



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**«Кадастровое Предприятие Прибайкалья»
(ООО «КПП»)**

Заказчик – ООО «РН-БашНИПИнефть»

**Проект планировки и межевания территории линейного объекта:
«УСТАНОВКА РАННЕЙ ПОДГОТОВКИ И СБРОСА ВОДЫ В РАЙОНЕ
ТВО-3 АРЛАНСКОГО НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ»**

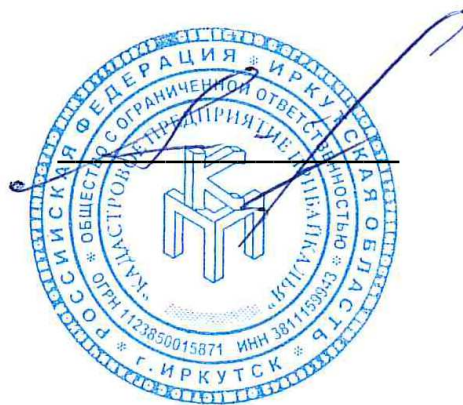
Документация по планировке территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

195433-П-112.000.000-ППУ-01

Генеральный директор



А.В. Толмачев

2021 г.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**Общество с ограниченной ответственностью
«РН-БашНИПИнефть»**

Проект планировки и проект межевания территории

**«УСТАНОВКА РАННЕЙ ПОДГОТОВКИ И СБРОСА
ВОДЫ В РАЙОНЕ ТВО-3 АРЛАНСКОГО НЕФТЯНОГО
МЕСТОРОЖДЕНИЯ»**

Документация по планировке территории

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

195433-П-112.000.000-ППУ-01

Том 1

2021

**Общество с ограниченной ответственностью
«РН-БашНИПИнефть»**

Проект планировки и проект межевания территории

**«УСТАНОВКА РАННЕЙ ПОДГОТОВКИ И СБРОСА
ВОДЫ В РАЙОНЕ ТВО-3 АРЛАНСКОГО НЕФТЯНОГО
МЕСТОРОЖДЕНИЯ»**

Документация по планировке территории

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

195433-П-112.000.000-ППУ-01

Том 1

Инва. № подл.		
Подп. и дата	Начальник отдела	Р.Т. Манашев
Взам. инв. №	Руководитель сектора	Р.А. Абдуллин

Содержание тома


Обозначение	Наименование	Примечание
195433-П-112.000.000-ППУ-01-С-001	Содержание тома 1	3
195433-П-112.000.000-ППУ-01-СП-001	Состав проекта	4
195433-П-112.000.000-ППУ-01-ТЧ-001	Текстовая часть	5
195433-П-112.000.000-ППУ-01-Ч-001	Чертеж красных линий; Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:1000	36

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						195433-П-112.000.000-ППУ-01-С-001		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Фандеева			02.21	Стадия	Лист	Листов
						П		1
Н.контр.						Содержание тома 1 ООО «КПП»		
Нач.отд.								

Состав проекта


Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Проект планировки	
1	195433-П-112.000.000-ППУ-01	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	195433-П-112.000.000-ППС-01	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
		Проект межевания	
3	195433-П-112.000.000-ПМУ-01	Проект межевания (утверждаемая часть документации) – ПМ (У)	

Согласовано

Взам. инв. №


Подп. и дата

Инв. № подл.

							195433-П-112.000.000-ППУ-01-СП-001		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Фандеева			02.21		Стадия	Лист	Листов
							П		1
Н.контр.						Состав проекта	ООО «КПП»		
Нач.отд.									

Содержание

1	Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	2
2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	3
3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	3
4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	4
5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	4
6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	6
7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	7
8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	7
9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	17
	Приложение А	21
	Приложение Б.....	28

195433-П-112.000.000-ППУ-01-ТЧ-001					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Фандеева			02.21
Текстовая часть					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	31
ООО «КПП»					
Н.контр.					
Нач.отд.					

1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Объект «Установка ранней подготовки и сброса воды в районе ТВО-3 Арланского нефтяного месторождения» (далее – Объект) включает следующие проектируемые объекты:

1. Площадка УРПСВ (ТВО-3) (объект 112.800.000):

- Технологические трубопроводы;
- Площадка УРПСВ-10000, в составе:
 - узел фазового разделения эмульсии УФРЭ-1,2, - 2шт.;
 - депульсатор Д-1,2, - 2шт.;
 - устройство очистки воды УОВ-1,2,3,4, - 4шт.
- Установка дозированной подачи химреагентов;
- Площадка дренажных емкостей;
- Свеча рассеивания;
- Площадка резервуаров противопожарного запаса воды;
- Блок-бокс для хранения пожарного инвентаря;
- КТП с НКУ;
- Блок автоматики;
- СИКВ;
- Молниеотвод;
- Мачта прожекторная №1;
- Мачта прожекторная №2.

