



КАРАР

РЕШЕНИЕ

«29» апреля 2022 г.

№ 183

«29» апреля 2022 г.

О порядке и условиях приватизации муниципального имущества сельского поселения Новобуторинский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан

В целях реализации **Федерального закона** от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с **пунктом 3 статьи 51** Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет сельского поселения Новобуторинский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан **решил**:

1. Утвердить:

1.1. Правила разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества сельского поселения Новобуторинский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан (**приложение № 1**).

1.2. Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества сельского поселения Новобуторинский сельсовет муниципального района Краснокамский район (**приложение № 2**).

1.3. Порядок согласования сделок и иных действий муниципального унитарного предприятия в процессе приватизации со дня утверждения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества сельского поселения Новобуторинский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан до перехода права собственности к победителю конкурса (**приложение № 3**).

2. Признать утратившим силу решение Совета сельского поселения Новобуторинский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан от **01 октября 2009 года** № 163 «Об утверждении нормативно-правовых актов по вопросам приватизации муниципального имущества сельского поселения Новобуторинский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам и вопросам собственности, использованию земель и природных ресурсов.

4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию на **официальном сайте** сельского поселения Новобуторинский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан в сети Интернет.

Глава сельского поселения
Новобуторинский сельсовет



Р.А.Сайфутдиаров

Правила
разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества
сельского поселения Новобуторинский сельсовет муниципального района Краснокамский
район Республики Башкортостан

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила, разработанные в соответствии с **Законом** Российской Федерации от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», определяют структуру, содержание, порядок и сроки разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества сельского поселения Новобуторинский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан (далее - муниципальное имущество) на очередной финансовый год (далее - программа).

1.2. Разработка программы осуществляется в соответствии с основными направлениями социально-экономического развития и бюджетно-налоговой политики сельского поселения, а также принятыми органами местного самоуправления решениями в сфере приватизации имущества сельского поселения Новобуторинский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан.

2. Компетенция органов местного самоуправления

2.1. Компетенция органов местного самоуправления в сфере приватизации муниципального имущества:

2.1.1. Совет сельского поселения Новобуторинский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан (далее - Совет):

- утверждает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на плановый период, который составляет от одного года до трех лет; вносит изменения в утвержденную программу;

- утверждает отчет о результатах приватизации муниципального имущества;

- принимает нормативные правовые акты по вопросам приватизации муниципального имущества и осуществляет иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством.

2.1.2. Администрация сельского поселения Новобуторинский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан (далее Администрация) в лице главы администрации:

- формирует предложения о приватизации муниципального имущества, разрабатывает проект прогнозного плана (программы) приватизации;

- выносит на рассмотрение Совета прогнозный план (программу) приватизации;

- выносит на рассмотрение Совета изменения и дополнения в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества;

- не позднее 1 мая представляет в Совет отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год;

- издает постановления по вопросам организации и проведения приватизации муниципального имущества в рамках своей компетенции.

2.2. Контроль за приватизацией муниципального имущества осуществляет Совет.

2.3. Прогнозный план (программа) приватизации имущества может не разрабатываться и не выноситься на рассмотрение Совета при отсутствии имущества, планируемого к приватизации на плановый период. При возникновении потребности в приватизации муниципального имущества в текущем году Администрация вправе разработать и внести на рассмотрение Совета прогнозный план (программу) приватизации имущества в течение текущего года.

3. Правила разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества

3.1. Проект программы формируется Сектором по управлению муниципальным имуществом Администрации и должен содержать:

Перечень муниципального имущества, приватизация которого планируется в плановом периоде (унитарных предприятий, акций акционерных обществ и долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности, иного имущества, составляющего казну муниципального района), с указанием характеристики соответствующего имущества;

сведения об акционерных обществах и обществах с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых в соответствии с решением органов местного самоуправления подлежат внесению в уставный капитал иных акционерных обществ;

сведения об ином имуществе, составляющем казну муниципального района, которое подлежит внесению в уставный капитал акционерных обществ;

прогноз объемов поступлений в бюджет Республики Башкортостан в результате исполнения программ приватизации.

