, га			Вид разрешенного использования сущ./проект	Категория земель сущ./проект.
		всего	в долгоср.	во врем.		
1	2	3	4	5	6	7
	1(КНС-26) - скв.4786,4787					
02:33:191001:ЗУ4	Демонтаж существующего водовода высокого давления БГ-1(КНС-26) - скв.4786,4787	1.3666	0.0000	1.3666	Не установлен/ Недропользование	Не установлена/ Не устанавливается
02:33:191201:ЗУ1	Водовод высокого давления РП-3(КНС-19) - скв.3827	0.5810	0.0000	0.5810	Не установлен/ Недропользование	Не установлена/ Не устанавливается
02:33:191201:ЗУ2	Демонтаж существующего водовода высокого давления РП-3(КНС-19) - скв.3827	0.3368	0.0000	0.3368	Не установлен/ Недропользование	Не установлена/ Не устанавливается
Итого по земли МР Краснокамский район РБ в границах СП Новобуринский сельсовет:		**10.6340**	**0.0000**	**10.6340**		
Аренда СПК "Племзавод Алга" из земель МР Краснокамский район РБ в границах СП Новобуринский сельсовет						
02:33:000000:229:ЗУ8	Водовод высокого давления РП-3(КНС-19) - скв.3827	0.2040	0.0000	0.2040	Для возделывания сельскохозяйственных культур/ Недропользование	Земли сельскохозяйственного назначения/ Перевод не требуется
02:33:000000:229:ЗУ9	Демонтаж существующего водовода высокого давления РП-3(КНС-19) - скв.3827	0.6558	0.0000	0.6558	Для возделывания сельскохозяйственных культур/ Недропользование	Земли сельскохозяйственного назначения/ Перевод не требуется
02:33:000000:229:ЗУ10	Трасса ЛАЗ	0.0226	0.0000	0.0226	Для возделывания сельскохозяйственных культур/ Недропользование	Земли сельскохозяйственного назначения/ Перевод не требуется
Итого по аренда СПК "Племзавод Алга" из земель МР Краснокамский район РБ в границах СП Новобуринский сельсовет:		**0.8824**	**0.0000**	**0.8824**		
Аренда СПК "Племзавод Алга" из земель ОДС в границах СП Новобуринский сельсовет МР Краснокамский район РБ						
02:33:000000:230:ЗУ3	Водовод высокого давления от БГ-1(КНС-26) - скв.4786,4787	0.1341	0.0000	0.1341	Для возделывания сельскохозяйственных культур/ Недропользование	Земли сельскохозяйственного назначения/ Перевод не требуется
02:33:000000:230:ЗУ4	Демонтаж существующего водовода высокого давления БГ-1(КНС-26) - скв.4786,4787	0.4722	0.0000	0.4722	Для возделывания сельскохозяйственных культур/ Недропользование	Земли сельскохозяйственного назначения/ Перевод не требуется

Условный номер ЗУ/ кадастровый номер	Назначение	Площадь участка, га			Вид разрешенного использования сущ./проект	Категория земель сущ./проект.
		всего	в долгоср.	во врем.		
1	2	3	4	5	6	7
Итого по аренда СПК "Племзавод Алга" из земель ОДС в границах СП Новобуринский сельсовет МР Краснокамский район РБ:		**0.6063**	**0.0000**	**0.6063**		
Гослесфонд, Янаульское лесничество в границах СП Ноувобуринский сельсовет МР Краснокамский район Республики Башкортостан						
02:33:000000:229:ЗУ17	Водовод высокого давления РП-3(КНС-19) - скв.3827	0.1468	0.0000	0.1468	Для возделывания сельскохозяйственных культур/ Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Земли сельскохозяйственного назначения/Земли лесного фонда
02:33:000000:229:ЗУ18	Демонтаж существующего водовода высокого давления РП-3(КНС-19) - скв.3827	0.2779	0.0000	0.2779	Для возделывания сельскохозяйственных культур/ Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Земли сельскохозяйственного назначения/Земли лесного фонда
Итого по Гослесфонд, Янаульское лесничество в границах СП Ноувобуринский сельсовет МР Краснокамский район		**0.4247**	**0.0000**	**0.4247**		
Аренда, ПАО АНК "Башнефть"						
из 02:33:000000:262	Водовод высокого давления от БГ-1(КНС-26) - скв.205	0.0201	0.0000	0.0201	Для размещения подъездных дорог к объектам нефтедобычи ОАО АНК "Башнефть"	Земли промышленности
	Демонтаж существующего водовода высокого давления БГ-1(КНС-26) - скв.205	0.0473	0.0000	0.0473		
	Водовод высокого давления от БГ-1(КНС-26) - скв.4786,4787	0.1897	0.0000	0.1897		
	Демонтаж существующего водовода высокого давления БГ-1(КНС-26) - скв.4786,4787	0.0491	0.0000	0.0491		
	Водовод высокого давления РП-3(КНС-19) - скв.3827	0.1574	0.0000	0.1574		
	Демонтаж существующего водовода высокого давления РП-3(КНС-19) - скв.3827	0.7183	0.0000	0.7183		
	Водовод высокого давления БГ-1(КНС-26) - скв.205	0.0201	0.0000	0.0201		