2. Нефтегазосборный трубопровод от узла задвижек до площадки УРПСВ (объект 112.801.000)

- нефтегазосборный трубопровод;
- узел задвижек (объект 112.801.001).

Основные технические характеристики трубопровода:

Протяженность - 249,6 м

Диаметр - 426 мм

Толщина стенки - 8 мм

Проектная мощность - 14048 м³/сут

Максимально возможное рабочее давление - 4,0 МПа

Категория трубопровода - С

3. Нефтепровод от площадки УРПСВ до узла задвижек (ГР-19) (объект 112.802.000)

- нефтепровод;
- узел задвижек (объект 112.802.001);

Основные технические характеристики нефтепровода:

Протяженность – 858,3 м

Диаметр - 325 мм

Толщина стенки - 8 мм

Проектная мощность - 14048 м³/сут

Максимально возможное рабочее давление - 4,0 МПа

Категория трубопровода - С

Ивн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							195433-П-112.000.000-ППУ-01-ТЧ-001	Лист
										2
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата		

4. Низконапорный водовод от УРПСВ до точки врезки (объект 112.863.000)

Основные технические характеристики водовода:

Протяженность – 494 м

Диаметр - 426 мм

Толщина стенки - 8 мм

Проектная мощность - 10008 м³/сут

Максимально возможное рабочее давление - 4,0 МПа

Категория трубопровода - С

5. ВЛ 6 кВ (объект 112.417.000)

Общая протяженность ВЛ 6 кВ – 1305,05 м, из них:

- от опоры № 12 фидера 4 ПС 35/6 кВ «Речная» - 226 м.;

- между опорами №23 и №24 фидера 4 ПС 35/6 кВ «Речная» (монтаж реклоузера) – 59,5 м;

- от опоры № 25 фидера 18 ПС 110/35/6 кВ «Луговая» 1020м.

2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении Объект расположен на территории муниципальных образований Куяновский сельсовет, Новобуринский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан.

3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Система координат МСК-02, зона 1

Номера точек	Координаты		Расстояние в метрах	Румб	Дирекционный угол: град,мин
	X	Y			
н1	789185.48	1249811.73	14.10	ЮВ 45°58'34"	134°1'26"
н2	789175.68	1249821.87	30.00	ЮЗ 44°0'2"	224°0'2"
н3	789154.10	1249801.03	9.00	СЗ 45°59'27"	314°0'33"
н4	789160.35	1249794.56	18.50	ЮЗ 43°59'33"	223°59'33"
н5	789147.04	1249781.71	33.75	ЮВ 46°0'30"	133°59'30"
н6	789123.60	1249805.99	88.00	ЮЗ 44°0'3"	224°0'3"
н7	789060.30	1249744.86	18.98	СЗ 46°1'28"	313°58'32"
н8	789073.48	1249731.20	23.98	ЮЗ 45°19'16"	225°19'16"
н9	789056.62	1249714.15	129.33	СЗ 44°40'38"	315°19'22"
н10	789148.58	1249623.22	194.30	СЗ 34°40'38"	325°19'22"
н11	789308.37	1249512.67	387.85	СЗ 49°40'40"	310°19'20"
н12	789559.34	1249216.97	87.62	СВ 40°19'29"	40°19'29"
н13	789626.14	1249273.67	28.00	ЮВ 49°40'42"	130°19'18"
н14	789608.02	1249295.02	59.62	ЮЗ 40°19'34"	220°19'34"

