



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**«Кадастровое Предприятие Прибайкалья»
(ООО «КПП»)**

Заказчик – ООО «РН-БашНИПИнефть»

**Проект планировки и межевания территории линейного объекта:
«УСТАНОВКА РАННЕЙ ПОДГОТОВКИ И СБРОСА ВОДЫ В РАЙОНЕ
ТВО-3 АРЛАНСКОГО НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ»**

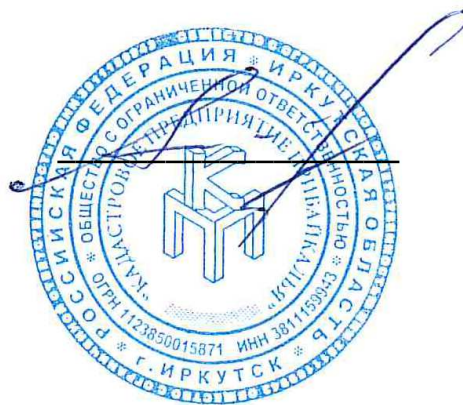
Документация по планировке территории

Проект межевания

(утверждаемая часть документации) – ПМ (У)

195433-П-112.000.000-ПМУ-01

Генеральный директор



А.В. Толмачев

2021 г.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

**Общество с ограниченной ответственностью
«РН-БашНИПИнефть»**

Проект планировки и проект межевания территории

**«УСТАНОВКА РАННЕЙ ПОДГОТОВКИ И СБРОСА
ВОДЫ В РАЙОНЕ ТВО-3 АРЛАНСКОГО НЕФТЯНОГО
МЕСТОРОЖДЕНИЯ»**

Документация по планировке территории

Проект межевания
(утверждаемая часть документации) – ПМ (У)

195433-П-112.000.000-ПМУ-01

Том 3

**Общество с ограниченной ответственностью
«РН-БашНИПИнефть»**

Проект планировки и проект межевания территории

**«УСТАНОВКА РАННЕЙ ПОДГОТОВКИ И СБРОСА ВОДЫ В
РАЙОНЕ ТВО-3 АРЛАНСКОГО НЕФТЯНОГО
МЕСТОРОЖДЕНИЯ»**

Документация по планировке территории

Проект межевания
(утверждаемая часть документации) – ПМ (У)

195433-П-112.000.000-ПМУ-01

Том 3

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Начальник отдела

Р.Т. Манашев

Руководитель сектора

Р.А. Абдуллин


2021

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
195433-П-112.000.000-ПМУ-01-С-001	Содержание тома 3	2
195433-П-112.000.000-ПМУ-01-СП-001	Состав проекта	3
195433-П-112.000.000-ПМУ-01-ТЧ-001	Текстовая часть	4
195433-П-112.000.000-ПМУ-01-Ч-001	Чертеж межевания территории. М 1:2000	20

Согласовано	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

						195433-П-112.000.000-ПМУ-01-С-001			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Фандеева			0221	Содержание тома 3	Стадия	Лист	Листов
							П		1
Н.контр.							ООО «КПП»		
Нач.отд.									

Состав проекта

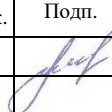
Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Примеча- ние
		Проект планировки	
1	195433-П-112.000.000-ППУ-01	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	195433-П-112.000.000-ППС-01	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
		Проект межевания	
3	195433-П-112.000.000-ПМУ-01	Проект межевания (утверждаемая часть документации) – ПМ (У)	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						195433-П-112.000.000-ПМУ-01-СП-001		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Фандеева			0221	Стадия	Лист	Листов
						П		1
Н.контр.						Состав проекта		
Нач.отд.						ООО «КПП»		

Общая часть

Материалы проекта межевания территории «Установка ранней подготовки и сброса воды в районе ТВО-3 Арланского нефтяного месторождения» разработаны с целью обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства.

Документация по межеванию территории разработана с учетом следующих документов территориального планирования и градостроительного зонирования:

- Схема территориального планирования муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан, утвержденная Решением Совета муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан от 12.03.2015 г. № 12-16;

- Правила землепользования и застройки Куяновского сельсовета муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан, утвержденные Решением Совета сельского поселения Куяновского сельсовета от 19.02.2016 г. № 04-04;

- Правила землепользования и застройки Новобуринского сельсовета муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан, утвержденные Решением Совета сельского поселения Новобуринский сельсовет от 23.09.2016 г. № 42-02;

- Сведений Единого государственного реестра недвижимости.