Условный номер ЗУ/ кадастровый номер	Назначение	Площадь участка, га			Вид разрешенного использования сущ./проект	Категория земель сущ./проект.
		всего	в долгоср.	во врем.		
1	2	3	4	5	6	7
	Водовод высокого давления БГ-1(КНС-26) - скв.205 (Демонтаж)	0.0473	0.0000	0.0473		
из 02:33:000000:263	Водовод высокого давления от БГ-1(КНС-26) - скв.205	0.0905	0.0000	0.0905	Для размещения объектов нефтедобычи ОАО АНК "Башнефть"	Земли промышленности
	Демонтаж существующего водовода высокого давления БГ-1(КНС-26) - скв.205	0.0679	0.0000	0.0679		
	Водовод высокого давления от БГ-1(КНС-26) - скв.4786,4787	0.1551	0.0000	0.1551		
	Демонтаж существующего водовода высокого давления БГ-1(КНС-26) - скв.4786,4787	0.1732	0.0000	0.1732		
	Водовод высокого давления РП-3(КНС-19) - скв.3827	0.1621	0.0000	0.1621		
	Демонтаж существующего водовода высокого давления РП-3(КНС-19) - скв.3827	0.1271	0.0000	0.1271		
	Водовод высокого давления БГ-1(КНС-26) - скв.205	0.0679	0.0000	0.0679		
	Водовод высокого давления БГ-1(КНС-26) - скв.205 (Демонтаж)	0.0905	0.0000	0.0905		
Итого из земельных участков, ранее предоставленных ПАО АНК «Башнефть»:		**2.1836**	**0.0000**	**2.1836**		
Всего по проекту:		**14.7310**	**0.0000**	**14.7310**		

*- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Общие данные по земельным участкам, в границах территории межевания отображены в составе графических материалов.

Формируемые земельные участки и номера поворотных точек их границ отображены на чертежах межевания территории.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах проекта определены в местной системе координат МСК-02.

Таблица 3 - Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

02:33:191001:ЗУ1		
N	X	Y
1	772353.72	1269026.36
2	772366.06	1269018.50
3	772361.25	1269011.35
4	772355.60	1269014.79
5	772347.35	1268999.70
6	772351.79	1268997.27
7	772350.66	1268995.59
8	772343.73	1268999.68
9	772327.32	1269016.44
10	772256.43	1269152.84
11	772229.09	1269223.55
12	772180.32	1269260.76
13	772170.74	1269352.49
14	772194.78	1269355.06
15	772203.55	1269326.78
16	772208.11	1269277.57
17	772231.25	1269258.56
18	772221.80	1269255.67
19	772215.22	1269239.22
20	772225.10	1269250.41
21	772237.06	1269253.78
22	772252.62	1269241.00
23	772281.27	1269165.75
1	772353.72	1269026.36

02:33:191001:ЗУ2		
N	X	Y
1	772252.46	1269268.54
2	772281.71	1269224.30
3	772292.56	1269203.35
4	772333.13	1269111.98
5	772350.47	1269068.66
6	772366.37	1269035.18
7	772377.97	1269007.00
8	772373.38	1268997.67
9	772366.13	1269000.72
10	772369.20	1269006.51
11	772361.25	1269011.35
12	772366.06	1269018.50
13	772353.72	1269026.36
14	772281.27	1269165.75
15	772252.62	1269241.00
16	772237.06	1269253.78
17	772243.21	1269255.52
18	772250.52	1269268.38
1	772252.46	1269268.54
19	772284.05	1269207.36
20	772283.22	1269205.54
21	772277.49	1269207.53
22	772278.20	1269209.40
19	772284.05	1269207.36
23	772271.34	1269211.43
24	772269.93	1269210.01
25	772268.51	1269211.43
26	772269.93	1269212.84
23	772271.34	1269211.43
27	772220.44	1269357.81
28	772228.36	1269305.01
29	772237.43	1269291.30
30	772238.76	1269267.40
31	772243.18	1269267.77
32	772239.17	1269260.98
33	772231.25	1269258.56
34	772208.11	1269277.57
35	772203.55	1269326.78
36	772219.78	1269274.45
37	772219.69	1269295.22
38	772200.87	1269355.71
27	772220.44	1269357.81

02:33:191001:ЗУ3		
N	X	Y
1	772373.38	1268997.67
2	772377.97	1269007.00
3	772386.55	1268994.91
4	772371.08	1268990.70
5	772357.44	1268991.64
6	772355.20	1268993.18
7	772355.97	1268995.00
8	772361.50	1268991.99
9	772366.13	1269000.72
1	772373.38	1268997.67
10	772290.75	1268802.90
11	772358.70	1268983.59
12	772357.36	1268985.59
13	772371.56	1268984.59
14	772390.25	1268989.68
15	772341.42	1268852.10
16	772316.59	1268792.10
17	772236.84	1268648.24
18	772209.17	1268584.64
19	771999.50	1268416.60
20	771938.48	1268376.41
21	771898.84	1268336.31
22	771847.68	1268248.42
23	771824.28	1268176.56
24	771819.39	1268184.87
25	771801.52	1268194.04
26	771800.71	1268194.91
27	771827.47	1268278.10
28	771886.41	1268369.50
29	771898.32	1268379.88
30	771902.25	1268382.35
31	771942.88	1268395.46
32	771940.18	1268413.94
33	771969.24	1268430.94
34	771971.06	1268428.86
35	772007.54	1268455.77
36	772005.35	1268457.69
37	772012.52	1268463.59
38	772013.37	1268464.17
39	772022.10	1268465.96
40	772033.59	1268461.76
41	772041.57	1268460.06
42	772053.07	1268462.42
43	772063.45	1268468.56
44	772123.04	1268520.76
45	772164.20	1268564.80
46	772198.67	1268606.45
47	772207.04	1268607.68
48	772192.16	1268615.31