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

195433-П-112.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Лист

3

н15	789562.57	1249256.44	363.53	ЮВ 49°40'37"	130°19'23"
н16	789327.33	1249533.60	195.54	ЮВ 34°40'33"	145°19'27"
н17	789166.52	1249644.85	14.73	ЮВ 44°41'51"	135°18'9"
н18	789156.05	1249655.21	31.39	СВ 44°0'21"	44°0'21"
н19	789178.63	1249677.02	20.19	СЗ 46°8'36"	313°51'24"
н20	789192.62	1249662.46	50.00	СВ 44°12'41"	44°12'41"
н21	789228.46	1249697.32	20.01	ЮВ 46°9'26"	133°50'34"
н22	789214.60	1249711.75	32.58	ЮВ 46°0'26"	133°59'34"
н23	789191.97	1249735.19	12.15	СВ 43°59'59"	43°59'59"
н24	789200.71	1249743.63	6.15	ЮВ 45°59'20"	134°0'40"
н25	789196.44	1249748.05	58.16	СВ 48°26'36"	48°26'36"
н26	789235.02	1249791.57	8.01	ЮВ 41°33'23"	138°26'37"
н27	789229.03	1249796.88	57.53	ЮЗ 48°26'45"	228°26'45"
н28	789190.87	1249753.83	12.00	ЮВ 45°58'45"	134°1'15"
н29	789182.53	1249762.46	2.35	СВ 43°57'53"	43°57'53"
н30	789184.22	1249764.09	5.34	ЮВ 45°57'10"	134°2'50"
н31	789180.51	1249767.93	56.52	СВ 44°5'49"	44°5'49"
н32	789221.10	1249807.26	12.83	СЗ 9°51'43"	350°8'17"
н33	789233.74	1249805.06	4.46	СВ 39°10'11"	39°10'11"
н34	789237.19	1249807.88	5.00	ЮВ 52°39'4"	127°20'56"
н35	789234.16	1249811.85	37.39	ЮВ 52°39'40"	127°20'20"
н36	789211.48	1249841.58	5.00	ЮВ 52°38'31"	127°21'29"
н37	789208.44	1249845.56	4.59	ЮЗ 37°24'55"	217°24'55"
н38	789204.80	1249842.77	13.30	ЮЗ 85°45'22"	265°45'22"
н39	789203.82	1249829.50	25.54	ЮЗ 44°5'49"	224°5'49"
н1	789185.48	1249811.73			
Площадь: S=37518 кв.м.					

4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Линейные объекты, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов - отсутствуют.

5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

1. Площадка УРПСВ (ТВО-3) (объект 112.800.000):
2. Нефтегазосборный трубопровод от узла задвижек до площадки УРПСВ (объект 112.801.000)
- узел задвижек (объект 112.801.001).
3. Нефтепровод от площадки УРПСВ до узла задвижек (ГР-19) (объект 112.802.000)

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							Лист
Инв. № подл.							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	195433-П-112.000.000-ППУ-01-ТЧ-001	4

- узел задвижек (объект 112.802.001);

4. Низконапорный водовод от УРПСВ до точки врезки (объект 112.863.000)

5. ВЛ 6 кВ (объект 112.417.000)

Территория УРПСВ ограждается металлическим ограждением, по верху устраивается насадка из колючей проволоки. Для обслуживания на въездах на территории УРПСВ и свечи рассеивания предусмотрены ворота с калитками.

Съезд на площадку предусмотрен с существующей грунтовой дороги, с устройством стоянки для автотранспорта перед воротами.

Подъезды и подходы к зданиям и сооружениям производятся от внутривъездных проездов. Внутривъездные проезды предусмотрены по кольцевой и тупиковой схеме с устройством разворотной площадки.

Для обеспечения подъезда к проектируемым объектам предусматриваются проезды шириной 6,5м и 4,5м, в тупиковых зонах - разворотные площадки не менее 15,0х15,0м.

С южной стороны УРПСВ предусмотрена канава глубиной не менее 0,4 м, откосы канавы 1:1,5. Укрепление откосов канавы выполнить посевом трав. Дна канавы щебнем.

На нефтепроводах предусматриваются узлы задвижек.

Площадка узлов задвижек ограждается металлической оградой из сетчатых панелей. Для обслуживания предусмотрены калитки.

Подъезд и подход к площадкам узлов задвижек предусматривается с полевой дороги.

Размеры площадок приняты исходя из расположения оборудования и сооружений на них.

Расстояния между сооружениями приняты с учетом санитарных, технологических и противопожарных норм и требований.

Размещение проектируемых площадок и сооружений осуществляется согласно технологической схемы, а также удобства их обслуживания.

6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Не требуется.

7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно данным Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан на территории планируемой к размещению Объекта отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			195433-П-112.000.000-ППУ-01-ТЧ-001						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата				

и контроль за состоянием трассы, элементов трубопроводов и их деталей, обязательное периодическое проведение ревизий трубопроводов.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Все проектируемые объекты располагаются вдали от инфраструктуры; необходимость в переселении людей отсутствует.

