



КАРАР

« 29 » апрель 20 22 й.

№ 182

РЕШЕНИЕ

« 29 » апреля 20 22 г.

Об утверждении Положения об
управлении муниципальной
собственностью сельского поселения
Новобуторинский сельсовет
муниципального района
Краснокамский район Республики
Башкортостан

Руководствуясь Законом Республики Башкортостан от 20.07.2004г. № 96-З «Об управлении государственной собственностью Республики Башкортостан», ч. 10 ст. 35 Федерального Закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан, Совет сельского поселения Новобуторинский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение об управлении муниципальной собственностью сельского поселения Новобуторинский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан.
2. Признать утратившим силу Решения Совета муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан от 01.10.2009г. № 162 «Об утверждении Положения об управлении муниципальной собственностью сельского поселения Новобуторинский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан».
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам и вопросам муниципальной собственности и предпринимательства.

Глава сельского поселения



Р.А.Сайфутдиаров

Утверждено
решением Совета сельского поселения
Новобуторинский сельсовет
муниципального района
Краснокамский район Республики
Башкортостан
от «29» апреля 2022г. № 182

Положение об управлении муниципальной собственностью сельского поселения Новобуторинский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан

I. Общие положения

1. Муниципальная собственность сельского поселения Новобуторинский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан.

1.1. В муниципальной собственности сельского поселения Новобуторинский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан (далее - муниципальная собственность) могут находиться:

1) муниципальные унитарные предприятия муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан (далее - предприятия) и имущество, закрепленное за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

2) муниципальные учреждения муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан (далее - учреждения) и имущество, закрепленное за ними на праве оперативного управления;

3) иное имущество, не закрепленное за предприятиями и учреждениями.

1.2. Основания приобретения и прекращения права собственности на имущество устанавливаются законодательством Российской Федерации, Республики Башкортостан и нормативными правовыми актами сельского поселения Новобуторинский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан.

В муниципальную собственность может приобретаться любое имущество, за исключением имущества, приобретение которого в муниципальную собственность не допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.

В собственность других лиц может отчуждаться любое имущество, находящееся в муниципальной собственности, за исключением имущества, нахождение которого в обороте ограничивается или не допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.

1.3. Право муниципальной собственности подлежит государственной регистрации в органах регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации

2. Реализация правомочий собственника в отношении муниципальной собственности

2.1. Сельское поселение Новобуторинский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республика Башкортостан в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Башкортостан и муниципальными нормативными правовыми актами осуществляет правомочия собственника в отношении принадлежащего ему имущества. Субъектами, приобретающими и осуществляющими от имени сельского поселения Новобуторинский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан имущественные права и обязанности, являются Совет сельского поселения Новобуторинский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республика Башкортостан, глава сельского поселения Новобуторинский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республика Башкортостан и Администрация сельского поселения Новобуторинский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан.

2.2. В соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации в целях приобретения имущества в муниципальную собственность, использования и отчуждения муниципального имущества могут совершаться любые сделки, не противоречащие законодательству Российской Федерации, Республики Башкортостан.

3. Передача муниципального имущества в собственность сельских поселений муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан.

3.1. Муниципальное имущество для решения вопросов местного значения может передаваться в собственность сельских поселений муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан.

В собственность сельских поселений муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан для решения вопросов местного значения может быть передано муниципальное имущество, предназначенное для:

- 1) решения вопросов местного значения;
- 2) обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих сельских поселений, работников муниципальных предприятий и учреждений сельского поселения в соответствии с решениями Совета сельского поселения.

Порядок передачи муниципального имущества в собственность сельского поселения определяется законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан представительным органом муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан.

3.2. Подготовка и оформление документов для принятия решения по передаче муниципального имущества в собственность сельских поселений проводятся на основе согласительных процедур между заинтересованными органами исполнительной власти муниципального района Краснокамского района Республики Башкортостан и органами местного самоуправления сельского поселения.

Решение о передаче муниципального имущества в собственность сельских поселений принимается Администрацией сельского поселения Новобуринский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан.

3.3. В состав муниципального имущества, передаваемого в муниципальную собственность сельского поселения, не может быть включено имущество, которое в соответствии с федеральными и республиканскими законами может находиться только муниципальной собственности.

4. Ответственность по обязательствам сельского поселения Новобуринский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан

Сельское поселение Новобуринский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан отвечает по своим обязательствам в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.