49	772219.10	1268675.26
10	772290.75	1268802.90

02:33:191001:ЗУ3		
N	X	Y
50	772134.08	1268557.10
51	772144.36	1268571.30
52	772186.49	1268602.69
53	772192.12	1268615.22
54	772194.19	1268610.46
55	772159.75	1268568.83
56	772118.76	1268524.96
57	772059.72	1268473.28
58	772050.91	1268468.28
59	772041.67	1268466.29
60	772034.98	1268467.60
61	772022.82	1268472.07
62	772026.23	1268474.88
63	772032.72	1268470.46
50	772134.08	1268557.10
64	771815.07	1268180.21
65	771821.76	1268168.82
66	771808.82	1268129.08
67	771754.65	1268146.30
68	771804.30	1268134.30
69	771814.48	1268178.45
70	771797.15	1268183.85
71	771798.56	1268188.24
72	771799.52	1268188.32
64	771815.07	1268180.21
02:33:191001:ЗУ4		
N	X	Y
1	772317.41	1268926.75
2	772341.69	1268994.02
3	772355.59	1268985.71
4	772357.36	1268985.59
5	772358.70	1268983.59
6	772290.75	1268802.90
7	772219.10	1268675.26
8	772192.16	1268615.31
9	772192.06	1268615.36
10	772192.12	1268615.22
11	772186.49	1268602.69
12	772144.36	1268571.30
13	772189.00	1268632.98
14	772172.32	1268635.17
15	772184.38	1268648.30
16	772199.74	1268675.20
1	772218.81	1268724.70
17	772181.63	1268642.48
18	772180.36	1268641.28
19	772181.48	1268640.10
17	772182.76	1268641.30

02:33:191001:ЗУ4		
N	X	Y
20	772014.56	1268482.82
21	772026.23	1268474.88
22	772022.89	1268472.13
23	772011.58	1268469.93
24	772006.88	1268472.52
25	772002.39	1268476.15
20	772014.56	1268482.82
26	772012.52	1268463.59
27	772005.35	1268457.69
28	772004.70	1268458.26
26	772012.52	1268463.59
29	772003.31	1268467.69
30	772003.86	1268464.98
31	772000.05	1268462.35
32	771991.28	1268470.06
33	771996.67	1268473.02
29	772003.31	1268467.69
34	771969.24	1268430.94
35	771940.18	1268413.94
36	771936.43	1268439.65
37	771938.15	1268440.95
38	771953.25	1268449.22
34	771969.24	1268430.94
39	771826.78	1268304.22
40	771851.10	1268345.07
41	771859.41	1268355.45
42	771898.32	1268379.88
43	771886.41	1268369.50
44	771827.47	1268278.10
45	771800.71	1268194.91
46	771794.18	1268201.94
47	771789.17	1268216.61
48	771788.48	1268217.37
39	771826.78	1268304.22
49	771798.56	1268188.24
50	771797.15	1268183.85
51	771790.78	1268185.83
52	771792.22	1268187.71
49	771798.56	1268188.24
53	771785.23	1268210.00
54	771788.58	1268199.76
55	771788.27	1268192.42
56	771784.67	1268187.73
57	771776.22	1268190.36
58	771779.74	1268197.55

02:33:000000:230:ЗУ3		
N	X	Y
1	772133.86	1268563.48
2	772144.36	1268571.30
3	772134.08	1268557.10
4	772032.72	1268470.46
5	772026.23	1268474.88
1	772133.86	1268563.48
6	771931.76	1268409.02
7	771940.18	1268413.94
8	771942.88	1268395.46
9	771902.25	1268382.35
10	771898.32	1268379.88
6	771931.76	1268409.02
02:33:000000:230:ЗУ4		
N	X	Y
1	772172.32	1268635.17
2	772189.00	1268632.98
3	772144.36	1268571.30
4	772133.86	1268563.48
5	772026.23	1268474.88
6	772014.56	1268482.82
7	772056.27	1268505.67
8	772131.05	1268590.25
1	772172.32	1268635.17
9	771911.99	1268421.08
10	771936.43	1268439.65
11	771940.18	1268413.94
12	771931.76	1268409.02
13	771898.32	1268379.88
14	771859.41	1268355.45
9	771911.99	1268421.08
02:33:000000:91:ЗУ4		
N	X	Y
1	770088.96	1276416.13
2	770093.34	1276385.23
3	770050.30	1276398.46
4	770060.89	1276427.58
1	770088.96	1276416.13
5	770118.99	1276342.17
6	770118.19	1276196.35
7	770122.93	1276111.87
8	770134.02	1276059.13
9	770200.79	1276016.03
10	770199.95	1276015.20
11	770201.37	1276013.78
12	770202.51	1276014.92
13	770315.58	1275941.94
14	770316.30	1275933.76
15	770122.64	1276046.06

53	771785.23	1268210.00

16	770107.36	1276049.62
17	770070.67	1276358.26
5	770118.99	1276342.17

02:33:000000:91:ЗУ3		
N	X	Y
1	770390.80	1275937.51
2	770425.11	1275915.27
3	770519.28	1275872.75
4	770497.50	1275828.69
5	770473.36	1275842.69
6	770480.86	1275857.70
7	770409.72	1275891.56
8	770372.96	1275915.91
9	770342.10	1275943.30
10	770321.36	1275947.65
11	770318.71	1275976.75
12	770353.19	1275971.10
1	770390.80	1275937.51
13	770147.42	1276368.60
14	770149.96	1276129.43
15	770265.80	1276072.90
16	770280.81	1276039.99
17	770282.41	1276008.39
18	770312.05	1275982.08
19	770314.96	1275948.99
20	770304.98	1275951.08
21	770255.28	1275995.01
22	770251.97	1276046.94
23	770122.93	1276111.87
24	770118.19	1276196.35
25	770118.99	1276342.17
26	770070.67	1276358.26
27	770039.47	1276368.65
28	770050.30	1276398.46
29	770093.34	1276385.23
13	770147.42	1276368.60