Проектной документацией приняты следующие технические решения:

- герметизация технологического процесса транспорта;
- материальное исполнение труб соответствует требованиям нормативных документов.
- трубы и детали, применяемые в проектной документации, имеют сертификаты соответствия требованиям промышленной безопасности и разрешения Ростехнадзора на применение;
- соблюдение безопасных минимально допустимых расстояний между сооружениями в соответствии с действующими нормативами;
- строгое соблюдение периодичности планово-предупредительных ремонтов и контроль технического состояния оборудования, труб и арматуры.
- рекультивация нарушенных при строительстве земель;
- электроснабжение, заземление, молниезащита объектов.

Проектной документацией установлены точные границы отвода земель, обязывающие не допускать использования земель за их пределами.

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов

Сброс неочищенных сточных вод в поверхностные водоемы и подземные источники отсутствует.

Водоснабжение на проектируемых объектах не требуется, пожаротушение осуществляется первичными средствами.

В период техперевооружения необходимо:

- слив горюче-смазочных материалов в специально отведенные и оборудованные для этих целей места;
- соблюдение требований местных органов охраны природы;
- запрещение мойки машин и механизмов вне специально оборудованных мест;

В период строительства и при эксплуатации проектируемых объектов сброс неочищенных сточных вод в поверхностные водоемы и подземные источники отсутствует.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению отходов

На площадках строительства предусматривается отвод специально обустроенные места для временного накопления отходов до момента отправки их на переработку на другое предприятие или на объект размещения отходов. Площадки для временного накопления отходов оборудованы таким образом, чтобы свести к минимуму загрязнение окружающей среды. При сборе отходов производится их сортировка по классам токсичности, консистенции, направлениям использования. Место и способ хранения отходов гарантируют

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							195433-П-112.000.000-ППУ-01-ТЧ-001	Лист
										7
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата		

сведение к минимуму риска возгорания отходов, недопущение замусоривания территории, удобство вывоза отходов.

Предусмотренные меры по обеспечению условий временного накопления отходов на этапе расширения соответствуют требованиям СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления».

Вопросы размещения (вывоза) всех образующихся отходов во время строительства будут решаться подрядчиком. В ходе выполнения работ по обустройству скважин, отходы будут направляться на утилизацию согласно договорам, заключенным подрядчиком со специализированными предприятиями, имеющими лицензию на право работы с опасными отходами.

Отходы пластмассовой (синтетической) пленки, незагрязненной (изоляционные материалы), остатки, огарки стальных сварочных электродов после каждой рабочей смены собираются и хранятся в специальных металлических контейнерах, далее вывозятся по договору.

Лом стали углеродистых марок в кусковой форме незагрязненный – складывается в металлических контейнерах на специально оборудованной площадке для временного хранения, затем передается по договору.

Отходы, образующиеся в ходе строительства и эксплуатации, направляются на утилизацию согласно договорам, заключенным со специализированными предприятиями, имеющими лицензию на право работы с опасными отходами.

Сведения о количестве (объемах) образующихся отходов будут приведены в проектной документации.

Плата за негативное воздействие на окружающую среду при размещении отходов производства и потребления на специализированных полигонах будет представлена в проектной документации.

Мероприятия по охране недр

Охрана недр обеспечивается:

- предотвращением загрязнения территории при проведении работ;
- удаление отходов после проведения работ.

Проектными решениями предусмотрены следующие мероприятия по охране недр и защите подземных вод:

- герметизация технологического процесса;
- материальное исполнение труб соответствует требованиям нормативных документов. Трубы и детали, применяемые в проектной документации, имеют сертификаты соответствия требованиям промышленной безопасности и разрешения Ростехнадзора на применение.