2 Основание для разработки проекта

Основанием для разработки документации по планировке территории является:

- Постановление Администрации муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан (Приложение А);

- Задание на разработку документации по планировке территории (Приложение А).

3 Исходные данные

- Постановление Администрации муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан (Приложение А)

- Задание на разработку документации по планировке территории (Приложение А)

- Исходно-разрешительная документация (Письма о наличии (отсутствии) ООПТ, объектов культурного наследия) (приложение Б);

- Выписки из единого государственного реестра недвижимости (см. на приложенном CD-R).

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	195433-П-112.000.000-ПМУ-01-ТЧ-001	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм. № подл.

4 Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Характеристика образуемых земельных участков представлена в таблице 1.

Таблица 1 – Ведомость земельных участков

Условный номер земельного участка	Назначение	Площадь участка, га			Вид разрешенного использования сущ./проект	Категория земель сущ./проект
		Всего	в долгоср.	во врем.		
1. Аренда, СПК «Племзавод-Алга», СП Новобуриинский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан						
02:33:000000:229:3У1	Площадочные сооружения УРПСВ	2.3027	2.3027	0.0000	Для возделывания сельскохозяйственных культур/ Недропользование	Земли сельскохозяйственного назначения/ Земли промышленности
02:33:000000:229:3У2	Узел задвижек (об. 112.802.001)	0.0128	0.0128	0.0000	Для возделывания сельскохозяйственных культур/ Недропользование	Земли сельскохозяйственного назначения/ Земли промышленности
02:33:000000:229:3У3	Узел задвижек (об. 112.801.001)	0.0170	0.0170	0.0000	Для возделывания сельскохозяйственных культур/ Недропользование	Земли сельскохозяйственного назначения/ Земли промышленности
02:33:000000:229:3У4	Нефтепровод от площадки УРПСВ до узла задвижек (ГР-19)	2.3649	0.0000	2.3649	Для возделывания сельскохозяйственных культур/ Недропользование	Земли сельскохозяйственного назначения/ Перевод не требуется
02:33:000000:229:3У5	Нефтеборный трубопровод от узла задвижек до площадки УРПСВ	0.6810	0.0000	0.6810	Для возделывания сельскохозяйственных культур/ Недропользование	Земли сельскохозяйственного назначения/ Перевод не требуется
02:33:000000:229:3У6	Низконапорный водовод от УРПСВ до т.вр. в существующий водовод	0.9465	0.0000	0.9465	Для возделывания сельскохозяйственных культур/ Недропользование	Земли сельскохозяйственного назначения/ Перевод не требуется
02:33:000000:229:3У7	ВЛ 6 кВ	0.9605	0.0327	0.9278	Для возделывания сельскохозяйственных культур/ Недропользование	Земли сельскохозяйственного назначения/ Перевод не требуется
02:33:000000:229:3У8	ВЛ 6 кВ	0.0476	0.0045	0.0431	Для возделывания сельскохозяйственных культур/ Недропользование	Земли сельскохозяйственного назначения/ Перевод не требуется
Итого по аренда, СПК «Племзавод-Алга», СП Новобуриинский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан:		7,333	2,3697	4,9633		
Всего к отводу:		7,333	2,3697	4,9633		
2. Аренда ПАО Акционерная нефтяная компания «Башнефть», в границах СП Новобуриинский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан						
Из 02:33:000000:286	Площадочные сооружения УРПСВ	0.0065	0.0065	0.0000	Для размещения подъездных дорог к объектам нефтедобычи	Земли промышленности
	Узел задвижек (об. 112.801.001)	0.0075	0.0075	0.0000		
	ВЛ 6 кВ	0.0286	0.0000	0.0286		
	Нефтеборный трубопровод от узла задвижек до площадки УРПСВ	0.0145	0.0000	0.0145		
	Низконапорный водовод от УРПСВ до т.вр. в существующий водовод	0.0720	0.0000	0.0720		
Из 02:33:000000:287	Узел задвижек (об. 112.802.001)	0.0015	0.0015	0.0000	Для размещения объектов нефтедобычи	Земли промышленности
	Низконапорный водовод от УРПСВ до т.вр. в существующий водовод	0.0015	0.0000	0.0015		
	ВЛ 6 кВ	0.0024	0.0000	0.0024		
Итого по аренде ПАО Акционерная нефтяная компания «Башнефть», в границах СП Новобуриинский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан:		0,1345	0,0155	0,1190		
Всего по землям, арендованным ПАО АНК «Башнефть»:		0,1345	0,0155	0,1190		
Всего для размещения объекта		7,4675	2,3852	5,0823		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Таблица 2 - Координаты поворотных точек земельных участков