02:33:191201:ЗУ1		
N	X	Y
1	770488.98	1275811.45
2	770484.15	1275801.68
3	770488.78	1275724.47
4	770570.98	1275683.36
5	770563.86	1275655.64
6	770461.78	1275706.88
7	770455.80	1275807.59
8	770465.04	1275826.07
1	770488.98	1275811.45

02:33:191201:ЗУ2		
N	X	Y
1	770625.11	1275723.71
2	770619.88	1275714.82
3	770616.81	1275715.40
1	770625.11	1275723.71
4	770616.55	1275734.05
5	770617.42	1275728.68
6	770610.22	1275716.63
7	770595.25	1275719.44
8	770602.31	1275734.23
9	770484.15	1275801.68
10	770488.98	1275811.45
11	770516.59	1275794.59
4	770616.55	1275734.05
12	770318.01	1275915.87
13	770465.04	1275826.07
14	770461.90	1275819.78
15	770275.09	1275933.17
16	770240.22	1275955.45
17	770238.77	1275961.67
18	770318.01	1275915.87

02:33:000000:229:ЗУ8		
N	X	Y
1	770045.18	1276400.04
2	770050.30	1276398.46
3	770039.47	1276368.65
4	770035.09	1276370.11
1	770045.18	1276400.04
5	770011.27	1276410.46
6	770001.43	1276381.32
7	769987.42	1276385.98
8	769987.80	1276386.36
9	769986.38	1276387.78
10	769985.30	1276386.69
11	769948.80	1276398.84
12	769952.68	1276405.39
13	769957.16	1276412.18
14	769961.74	1276418.62
15	769966.23	1276424.31
5	770011.27	1276410.46
16	769910.69	1276438.09
17	769911.37	1276441.18
18	769895.42	1276446.09
16	769891.16	1276442.27

02:33:000000:229:ЗУ9		
N	X	Y
1	770055.25	1276429.88
2	770060.89	1276427.58
3	770050.30	1276398.46
4	770045.18	1276400.04
1	770055.25	1276429.88
5	770022.36	1276443.30
6	770022.36	1276443.30
7	769992.82	1276455.36
8	769978.16	1276438.67
9	769973.09	1276432.88
10	769966.23	1276424.31
5	770011.27	1276410.46
11	770002.99	1276433.15
12	770004.40	1276431.73
13	770005.11	1276432.44
14	770005.82	1276433.15
11	770004.40	1276434.56
15	769911.37	1276441.19
16	769916.17	1276462.20
17	769918.96	1276477.42
18	769919.99	1276485.07
19	769901.28	1276492.72
20	769883.67	1276443.88
21	769891.16	1276442.27
15	769895.42	1276446.09

02:33:000000:229:ЗУ10		
N	X	Y
1	769829.25	1276409.21
2	769828.94	1276407.81
3	769830.44	1276407.58
4	769833.99	1276402.72
5	769830.77	1276400.36
6	769797.33	1276446.11
7	769800.56	1276448.47
1	769829.25	1276409.21

02:33:000000:229:ЗУ17		
N	X	Y
1	769948.80	1276398.84
2	769952.68	1276405.39
3	769957.16	1276412.18
4	769961.74	1276418.62
5	769966.23	1276424.31
6	769911.37	1276441.19
7	769910.69	1276438.09
8	769912.22	1276437.76
1	769904.98	1276413.43

02:33:000000:229:ЗУ18

1	769973.09	1276432.88
2	769966.23	1276424.31
3	769911.37	1276441.19
4	769916.94	1276466.38
5	769918.96	1276477.42
6	769919.99	1276485.07
7	769992.82	1276455.36
1	769973.09	1276432.88

2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

Планируется заключение договора аренды.

3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом Российской Федерации

В соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» вид разрешенного использования образуемых земельных участков – Недропользование (код вида разрешенного использования – 6.1).

4 Целевое назначение лесов, вид (или виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Вид использования лесов:

- Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Целевое назначение лесов (категория защитности):

- Защитные леса (леса, расположенные в водоохранных зонах) – Краснокамское сельское участковое лесничество квартал №98 (часть выдела №1).

Цель предоставления лесного участка – в аренду в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов «Техническое перевооружение промысловых трубопроводов Арланского нефтяного месторождения (2021г.) Часть 2».

Таблица 4 - Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями – всего	в том числе покрытые ЛК	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	пастбище	другие	итого

0,4247	0,4247	-	-	-	0,4247	-	-	-	-	-

Таблица 5 - Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
Краснокамское сельское	98	1	10ОЛЧ	0,4247/21	-	0,4247/21	-	-
Итого				0,4247/21	-	0,4247/21	-	-
Всего по проекту:				**0,4247/21**	**-**	**0,4247/21**	**-**	**-**

Таблица 6 - Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	№ квартала (№ выдела)	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)			
							молод-няки	средне возрастные	приспева-ющие	спелые и перестой-ные
Защитные леса	98/ 1	Мягколиственные (ОЛЧ)	10ОЛЧ	35	4	0,6	-	50	-	-

Таблица 7 - Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
Защитные леса	Мягколиственные	0,4247	га/куб.м	21

5 Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра квартал №98 (часть выдела №1) Краснокамского сельского участкового лесничества Янаульского лесничества не имеет обременений.