II. Компетенция органов местного самоуправления сельского поселения Новобуринский сельсовет муниципального района Краснокамский район республик Башкортостан по управлению муниципальной собственностью

1. Полномочия органов местного самоуправления сельского поселения Новобуринский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан в области управления муниципальной собственностью.

1.1. Совет сельского поселения Новобуринский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан

- 1) принимает решения в области управления муниципальной собственностью;
- 2) определяет уполномоченный орган;
- 3) принимает в пределах своей компетенции нормативные правовые акты в сфере управления муниципальной собственностью;
- 4) устанавливает компетенцию уполномоченного органа и органов местного самоуправления, наделенных полномочиями собственника;

- 5) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством.
- 1.2. Администрация сельского поселения Новобуторинский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан:
- 1) управляет муниципальной собственностью в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Башкортостан, муниципальными нормативными правовыми актами;
 - 2) принимает в установленном порядке решение о передаче муниципального имущества в республиканскую или муниципальную собственность сельских поселений;
 - 3) принимает решение о создании предприятий и учреждений, об участии в хозяйственных обществах с использованием муниципальной собственности;
 - 4) осуществляет деятельность по разграничению и распределению полномочий по управлению муниципальной собственностью в пределах своей компетенции;
 - 5) в пределах своих полномочий принимает решение о приобретении имущества физических и юридических лиц в муниципальную собственность по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, Республики Башкортостан и муниципальными нормативно правовыми актами;
 - 6) вносит в установленном порядке в Правительство Республики Башкортостан предложения о передаче объектов республиканской собственности, находящихся на территории Краснокамского района Республики Башкортостан, в муниципальную собственность Краснокамского района Республики Башкортостан.
 - 7) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством.

III. Управление муниципальной собственностью

1. Способы управления муниципальным имуществом

1.1. В соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Башкортостан, муниципальными нормативными правовыми актами сельского поселения Новобуторинский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан, уполномоченным органом, могут быть приняты решения по следующим вопросам:

- а) закрепление муниципального имущества за предприятием (учреждением) и праве хозяйственного ведения (оперативного управления);
- б) изъятие муниципального имущества из хозяйственного ведения (оперативного управления) предприятий (учреждений);
- в) внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц;
- г) передача муниципального имущества во временное возмездное или безвозмездное пользование юридическому лицу, республиканскому органу государственной власти, органу местного самоуправления сельского поселения на основании договора аренды, договора безвозмездного пользования (договора ссуды) и иных договоров, а также передача этого имущества или имущественного права юридическому лицу во временное владение, пользование и распоряжение на основании договора доверительного управления;
- д) передача муниципального имущества во временное возмездное пользование физическим лицам;
- е) отчуждение муниципального имущества в республиканскую собственность и муниципальную собственность сельских поселений;
- ж) залог (ипотека) муниципального имущества и обременения этого муниципального имущества иным способом, допускаемым законодательством;
- з) списание муниципального имущества в порядке, установленном нормативными правовыми актами муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан;
- и) иные сделки в соответствии с законодательством Российской Федерации Республики Башкортостан, нормативно-правовыми актами Совета сельского поселения Новобуторинский сельсовет муниципального района Краснокамский район

Порядок оформления прав пользования муниципальным имуществом, методика определения годовой арендной платы за используемое муниципальное имущество устанавливаются Советом сельского поселения Новобуторинский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан.

1.2. Муниципальное имущество может быть использовано для создания организаций в организационно-правовых формах, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации.

2. Источники формирования имущества организаций, создаваемых с использованием муниципальной собственности.

Источниками формирования имущества организаций, создаваемых с использованием муниципальной собственности в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан, являются:

- 1) средства бюджета муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан, выделяемые целевым назначением на создание предприятий, учреждений, иных организаций;
- 2) имущество реорганизуемых или ликвидируемых предприятий, учреждений, находящихся в муниципальной собственности;
- 3) имущественные права и иные права, принадлежащие муниципальному району Краснокамский район Республики Башкортостан, имеющие денежную оценку;
- 4) ценные бумаги;
- 5) прибыль от собственной предпринимательской деятельности и иных источников в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Башкортостан и уставом организаций;
- 6) иное муниципальное имущество.

3. Управление имуществом предприятия

3.1. Состав муниципального имущества, закрепляемого за предприятием на праве хозяйственного ведения (оперативного управления), определяется в соответствии с целями и задачами, установленными его уставом.

3.2. Решение о создании, реорганизации и ликвидации предприятий принимается Советом сельского поселения Новобуторинский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан.