Система координат для ведения ЕГРН – МСК-02, зона 1

Каталог координат земельного участка: 02:33:000000:229:ЗУ1		
Номера точек	Координаты	
	X	Y
н1	773625.15	1268175.18
н2	773625.45	1268212.31
н3	773664.61	1268210.12
н4	773666.54	1268226.88
н5	773673.53	1268232.69
н6	773673.53	1268254.34
н7	773661.52	1268258.2
н8	773627.42	1268320.16
н9	773499.52	1268320.64
н10	773499.51	1268375.55
н11	773514.43	1268387.61
н12	773514.74	1268390.06
н13	773499.26	1268392.06
н14	773473.01	1268392.87
н15	773472.82	1268390.97
н16	773485.41	1268379.66
н17	773485.58	1268283.67
н18	773499.19	1268283.75
н19	773498.58	1268191.65
н20	773539.66	1268175.49
н1	773625.15	1268175.18
Каталог координат земельного участка: 02:33:000000:229:ЗУ2		
Номера точек	Координаты	
	X	Y
н1	774210.77	1268027.55
н2	774208.28	1268027.98
н3	774207.07	1268025.4
н4	774205.86	1268025.61
н5	774203.96	1268015.2
н6	774216.36	1268013.14
н7	774218.36	1268023.61
н8	774211.03	1268024.78
н1	774210.77	1268027.55
н9	774213.43	1268024.08
н10	774215.83	1268022.34
н11	774213.02	1268018.18
н12	774210.58	1268019.95
н9	774213.43	1268024.08
Каталог координат земельного участка: 02:33:000000:229:ЗУ3		
Номера точек	Координаты	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

195433-П-112.000.000-ПМУ-01-ТЧ-001

Лист

4

	X	Y
н1	773328.7	1268360.23
н2	773317.08	1268360.52
н3	773316.54	1268346.02
н4	773322.72	1268346.06
н5	773323.15	1268344.46
н6	773323.99	1268344.48
н7	773326.31	1268344.53
н8	773326.73	1268346.08
н9	773327.91	1268346.08
н1	773328.7	1268360.23

Каталог координат земельного участка: 02:33:000000:229:3У4

Номера точек	Координаты	
	X	Y
н1	774230.35	1268030.51
н2	774113.7	1268050.76
н3	774052.75	1268123.39
н4	774052.75	1268214.45
н5	773866.1	1268322.21
н6	773752.78	1268342.21
н7	773508.36	1268342.2
н8	773508.36	1268320.61
н9	773627.42	1268320.16
н10	773630.7	1268314.2
н11	773750.33	1268314.2
н12	773856.38	1268295.5
н13	774024.75	1268198.29
н14	774024.75	1268113.2
н15	774098.8	1268024.95
н16	774225.04	1268002.8
н1	774230.35	1268030.51
н17	774210.77	1268027.55
н18	774211.03	1268024.78
н19	774218.36	1268023.61
н20	774216.36	1268013.14
н21	774203.96	1268015.2
н22	774205.86	1268025.61
н23	774207.07	1268025.4
н24	774208.28	1268027.98
н17	774210.77	1268027.55

Каталог координат земельного участка: 02:33:000000:229:3У5

Номера точек	Координаты	
	X	Y
н1	773474.73	1268368.05
н2	773311.07	1268370.08
н3	773311.07	1268365.23
н4	773317.27	1268365.58

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

195433-П-112.000.000-ПМУ-01-ТЧ-001

Лист

5

н5	773317.08	1268360.52
н6	773328.7	1268360.23
н7	773327.91	1268346.08
н8	773326.73	1268346.08
н9	773326.31	1268344.53
н10	773331.49	1268344.63
н11	773334.62	1268343.56
н11	773334.62	1268343.56
н12	773334.49	1268340.23
н13	773446.54	1268340.2
н14	773447.28	1268269.19
н15	773499.09	1268268.82
н16	773499.19	1268283.75
н17	773485.58	1268283.67
н18	773485.55	1268297.21
н19	773474.54	1268297.21
н1	773474.73	1268368.05
н20	773322.72	1268346.06
н21	773316.54	1268346.02
н22	773316.48	1268344.34
н23	773323.15	1268344.46
н20	773322.72	1268346.06