6 Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Янаульское лесничества на запрашиваемом участке существуют следующие ограничения:

Таблица 8 - Ограничения по видам целевого назначения лесов

п/п	Целевое назначение лесов	Ограничения использованию лесов
1	Защитные леса	В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями (ч. 6, ст. 111 ЛК РФ). В защитных лесах сплошные рубки осуществляются в случаях:

		- строительство, реконструкция, эксплуатация объектов с целью осуществления работ по геологическому изучению недр; разработки месторождений полезных ископаемых; использования водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов; использования линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов Создание лесоперерабатывающей инфраструктуры запрещается в защитных лесах, а также в иных предусмотренных настоящим Кодексом, другими федеральными законами случаях (часть 2 ст.14 ЛК РФ). При проведении выборочных рубок спелых и перестойных лесных насаждений в рубку назначаются деревья и кустарники в следующей очередности: погибшие и поврежденные, ослабленные, наиболее старые, перестойные в смешанных насаждениях менее долговечных пород и генераций, перестойные и спелые деревья других пород, утрачивающие жизнеспособность, устойчивость, способность выполнять полезные целевые функции. Выборочные рубки и сплошные рубки деревьев, кустарников, лиан, в том числе в охранных зонах и санитарно-защитных зонах, предназначенных для обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации соответствующих объектов (части 5 ст.21 ЛК РФ) в целях (в том числе в целях проведения аварийно-спасательных работ): 1) осуществления работ по геологическому изучению недр; 2) разработки месторождений полезных ископаемых; 3) использования водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов; 4) использования линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов (далее – линейные объекты) допускаются в случаях, если строительство, реконструкция, эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для вышеуказанных целей, не запрещены или не ограничены в соответствии с законодательством Российской Федерации (часть 5.1 ст.21 ЛК РФ) Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов допускаются выборочные рубки и сплошные рубки для создания просек шириной, определенной в соответствии с требованиями соответствующих нормативных правовых актов, если строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов или такие рубки не запрещены статьями 110-119 Лесного кодекса Российской Федерации.
2	Леса, расположенные в водоохранных зонах	1. Запрещается: 1) проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 5.1 статьи 21 Лесного кодекса РФ; 2) использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях; 3) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения и пчеловодства; 4) создание и эксплуатация лесных плантаций; 5) размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, связанных с выполнением работ по геологическому изучению и разработкой месторождений углеводородного сырья; 6) проведение реконструкции малоценных лесных насаждений путем сплошной вырубки (п. 21 Приказа Рослесхоза от 14.12.10 № 485);

		7) создание лесоперерабатывающей инфраструктуры; 8) рубка лесных растений, деревьев, занесенных в Красную книгу РФ и (или) в Красные книги субъектов РФ, а также включенных в перечень видов (пород) деревьев и кустарников, заготовка древесины которых не допускается, утвержденный Приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 05.12.2011 № 513, за исключением рубки погибших экземпляров; 9) использование сточных вод для удобрения почв; 10) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; 11) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 12) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 13) распашка земель; 14) размещение отвалов, размываемых грунтов; 15) выпас сельскохозяйственных животных и организации для них летних лагерей, ванн. 2. Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в водоохранных зонах, устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Таблица 9 - Ограничения по видам использования лесов

Виды разрешенного использования лесов	Ограничения использования лесов
Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Правила использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (п. 15 приказа Минприроды России от 10.07.2020 г. № 434). Не допускается: - повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами земель, на которых осуществляется использование лесов, и охранной зоны линейных объектов; - захламление территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, строительным и бытовым мусором, отходами древесины; - загрязнение земель, на которых осуществляется использование лесов, и территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, химическими и радиоактивными веществами; проезд транспортных средств, механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам.

7 Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 10 - Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

№п/п	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
-	-	-	-	-	-

8 Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке не имеются особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территории (ООПТ), зон с особыми условиями использования территорий не существует.

Таблица 11

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ	Общая площадь, га

9 Проектирование вида использования лесов лесного участка

Согласно лесохозяйственному регламенту Янаульского лесничества, Краснокамское сельское участковое лесничество квартал №98 в границах которого расположен проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов «Техническое перевооружение промысловых трубопроводов Арланского нефтяного месторождения (2021г.) Часть 2».

Количественные и качественные характеристики лесных участков (Схема расположения и границы лесного участка) см. приложение А.

10 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Проектируемый участок под строительство линейного объекта проходит в границах Краснокамского района Республики Башкортостан.

Перечень координат характерных точек границ линейного объекта

Водовод высокого давления БГ-1(КНС-26) – скв.4786, 4787

N	X	Y
1	771808.82	1268129.08
2	771847.68	1268248.42
3	771898.84	1268336.31
4	771938.48	1268376.41
5	771999.50	1268416.60
6	772209.17	1268584.64
7	772236.84	1268648.24
8	772316.59	1268792.10
9	772341.42	1268852.10
10	772390.25	1268989.68
11	772377.97	1269007.00
12	772366.37	1269035.18
13	772350.47	1269068.66
14	772333.13	1269111.98

N	X	Y
15	772292.56	1269203.35
16	772281.71	1269224.30
17	772228.36	1269305.01
18	772220.44	1269357.81
19	772207.78	1269385.89
20	772191.85	1269380.30
21	772182.23	1269388.33
22	772171.26	1269375.21
23	772170.74	1269352.49
24	772180.32	1269260.76
25	772229.09	1269223.55
26	772256.43	1269152.84
27	772327.32	1269016.44
28	772343.73	1268999.68

N	X	Y
29	772317.41	1268926.75
30	772218.81	1268724.70
31	772199.74	1268675.20
32	772184.38	1268648.30
33	772131.05	1268590.25
34	772056.27	1268505.67
35	771938.15	1268440.95
36	771911.99	1268421.08
37	771851.10	1268345.07
38	771826.78	1268304.22
39	771785.23	1268210.00
40	771779.74	1268197.55
41	771754.65	1268146.30
1	771808.82	1268129.08