Для строительства трубопроводов приняты стальные трубы бесшовные горячедеформированные с внутренним и наружным антикоррозионным покрытием заводского изготовления СВНП. Соединение секций труб с внутренним и наружным антикоррозионным покрытием на сварке с применением втулок различных конструкций. Срок эксплуатации трубопроводов с внутренним и наружным антикоррозионным покрытием заводского нанесения СВНП – 25 лет согласно техническим условиям на изготовление труб.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							195433-П-112.000.000-ППУ-01-ТЧ-001	Лист
										8
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата		

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте

В целях снижения или возможного полного исключения аварий и ЧС проектной документацией предусмотрены технические решения и мероприятия, обеспечивающие безаварийные и безопасные условия эксплуатации объектов:

- герметизация технологических процессов;
- контроль, автоматизация и управление технологическими процессами;
- оснащение технологического оборудования предохранительными устройствами;
- применение блочного оборудования и оборудования заводского изготовления;
- прокладка трубопроводов в единых технологических коридорах;
- материальное исполнение оборудования, труб соответствует климатическим условиям и требованиям нормативных документов. Все технические средства, материалы и химические вещества, средства индивидуальной и коллективной защиты работников, применяемые в проектной документации, имеют сертификаты соответствия требованиям промышленной безопасности и разрешения Ростехнадзора на применение;
- соблюдение безопасных минимально допустимых расстояний между сооружениями в соответствии с действующими нормативами;
- сооружение металлических площадок с ограждающими перилами для обеспечения безопасного обслуживания оборудования;
- обеспечение освещенности, отопления и вентиляции в соответствии с действующими нормами. Все шкафы, пульты, электропроводка, нормально не находящиеся под напряжением, а при аварийных режимах могущие оказаться под напряжением, подлежат заземлению;
- строгое соблюдение периодичности планово-предупредительных ремонтов и контроль технического состояния оборудования, труб и арматуры;
- проверка исправности специальных устройств и приспособлений для пожаротушения и ликвидации возможных аварий, обучение обслуживающего персонала правилам работы с этими устройствами;
- периодическое проведение учений по ликвидации возможных аварий и загораний;
- наличие необходимых производственно-бытовых условий труда для обслуживающего персонала;
- монтаж узла задвижек №1 на нефтесборном трубопроводе от узла задвижек до площадки УРПСВ, монтаж узла задвижек №2 на нефтепроводе от площадки УРПСВ до узла задвижек (ГР-19).

Таким образом, предусмотренные проектные решения обеспечивают надежную безаварийную работу объектов в течение назначенного периода эксплуатации.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

						195433-П-112.000.000-ППУ-01-ТЧ-001	Лист
							11
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата		

Мероприятия по контролю радиационной, химической обстановки; обнаружению взрывоопасных концентраций; обнаружению предметов, снаряженных химически опасными, взрывоопасными и радиоактивными веществами; мониторингу стационарными автоматизированными системами состояния систем инженерно-технического обеспечения, строительных конструкций зданий (сооружений) проектируемого объекта, мониторингу технологических процессов, соответствующих функциональному назначению зданий и сооружений, опасных природных процессов и явлений

В силу отсутствия на проектируемых объектах радиоактивных и химических веществ, создающих реальную угрозу возникновения источника чрезвычайной ситуации, система радиационного и химического контроля в данной проектной документацией не предусматривается.

На проектируемых технологических площадках проектной документацией предусматривается контроль и сигнализация загазованности – устанавливаются датчики загазованности и посты звуковой сигнализации.

На открытых технологических площадках при достижении концентрации взрывоопасных веществ 20 % НКПР (порог срабатывания «1») и 40 % НКПР (порог срабатывания «2») подаются звуковой сигналы по месту и звуковой и световой сигналы в пункте контроля и управления.

Сигналы от датчиков загазованности, сигнал неисправности приборов контроля загазованности передаются в АСУ ТП.

Для организации и проведения работ по заблаговременному выявлению источников ЧС и осуществления контроля их состояния предназначена система мониторинга и прогнозирования ЧС природного и техногенного характера на территории РБ (далее СМП ЧС РБ), которая является функциональной подсистемой мониторинга и прогнозирования ЧС БТП РСЧС.

При решении задач СМП ЧС РБ взаимодействует с сетью наблюдения и лабораторного контроля Республики Башкортостан. СМП ЧС РБ имеет региональный, муниципальный, объектовые уровни и в его состав входят республиканские органы исполнительной власти, территориальные органы федеральных органов исполнительной власти и организации, осуществляющие мониторинг по направлениям своей деятельности на территории РБ. Мониторинг природных ЧС осуществляют:

- Министерство природопользования и экологии Республики Башкортостан;
- Министерство сельского хозяйства Республики Башкортостан;
- Министерство лесного хозяйства Республики Башкортостан;
- Башкирское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды;
- Государственное унитарное предприятие Управление "Башмелиоводхоз" Республики Башкортостан.