Каталог координат земельного участка: 02:33:000000:229:3У6

Номера точек	Координаты	
	X	Y
н1	773485.5	1268327.74
н2	773474.62	1268327.74
н3	773474.62	1268297.21
н4	773485.55	1268297.21
н1	773485.5	1268327.74
н5	773446.67	1268327.74
н6	773357.58	1268327.65
н7	773332.49	1268302.03
н8	773340.61	1268297.3
н9	773351.71	1268280.54
н10	773370.24	1268299.74
н11	773446.96	1268299.74
н5	773446.67	1268327.74
н12	773328.31	1268297.77
н13	773310.71	1268279.8
н14	773265.47	1268279.81
н15	773268.66	1268278.15
н16	773267.74	1268276.38
н17	773262.26	1268279.21

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

195433-П-112.000.000-ПМУ-01-ТЧ-001

Лист

6

н18	773262.62	1268279.81
н19	773220.58	1268279.8
н20	773208.29	1268325.66
н21	773179.62	1268323.14
н22	773199.1	1268251.8
н23	773324.11	1268251.95
н24	773347.44	1268276.12
н25	773336	1268293.38
н12	773328.31	1268297.77
н26	773188.26	1268317.81
н27	773189.68	1268316.4
н28	773188.26	1268314.98
н29	773186.86	1268316.39
н26	773188.26	1268317.81
н30	773182.49	1268354.61
н31	773175.24	1268339.15
н32	773178.01	1268329.01
н33	773206.73	1268331.49
н34	773204.8	1268338.71
н35	773187.03	1268337.73
н36	773186.35	1268355.62
н30	773182.49	1268354.61

Каталог координат земельного участка: 02:33:000000:229:3У7

Номера точек	Координаты	
	X	Y
н1	773471.27	1268226.04
н2	773390.56	1268221.91
н3	773395.75	1268214.07
н4	773498.77	1268219.28
н5	773498.86	1268233.36
н6	773380.78	1268236.67
н7	773386.26	1268228.4
н1	773471.27	1268226.04
н8	773383.59	1268221.56
н9	773244.5	1268214.44
н10	773214.28	1268251.82
н11	773204	1268251.81
н12	773240.88	1268206.27
н13	773388.79	1268213.72
н8	773383.59	1268221.56
н14	773373.45	1268236.87
н15	773267.88	1268239.83
н16	773267.88	1268231.69
н17	773378.92	1268228.61

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

195433-П-112.000.000-ПМУ-01-ТЧ-001

Лист

7

н14	773373.45	1268236.87
н18	773272.42	1268236.14
н19	773271.01	1268234.73
н20	773269.59	1268236.14
н21	773271	1268237.55
н18	773272.42	1268236.14
н22	773195.51	1268264.93
н23	773150.58	1268282.26
н24	773147.65	1268274.82
н25	773198.13	1268255.34
н22	773195.51	1268264.93
н26	773138.08	1268287.09
н27	773124.54	1268292.31
н28	773121.23	1268285.01
н29	773135.15	1268279.64
н26	773138.08	1268287.09
н30	773254.57	1268689.96
н31	773147.28	1268391.83
н32	773150.1	1268391.83
н33	773150.1	1268387.42
н34	773145.69	1268387.42
н35	773110.35	1268289.21
н36	773115.62	1268287.18
н37	773123.59	1268304.75
н38	773125.05	1268306.44
н39	773261.27	1268684.92
н40	773289.66	1268705.48
н41	773322.47	1268842.01
н42	773306.86	1268849.24
н43	773308.26	1268847.83
н44	773306.85	1268846.42
н45	773305.43	1268847.83
н46	773306.84	1268849.24
н47	773302.95	1268851.05
н48	773299.59	1268843.79
н49	773313.16	1268837.51
н50	773282.57	1268710.22
н30	773254.57	1268689.96
Каталог координат земельного участка: 02:33:000000:229:3У8		
Номера точек	Координаты	
	X	Y
н1	773285.32	1268784.77
н2	773273.78	1268726.35
н3	773281.63	1268724.8

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

195433-П-112.000.000-ПМУ-01-ТЧ-001

Лист

8

н4	773293.17	1268783.21
н1	773285.32	1268784.77

5 Перечень и сведения об образуемых земельных участках, отнесенных к территориям общего пользования

Образование земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование, изъятие для государственных или муниципальных нужд данным проектом не предусмотрено.