Водовод высокого давления РП-3(КНС-19) – скв.3827

N	X	Y
1	771808.82	1268129.08
2	771847.68	1268248.42
3	771898.84	1268336.31
4	771938.48	1268376.41
5	771999.50	1268416.60
6	772209.17	1268584.64
7	772236.84	1268648.24
8	772316.59	1268792.10
9	772341.42	1268852.10
10	772390.25	1268989.68
11	772377.97	1269007.00
12	772366.37	1269035.18
13	772350.47	1269068.66
14	772333.13	1269111.98
15	772292.56	1269203.35
16	772281.71	1269224.30
17	772228.36	1269305.01
18	772220.44	1269357.81
19	772207.78	1269385.89
20	772191.85	1269380.30
21	772182.23	1269388.33
22	772171.26	1269375.21
23	772170.74	1269352.49
24	772180.32	1269260.76
25	772229.09	1269223.55
26	772256.43	1269152.84
27	772327.32	1269016.44
28	772343.73	1268999.68
29	772317.41	1268926.75
30	772218.81	1268724.70
31	772199.74	1268675.20
32	772184.38	1268648.30
33	772131.05	1268590.25
34	772056.27	1268505.67
35	771938.15	1268440.95
36	771911.99	1268421.08
37	771851.10	1268345.07
38	771826.78	1268304.22
39	771785.23	1268210.00
40	771779.74	1268197.55
41	771754.65	1268146.30
42	771808.82	1268129.08

N	X	Y
1	770590.20	1275645.42
2	770601.54	1275668.09
3	770619.88	1275714.82
4	770638.69	1275746.82
5	770497.50	1275828.69
6	770519.28	1275872.75
7	770425.11	1275915.27
8	770390.80	1275937.51
9	770353.19	1275971.10
10	770317.91	1275976.87
11	770282.41	1276008.39
12	770279.48	1276066.23
13	770149.96	1276129.43
14	770147.42	1276368.60
15	770093.34	1276385.23
16	770088.96	1276416.13
17	769901.28	1276492.72
18	769879.25	1276431.63
19	769897.91	1276410.75
20	769902.01	1276414.42
21	770070.67	1276358.26
22	770107.36	1276049.62
23	770108.60	1276039.13
24	770138.49	1276023.37
25	770230.41	1275966.51
26	770232.06	1275961.25
27	770240.22	1275955.45
28	770275.09	1275933.17
29	770461.90	1275819.78
30	770455.80	1275807.59
31	770461.78	1275706.88
32	770563.86	1275655.64
1	770590.20	1275645.42
33	770576.66	1275680.53
34	770602.31	1275734.23
35	770484.15	1275801.68
36	770488.78	1275724.47
33	770576.66	1275680.53

N	X	Y
37	770473.36	1275842.69
38	770480.86	1275857.70
39	770409.72	1275891.56
40	770372.96	1275915.91
41	770342.10	1275943.30
42	770304.98	1275951.08
43	770255.28	1275995.01
44	770251.97	1276046.94
45	770122.93	1276111.87
46	770134.02	1276059.13
47	770315.58	1275941.94
48	770322.27	1275937.62
37	770473.36	1275842.69
49	769830.77	1276400.36
50	769833.99	1276402.72
51	769830.44	1276407.58
52	769828.94	1276407.81
53	769829.25	1276409.21
54	769800.56	1276448.47
55	769797.33	1276446.11
49	769830.77	1276400.36

11 Перечень нормативно-технической документации

Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

Земельный Кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52−ФЗ «О санитарно − эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 N 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации;

ГОСТ 25100 – 2011 Грунты. Классификация;

СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов;

СН 459-74 Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин;

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);

СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;

СНиП 1.04.03-85* Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений;

СП 86.13330.2014 Магистральные трубопроводы;

СНиП 22-01-95 Геофизика опасных природных воздействий;

Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, касающиеся развития территории.

Приложение А
Количественные и качественные характеристики лесных участков

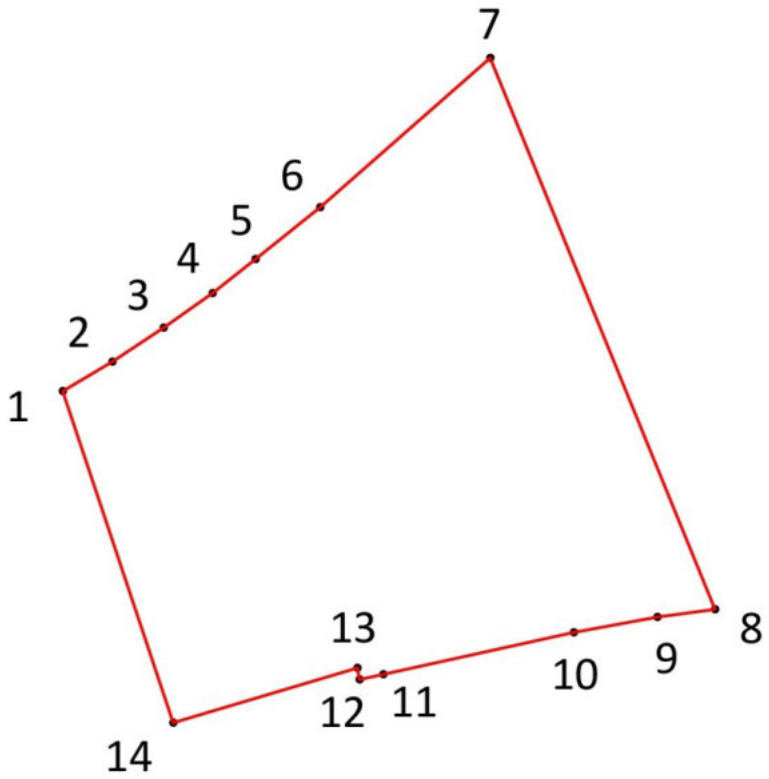
Схема расположения и границы лесного участка