Закрепление муниципального имущества за предприятием осуществляется на основании решения Совета сельского поселения Новобуторинский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан.

3.3. Функции учредителя предприятия выполняет Администрация сельского поселения Новобуторинский сельсовет муниципального района Краснокамский район Администрация сельского поселения Новобуторинский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан, определяет цели, предмет и вид деятельности, ежегодно утверждает программы деятельности находящихся в ее ведении предприятий с установлением обязательных требований к представлению руководителям предложений о мерах по реализации программ деятельности предприятий.

3.4. Предприятие обязано ежегодно производить отчисления в бюджет сельского поселения Новобуторинский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан за использование имущества, находящегося в хозяйственном ведении предприятия. Размер отчисляемой части прибыли, перечисляемой в бюджет сельского поселения Новобуторинский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан, устанавливается на основании решения Совета сельского поселения Новобуторинский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан.

3.5. Управление предприятием осуществляется руководителем, назначаемым в порядке, устанавливаемом решением Совета сельского поселения Новобуторинский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан.

Пределы полномочий руководителя предприятия определяются трудовым договором заключаемым с руководителем предприятия и уставом предприятия.

Порядок и формы отчетности руководителей предприятий, их подведомственность определяются в соответствии с решением Совета сельского поселения Новобуторинский сельсовет Совета муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан.

4. Управление имуществом учреждения

4.1. Муниципальное имущество передается учреждениям в установленном законодательством порядке.

4.2. Учреждения действуют на основании законодательства Российской Федерации, Республики Башкортостан, муниципальных нормативных правовых актов, уставов (положений), определяющих статус этих учреждений. Решение о создании, реорганизации и ликвидации учреждений принимается Администрацией сельского поселения Новобуторинский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан.

4.3. В качестве учредителя учреждений выступает Администрация сельского поселения Новобуторинский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан.

5. Управление принадлежащими сельскому поселению Новобуторинский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан долями (акциями) в уставных капиталах хозяйственных обществ.

Управление принадлежащими сельскому поселению Новобуторинский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан долями (акциями) в уставных капиталах хозяйственных обществ включает в себя:

1) учет наличия и количества (размеров) долей (акций), контроль за их изменением и использованием;

2) участие в управлении хозяйственными обществами и контроль за их финансово-хозяйственной деятельностью через своих представителей в общих собраниях участников (акционеров), советах директоров (наблюдательных советах) и ревизионных комиссиях;

3) назначение представителей сельского поселения Новобуторинский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан в органы управления и контроля хозяйственных обществ, определение их полномочий осуществление контроля за их деятельностью;

4) осуществление сделок с долями (акциями), принадлежащими сельскому поселению Новобуторинский сельсовет муниципальному району Краснокамский район Республики Башкортостан, в том числе связанными с их обременением, передачей доверительное управление и отчуждением.

6. Представление интересов сельского поселения Новобуторинский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан в органах управления и контроля хозяйственных обществ, в уставных капиталах которых имеют доли (акции), находящиеся в муниципальной собственности.

6.1. Представление интересов сельского поселения Новобуторинский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан в органах управления и контроля хозяйственных обществ, в уставных капиталах которых имеют доли (акции), принадлежащие сельскому поселению Новобуторинский сельсовет муниципальному району Краснокамский район Республики Башкортостан, осуществляет через представителей сельского поселения Новобуторинский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан.

6.2. Представителями в органах управления хозяйственных обществ могут назначаться муниципальные служащие сельского поселения Новобуторинский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан, а также иные лица, действующие на основании положения, утверждаемого главой Администрации сельского поселения Новобуторинский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан.

IV. Организация учета муниципального имущества и контроля за его использованием

1. Осуществление учета имущества, находящегося в муниципальной собственности

1.1. Муниципальное имущество подлежит обязательному муниципальному учету в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Республики Башкортостан и нормативными правовыми актами сельского поселения Новобуторинский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан.

Сведения о муниципальном имуществе подлежат включению в Реестр муниципального имущества сельского поселения Новобуторинский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан.

1.2. Порядок ведения Реестра муниципального имущества Республики Башкортостан определяется Советом сельского поселения Новобуторинский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан.

2. Осуществление контроля за использованием муниципального имущества

Контроль за эффективным управлением и использованием муниципального имущества осуществляет Администрация сельского поселения Новобуторинский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан, Контрольно-счетная палата сельского поселения Новобуторинский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан Республики Башкортостан.