6 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования земельных участков для размещения объекта устанавливается в соответствии с назначением объекта, а также руководствуясь положениями Земельного Кодекса Российской Федерации, документами территориального планирования, Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 N 540.

Для вновь образуемых земельных участков вид разрешенного использования установлен - для размещения промышленных объектов.

7 Перечень нормативно-технической документации

- 1 Градостроительный Кодекс Российской Федерации
- 2 Земельный Кодекс Российской Федерации
- 3 Лесной кодекс Российской Федерации
- 5 Федеральный Закон № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»
- 6 Федеральный Закон № 261-ФЗ от 11.11.2009 г. «Об энергоэффективности»
- 7 Федеральный закон Российской Федерации № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия народов Российской Федерации»
- 8 Федеральный закон Российской Федерации от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»
- 9 Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»
- 10 Постановления Госстроя РФ от 27.02.2003 г. № 27 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ)
- 11 «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации №564 от 12.05.2017г.
- 12 Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 N 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20»
- 13 «Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации №564 от 12.05.2017г.
- 14 Приказ Минфина России от 05.11.2015 N 171н «Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	195433-П-112.000.000-ПМУ-01-ТЧ-001	Лист
										9

Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов»

15 Нормы отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации №717 от 02.09.2009г.

16 «Правила охраны магистральных трубопроводов» утвержденные Минтопэнерго РФ 29.04.1992г.

17 СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»

18 СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»

19 ГОСТ 17.5.3.04-83 Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель

20ГОСТ 17.4.3.04-85 Охрана природы. Почвы. Общие требования к контролю и охране от загрязнения

21 ГОСТ 17.2.1.03-84 Охрана природы. Атмосфера. Термины и определения контроля загрязнения

22 РД 39-132-94 «Правила по эксплуатации, ревизии, ремонту и отбраковке нефтепромысловых трубопроводов»

23 Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ

24 Методические указания по проектированию, строительству и эксплуатации сельских электрических сетей «Об укрупненных величинах площадей отвода земли под опоры ВЛ 6-10 кВ»

25 Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов СН 452-73

26 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов СН 456-73

27 Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин СН 459-74

28 СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП П-89-80*»

29 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным решениям»

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					195433-П-112.000.000-ПМУ-01-ТЧ-001	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подп

**Приложение А
(обязательное)**

**Постановление Администрации задание на разработку документации
по планировке территории**

**БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
КРАСНОКАМА РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОН
ХАКИМИЯТЕ**



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОКАМСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

ҚАРАР

« 13 » октябрь 2020 й. № 939
О принятии решения по подготовке
проекта планировки и проекта
межевания территории части
кадастрового квартала 02:33:190901

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 13 » октябрь 2020 г.

Рассмотрев обращение ООО «РН-БашНИПИнефть» исх.№ЛБ-24310 от 21.09.2020г., руководствуясь ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, Администрация муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить подготовку проекта планировки и проекта межевания территории части кадастрового квартала 02:33:190901 по объекту ПАО АНК «Башнефть», расположенного в административных границах муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан, по проекту:

- 195433 «Установка ранней подготовки и сброса воды в районе ТВО-3 Арланского нефтяного месторождения».

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на официальном сайте муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан.

3. Установить, что предложения о порядке, сроках подготовки проекта планировки и проекта межевания территории принимаются по адресу: Республика Башкортостан, Краснокамский район, с. Николо-Берёзовка, ул.Карла Маркса, д. 3, каб. 2, тел: 8-34759-7-75-56.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации – начальника Отдела сельского хозяйства Администрации муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан.

Глава Администрации



Р.М. МУСИН

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

195433-П-112.000.000-ПМУ-01-ТЧ-001

Продолжение приложения А

Задание на разработку документации по планировке территории
«Установка ранней подготовки и сброса воды в районе ТВО-3
Арланского нефтяного месторождения»