В случае если программа приватизации принимается на плановый период, превышающий один год, прогноз объемов поступлений от реализации муниципального имущества указывается с разбивкой по годам.

3.2. При включении муниципального имущества в соответствующие перечни указываются:

а) для муниципальных унитарных предприятий - наименование и место нахождения;

б) для акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности:

наименование и место нахождения акционерного общества;

доля принадлежащих муниципальному району акций в общем количестве акций акционерного общества либо, если доля акций менее 0,01 процента, - количество акций;

доля и количество акций, подлежащих приватизации;

в) для долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности:

наименование и место нахождения общества с ограниченной ответственностью;

доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащая муниципальному району и подлежащая приватизации;

г) для иного имущества - наименование, местонахождение, кадастровый номер (для недвижимого имущества) и назначение имущества. В случае если объект иного имущества является объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо объектом речного порта, дополнительно указывается информация об отнесении его к объектам культурного наследия в соответствии с Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" либо объектам речного порта.

3.3. Программа приватизации утверждается не позднее 10 рабочих дней до начала планового периода.

3.4. Ежегодный отчет об итогах исполнения программы приватизации муниципального имущества представляется Администрацией в Совет не позднее 1 мая, следующего за отчетным.

3.5. Отчет о результатах приватизации имущества за прошедший год содержит перечень приватизированных в прошедшем году имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ и иного муниципального имущества с указанием способа, сроков, первоначальной и окончательной цены сделки приватизации, а также планового и фактического поступления средств от приватизации муниципального имущества.

3.6. Программа приватизации размещается в течение 15 дней со дня утверждения Советом на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества сельского поселения Новобуторинский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан

1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается Администрацией сельского поселения Новобуторинский сельсовет муниципального района Краснокамский район в соответствии с прогнозной программой приватизации муниципального имущества и оформляется в виде постановления администрации.

2. Подготовка проекта постановления об условиях приватизации муниципального имущества осуществляется Сектором по управлению муниципальным имуществом Администрации.

3. В проекте постановления об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

- наименование имущества, подлежащего приватизации, его состав;
- способ приватизации имущества;
- начальная цена имущества, которая устанавливается в случаях, предусмотренных **законом** о приватизации государственного и муниципального имущества, **законом**, регулирующим оценочную деятельность,
- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления).

Наряду с подготовкой решений об условиях приватизации муниципального имущества при необходимости подготавливаются постановления об установлении обременения в отношении имущества, подлежащего приватизации, и о дальнейшем использовании муниципального имущества, не подлежащего приватизации. Подлежащее отчуждению согласно программе приватизации муниципальное имущество может быть обременено ограничениями, предусмотренными **статьей 31** Федерального закона от 21.12.2001 г. N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» или иными федеральными законами, и публичным сервитутом.

Указанные постановления принимаются одновременно с постановлением об условиях приватизации муниципального имущества.

5. В случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия постановлением об условиях приватизации также утверждается:

5.1. Состав подлежащего приватизации имущественного комплекса предприятия, определенный в соответствии с передаточным актом.

Передаточный акт составляется на основе данных акта инвентаризации предприятия, аудиторского заключения, а также документов о земельных участках, предоставленных в установленном порядке предприятию, и о правах на них.

В передаточном акте указываются все виды подлежащего приватизации имущества предприятия, включая здания, строения, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукцию, права требования, долги, в том числе обязательства предприятия по выплатам повременных платежей гражданам, перед которыми предприятие несет ответственность за причинение вреда жизни и здоровью, а также права на обозначения, индивидуализирующие предприятие, его продукцию, работы и услуги (фирменное наименование, товарные знаки, знаки обслуживания), и другие исключительные права.

В передаточный акт включаются сведения о земельных участках, подлежащих

приватизации в составе имущественного комплекса предприятия.

Передаточный акт должен содержать также расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов предприятия, сведения о размере уставного капитала хозяйственного общества, создаваемого посредством преобразования предприятия. Размер уставного капитала хозяйственного общества, создаваемого посредством преобразования предприятия, равен балансовой стоимости подлежащих приватизации активов предприятия, исчисленной в соответствии с настоящим подпунктом. В случае создания открытого акционерного общества посредством преобразования предприятия в передаточном акте наряду с этим указываются количество и номинальная стоимость акций, в случае создания общества с ограниченной ответственностью - размер и номинальная стоимость доли единственного учредителя общества с ограниченной ответственностью - муниципального района.

Расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов предприятия производится на основе данных промежуточного **бухгалтерского баланса**, подготавливаемого с учетом результатов проведения инвентаризации имущества указанного предприятия, на дату составления акта инвентаризации.

Балансовая стоимость подлежащих приватизации активов предприятия определяется как сумма стоимости чистых активов предприятия, исчисленных по данным промежуточного **бухгалтерского баланса**, и стоимости земельных участков, определенной в соответствии с настоящим подпунктом, за вычетом балансовой стоимости объектов, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса предприятия.

Стоимость земельных участков принимается равной их кадастровой стоимости в случае создания хозяйственного общества путем преобразования предприятия. В иных случаях стоимость земельных участков принимается равной рыночной стоимости земельных участков, определенной в соответствии с **законодательством** Российской Федерации об оценочной деятельности.

При приватизации имущественного комплекса предприятия имущество, не включенное в состав подлежащих приватизации активов предприятия, изымается собственником.

Заявленные кредиторами требования рассматриваются в установленном порядке при определении состава подлежащего приватизации имущественного комплекса предприятия, при этом не требуется согласие кредиторов на перевод их требований на правопреемника предприятия.

5.2. Перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса предприятия.

6. При приватизации имущественного комплекса предприятия имущество, не включенное в состав подлежащих приватизации активов указанного предприятия, изымается собственником.

7. Отчуждение земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в муниципальной собственности, имущественные комплексы муниципальных унитарных предприятий, а также объекты, строительство которых не завершено, и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется в порядке, установленном законодательством.

8. Несостоявшаяся продажа муниципального имущества влечет за собой изменение решения об условиях приватизации муниципального имущества в части способа приватизации и условий, связанных с указанным способом, либо отмену такого решения.

9. Изменение либо отмена решения об условиях приватизации муниципального имущества принимаются администрацией муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан.

Приложение N 3
к решению Совета
сельского поселения
Новобуторинский сельсовет
муниципального района
Краснокамский район
Республики Башкортостан
от «29» апреля 2022г. № 183

**Порядок
согласования сделок и иных действий муниципального унитарного предприятия в
процессе приватизации со дня утверждения прогнозной программы приватизации
муниципального имущества сельского поселения Новобуторинский сельсовет
муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан до перехода
права собственности к победителю конкурса**

1. Установить, что со дня утверждения прогнозной программы приватизации муниципального имущества сельского поселения Новобуторинский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан и до момента перехода права собственности на приватизируемое имущество к покупателю имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия, муниципальное унитарное предприятие (далее - предприятие) не вправе без письменного согласования с администрацией сельского поселения Новобуторинский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан:

1.1. Сокращать численность работников предприятия.

1.2. Совершать сделки (несколько взаимосвязанных сделок), цена которых превышает 5 (пять) процентов балансовой стоимости активов предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в пятьдесят тысяч раз превышает установленный федеральным законом **минимальный размер оплаты труда**, а также сделки (несколько взаимосвязанных сделок), связанные с возможностью отчуждения прямо или косвенно имущества, стоимость которого превышает 5 (пять) процентов балансовой стоимости активов предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в пятьдесят тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда.

1.3. Получать кредиты и займы.

1.4. Осуществлять выпуск ценных бумаг.

1.5. Выступать учредителем хозяйственных обществ, а также приобретать и отчуждать акции (доли) в уставном капитале хозяйственных обществ.

2. Установить, что для получения согласия на совершение сделок и иных действий, указанных в **пункте 1** настоящего Порядка, предприятие должно письменно обратиться в адрес администрации сельского поселения Новобуторинский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан.

Перечень материалов, представляемых предприятием для получения согласия и подтверждающих выполнение условий совершения сделок и иных действий, на совершение которых дано согласие, определяет администрация сельского поселения Новобуторинский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан.

3. Материалы о совершенных сделках и иных действиях, на совершение которых дано согласие, представляются победителю конкурса в течение 7 дней после их совершения.