Лесничество: Янаульское
Участковое лесничество: Краснокамское сельское
квартал №98 (часть выдела №1)
Площадь – 0,4247 га
Масштаб 1: 10 000

Схема расположения и границы лесного участка

Субъект Российской Федерации	Республика Башкортостан
Муниципальное образование	Краснакамский район
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	Янаульское
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Краснокамское сельское
Квартал/ Лесотаксационный выдел	квартал №98 (часть выдела №1)
Вид использования лесов	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	Аренда. Защитные леса (леса, расположенные в водоохранных зонах)
Особые отметки	

Масштаб 1:1000



Координаты поворотных точек границ испрашиваемого участка

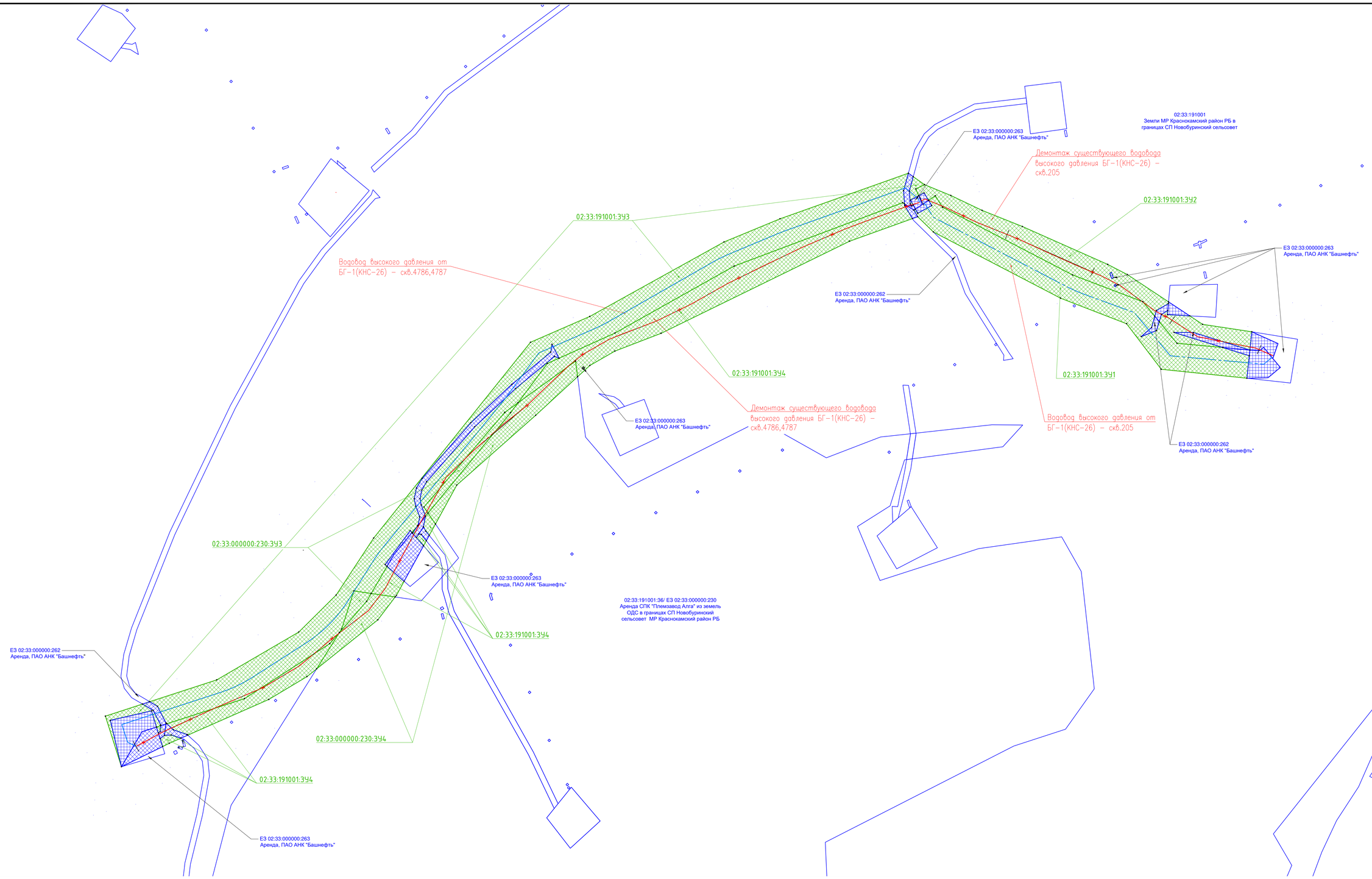
Точка	Ориентир	Румбы	Длина	X	Y
1	2	СВ: 59° 21,5'	7,61	769 948,80	1 276 398,84
2	3	СВ: 56° 35,8'	8,13	769 952,68	1 276 405,39
3	4	СВ: 54° 37,7'	7,90	769 957,16	1 276 412,18
4	5	СВ: 51° 42,4'	7,25	769 961,73	1 276 418,62
5	6	СВ: 51° 18,2'	10,97	769 966,23	1 276 424,31
6	7	СВ: 48° 43,5'	29,91	769 973,09	1 276 432,88
7	8	ЮВ: 22° 11,4'	78,66	769 992,82	1 276 455,36
8	9	ЮЗ: 82° 20,9'	7,71	769 919,99	1 276 485,07
9	10	ЮЗ: 79° 36,6'	11,23	769 918,96	1 276 477,42
10	11	ЮЗ: 77° 32,2'	25,80	769 916,94	1 276 466,38
11	12	ЮЗ: 77° 32,2'	3,17	769 911,37	1 276 441,19
12	13	СЗ: 12° 5,7'	1,57	769 910,69	1 276 438,09
13	14	ЮЗ: 73° 26,1'	25,39	769 912,22	1 276 437,76
14	1	СЗ: 18° 24,7'	46,18	769 904,98	1 276 413,43