1. Общие требования		
№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории; (далее ППТиПМТ).
1.2	Инициатор подготовки документации по планировке территории (Заказчик)	ПАО АНК «Башнефть» Адрес: 450077, Россия, г. Уфа, ул. Карла Маркса, д. 30 к.1
1.3	Исполнитель	ООО «РН-БашНИПИнефть»
1.4	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств ПАО АНК «Башнефть»
1.5	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	«Установка ранней подготовки и сброса воды в районе ТВО-3 Арланского нефтяного месторождения»
1.6	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Республика Башкортостан, Краснокамский район
2. Материалы документации по планировке территории, их состав и содержание		
2.1	Состав документации по планировке территории	Стадия 1. Основная часть проекта планировки территории (утверждаемая часть документации) – ППУ; Стадия 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории (согласовываемая часть документации) – ППС; Стадия 3. Проект межевания (утверждаемая часть документации) – ПМУ. * В качестве материалов по обоснованию проекта межевания территории принять материалы по обоснованию проекта планировки территории – ППС.
2.2	Состав материалов основной части проекта планировки	Стадия 1. Основная часть проекта планировки территории – ППУ Раздел I. «Проект планировки территории. Графическая часть» содержит: а) чертеж красных линий; б) чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

Продолжение приложения А

		<p>в) чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов (при наличии таковых).</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>Раздел II. Положение о размещении линейных объектов содержит:</p> <p>а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;</p> <p>б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.</p> <p>е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p>
2.3	Состав материалов по обоснованию проекта планировки	<p>Стадия 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории – ППС</p> <p>Раздел III. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит:</p> <p>а) схему расположения элементов планировочной структуры в документах территориального планирования М 1:100000;</p> <p>а) схему расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназна-</p>

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	

195433-П-112.000.000-ПМУ-01-ТЧ-001

Лист

13

Продолжение приложения А

		<p>Градостроительного кодекса Российской Федерации (в случае если ППТ и ПМТ выполняется на ранее не изученную территорию, на которой не выполнялась проектная документация);</p> <p>б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.</p>
2.4	Состав материалов проекта межевания	<p>Стадия 3. Проект межевания (утверждаемая часть документации) – ПМУ</p> <p>Графическая часть содержит:</p> <p>а) чертеж межевания территории.</p> <p>На чертеже должны быть отображены:</p> <p>а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>г) границы зон действия публичных сервитутов.</p> <p>Текстовая часть содержит:</p> <p>а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</p> <p>б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом.</p> <p>В качестве материалов по обоснованию проекта межевания территории принять материалы по обоснованию проекта планировки территории.</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p>
3. Особые требования		
3.1	Документация по планировке территории, передаваемая Заказчику	<p>Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4 - 1 экз.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А4 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность) на бумажной основе - 1 экз.</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске - 1 экз.</p> <p>Текстовые материалы должны быть представлены в текстовом формате DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.</p>

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

Окончание приложения А

		Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в системе координат, установленной в соответствии с действующим законодательством.
3.2	Порядок согласования и утверждения документации по планировке территории	В соответствии с требованиями действующего законодательства. Согласование ППТиПМТ осуществляет Исполнитель по необходимости с привлечением Заказчика. Утверждению подлежат: Основная часть проекта планировки территории – ППУ; Проект межевания (утверждаемая часть документации) – ПМУ.
3.3	Публичные слушания (при необходимости)	Проводятся в установленном законом порядке (при необходимости).

Начальник отдела землеустроительных работ ООО «РН-БашНИПИнефть»

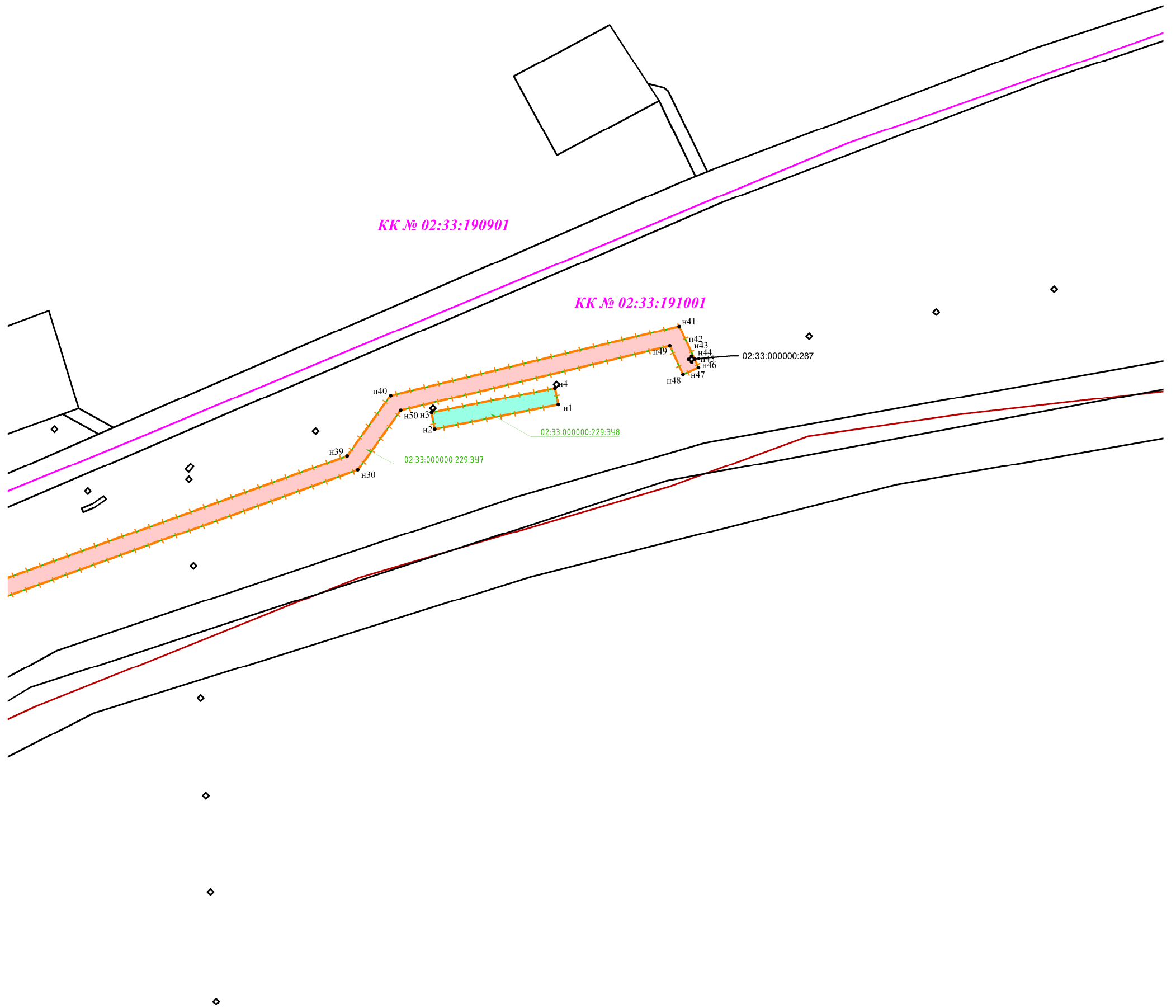


Р.Т. Манашев

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									16
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	195433-П-112.000.000-ПМУ-01-ТЧ-001			



Республика Башкортостан
Краснокамский район
СП Куяновский сельсовет



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Элемент планировочной структуры (планируемый)
- KK № 02:04:120801** Обозначение кадастрового квартала
- 02:04:120801:69 Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 02:04:000000:222:3У1 Обозначение образуемого земельного участка во временное пользование
- 02:04:120801:3У1 Обозначение образуемого земельного участка в постоянное пользование
- н61 Характерные точки границ образуемых земельных участков и образуемых частей земельных участков
- Границы образуемых земельных участков
- Земельные участки ПАО АНК "Башнефть"