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.
3AADY0M

Состав авторского коллектива

Главный инженер проекта	И.А. Саитзянов
И.о. начальника отдела	Р.Р. Латыпов
Ведущий инженер	А.Г. Миннигалиева

3AADY0N



Условные обозначения

- Границы образуемых земельных участков (краткосрочн.)
- Границы земельных участков ПАО АНК "Башнефть"
- :000000:230:3У4 – Условный номер образуемых земельных участков
- Водовод высокого давления
- Демонтаж существующего водовода высокого давления
- Границы существующих земельных участков
- :191001:36 – Кадастровый номер земельных участков
- Поворотные точки границ образуемых земельных участков

1 Ведомость проектируемых земельных участков см. 195076-П-112.000.000-ПМУ-01-ТЧ-001 таблица 2
2 Ведомость координат поворотных точек границ земельных участков см. 195076-П-112.000.000-ПМУ-01-ТЧ-001 таблица 3

						195076-П-112.000.000-ПМУ-01-Ч-001		
						Техническое перевооружение промысловых трубопроводов Арланского нефтяного месторождения (2021г.) Часть 2		
Изм.	Колич.	Лист	N док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Мынкалиева			01.09.22	Проект межевания территории.	Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
Н. контр.		Берзина			01.09.22	Чертеж межевания территории (1:2000)	ООО "РН-БашНИПИнефть"		
И.о. нач. отд.		Латыпов			01.09.22				

Формат А1

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл. | 39С1V01

С

02:33:191202:456\ЕЗ 02:33:000000:229
Аренда СПК "Племзавод Алга" из земель
МР Краснокамский район РБ в границах
СП Новобуринский сельсовет

02:33:000000:263
Аренда, ПАО АНК "Башнефть"

02:33:000000:229:ЗУ9

02:33:191201:ЗУ2

02:33:191201:ЗУ1

К14.1

02:33:000000:91:ЗУ3

02:33:000000:262
Аренда, ПАО АНК "Башнефть"

02:33:000000:263
Аренда, ПАО АНК "Башнефть"

02:33:191202:36/ ЕЗ 02:33:000000:91
Земли МР Краснокамский район РБ
в границах СП Новобуринский сельсовет

02:33:000000:263
Аренда, ПАО АНК "Башнефть"

Водовод высокого давления
РП-3(КНС-19) - скв.3827

02:33:191202:462\ЕЗ 02:33:000000:229
Аренда СПК "Племзавод Алга" из земель
МР Краснокамский район РБ в границах
СП Новобуринский сельсовет

02:33:191201
Земли МР Краснокамский район РБ
в границах СП Новобуринский сельсовет

02:33:000000:262
Аренда, ПАО АНК "Башнефть"

Демонтаж существующего
водовода высокого давления
РП-3(КНС-19) - скв.3827

02:33:000000:91:ЗУ4

02:33:000000:262
Аренда, ПАО АНК "Башнефть"

02:33:000000:229:ЗУ9

02:33:000000:229:ЗУ18

02:33:000000:229:ЗУ17

02:33:000000:229:ЗУ8

02:33:000000:263
Аренда, ПАО АНК "Башнефть"

02:33:191202:457\ЕЗ 02:33:000000:229
Аренда СПК "Племзавод Алга" из земель
МР Краснокамский район РБ в границах
СП Новобуринский сельсовет

02:33:191202:37/ЕЗ 02:33:000000:229
Аренда СПК "Племзавод Алга" из земель
МР Краснокамский район РБ в границах
СП Новобуринский сельсовет

02:33:000000:229:ЗУ10

Трасса ЛАЗ

Условные обозначения

- Границы образуемых земельных участков (краткосрочн.)
- Границы земельных участков ПАО АНК "Башнефть"

:000000:229:ЗУ8 - Условный номер образуемых земельных участков

- Водовод высокого давления
- Демонтаж существующего водовода высокого давления
- Трасса ЛАЗ
- Границы существующих земельных участков

:191202:36 - Кадастровый номер земельных участков

- Поворотные точки границ образуемых земельных участков

1 Ведомость проектируемых земельных участков см. 195076-П-112.000.000-ПМУ-01-ТЧ-001 таблица 2
2 Ведомость координат поворотных точек границ земельных участков см.
195076-П-112.000.000-ПМУ-01-ТЧ-001 таблица 3

						195076-П-112.000.000-ПМУ-01-Ч-002	
						Техническое перевооружение промысловых трубопроводов Арланского нефтяного месторождения (2021г.) Часть 2	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
Разраб.		Миннигалиева			01.09.22	Проект межевания территории.	Стадия: П; Лист: 2; Листов: 2
Н. контр.		Берзина			01.09.22	Чертеж межевания территории (1:2000)	ООО "РН-БашНИПИнефть"
И.о. нач. отд.		Латыпов			01.09.22		

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл. | 39C1V02

Формат А1