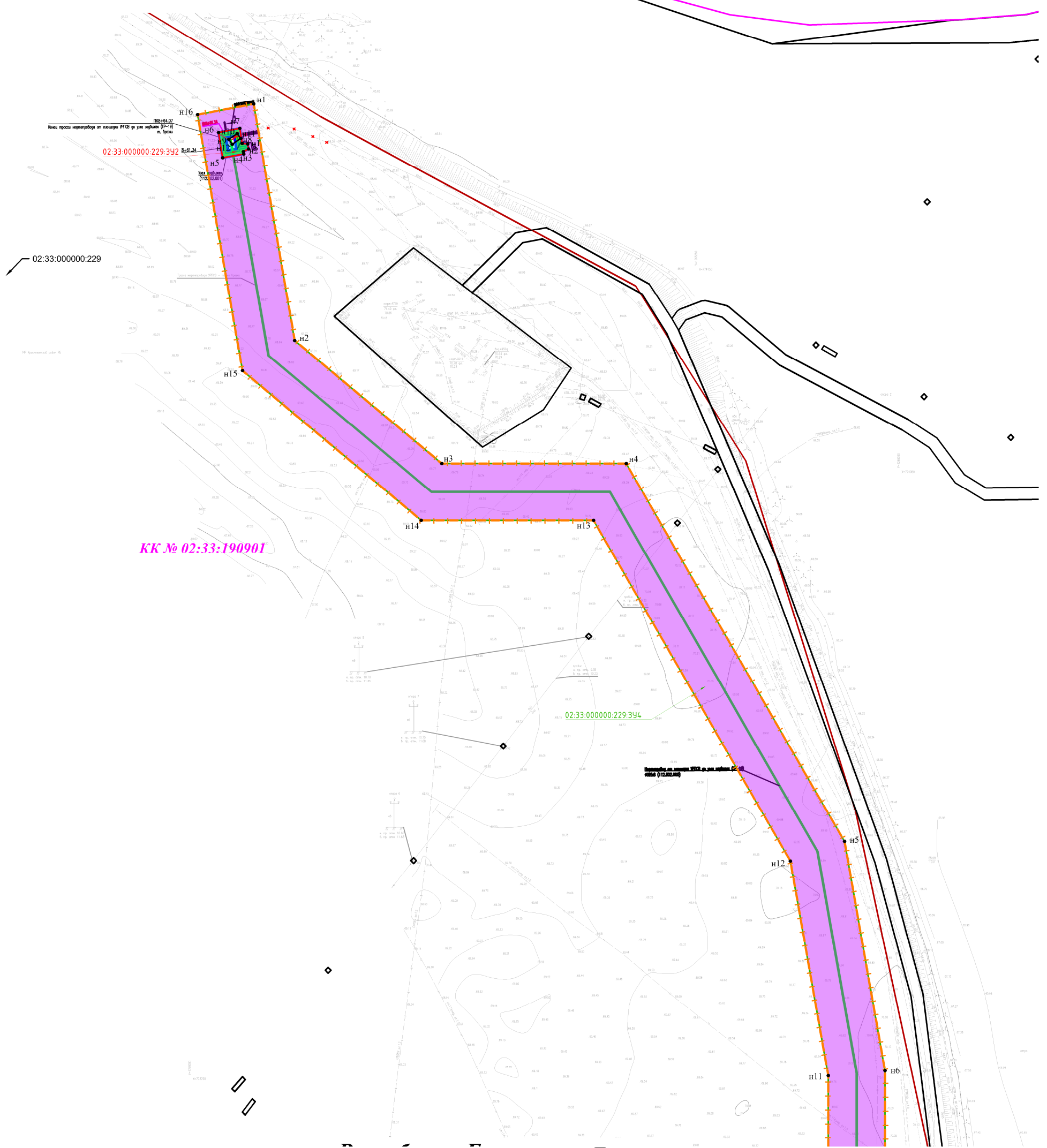
Примечание:

Границы красных линий отсутствуют;
 Границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют.

						195433-П-112.000.000-ПМУ-01-Ч-001			
						«Установка ранней подготовки и сброса воды в районе ТВО-3 Арланского нефтяного месторождения»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал				Фандеева Ю.В.	02.2021		П	2	3
Проверил				Толмачев А.В.	02.2021				
						Чертеж межевания территории, чертеж обоснования межевания территории Масштаб 1:1000			
н. контр						ООО «КПП»			
Нач. орг.									



Республика Башкортостан
Краснокамский район
СП Новобуринский сельсовет



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Элемент планировочной структуры (планируемый)
 - КК № 02:04:120801:69 Обозначение кадастрового квартала
 - 02:04:120801:69 Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - 02:04:000000:222:3У1 Обозначение образуемого земельного участка во временное пользование
 - 02:04:120801:3У1 Обозначение образуемого земельного участка в постоянное пользование
 - н61 Характерные точки границ образуемых земельных участков и образуемых частей земельных участков
 - Границы образуемых земельных участков
 - Земельные участки ПАО АНК "Башнефть"

Примечание:
 Границы красных линий отсутствуют;
 Границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют.

					195433-П-112.000.000-ПМУ-01-Ч-001				
					«Установка ранней подготовки и сброса воды в районе ТВО-3 Арланского нефтяного месторождения»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал				Фандеева Ю.В.	02.2021		П	3	3
Проверил				Толмачев А.В.	02.2021				
н. контр						Чертеж межевания территории, чертеж обоснования межевания территории Масштаб 1:1000			
Нач. орг.						ООО «КПП»			