Интегрированные показатели и сводные данные по чрезвычайным ситуациям формируются Главным управлением МЧС России по Республике Башкортостан.

ГУ МЧС России по РБ обеспечивает прием, обработку и анализ поступившего материала, подготовку прогнозов и выработку рекомендаций по предупреждению, локализации и ликвидации ЧС и минимизации их ущербов.

Управление ТАСЦО ГО РБ (Территориальная автоматизированная система централизованного оповещения гражданской обороны Республики Башкортостан)

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							195433-П-112.000.000-ППУ-01-ТЧ-001	Лист
										12
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата		

Мероприятия по инженерной защите проектируемого объекта от чрезвычайных ситуаций природного характера, вызванных опасными природными процессами и явлениями

Перечень мероприятий по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения

Антикоррозионную защиту металлических конструкций выше уровня земли выполнить в соответствии с требованиями СП 28.13330.2017. Класс лакокрасочного покрытия – IV по ГОСТ 9.032-74, группа покрытия по СП 28.13330.2017 – I (общая толщина лакокрасочного покрытия – 80мкм), срок эксплуатации покрытия не менее 15 лет.

Перед нанесением антикоррозионных покрытий все металлические поверхности очистить от окислов и ржавчины. Степень очистки металлических поверхностей – 2.

Металлические конструкции, соприкасающиеся с грунтом (элементы крепления подземных емкостей), покрываются битумно-полимерным или битумно-резиновым покрытием общей толщиной не менее 3мм.

Обратная засыпка котлованов выполнена ПГС с послойным уплотнением.

Производство работ выполнять согласно указаниям СП 45.13330.2012, СП 70.13330.2012, МДС 53-1.2001, СП 53-101-98, СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002, Правил по охране труда в строительстве, утвержденным приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 1 июня 2015 года № 336н.

Перечень мероприятий по заземлению (занулению) и молниезащите

Проектируемые объекты установки ранней подготовки и сброса воды по взрывопожарной и пожарной опасности согласно ПУЭ относятся:

- установка дозированной подачи химреагентов - к взрывоопасным зонам класса В-1а (согласно Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности 123-ФЗ – к зонам 2-го класса);

- площадки УРПСВ-10000, дренажных емкостей, свеча рассеивания, СИКВ – к взрывоопасным зонам класса В-1г (согласно Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности 123-ФЗ – к зонам 2-го класса);

- блок автоматики, блок КТПБ с НКУ - к нормальным объектам.

Согласно главе 1.7 ПУЭ, седьмое издание, в целях электробезопасности в проектной документации предусмотрено защитное зануление открытых проводящих частей с помощью специальных проводников, присоединенных отдельным зажимом к РЕ и PEN проводникам, а также система уравнивания потенциалов.

Нейтрали трансформаторов заземляются наглухо путем присоединения к наружному контуру заземления. Контур заземления 6 кВ и 0,4 кВ является общим. Сопротивление заземляющего устройства не должно превышать 4 Ом. Контур заземления выполняется из электродов - круглой стали диаметром 18 мм и длиной 5 м, соединенных между собой электродами из круглой стали диаметром 16 мм. Для заземления нейтралей трансформаторов в качестве заземлителей, кроме контура заземления, могут использоваться металлические конструкции зданий и сооружений.

Защита от прямых ударов, вторичных проявлений молнии, статического электричества проектируемых объектов предусмотрена путем присоединения металлоконструкций сооружений и корпусов технологического оборудования к

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						195433-П-112.000.000-ППУ-01-ТЧ-001	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата		14

заземляющему устройству, выполненному из электродов - круглой стали диаметром 18 мм и длиной 5 м, соединенных между собой электродами из круглой стали диаметром 16 мм. Для объединения заземляющих устройств и достижения требуемой величины сопротивления в проекте предусматривается присоединение всех установок к металлоконструкциям фундаментов зданий и эстакад.

Молниезащита и защита от статического электричества проектируемых объектов выполнена в соответствии с РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений», СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций» и РД 39-22-113-78 «Временные правила защиты от проявлений статического электричества на производственных установках и сооружениях нефтяной и газовой промышленности».

Помещения с взрывоопасной зоной класса В-1а и наружные установки с зоной класса В-1г относятся ко II категории по молниезащите. Блочные установки с нормальной средой, но со степенью огнестойкости III, IV - к III категории.

Защита от прямых ударов и вторичных проявлений молнии зданий и сооружений с металлической кровлей предусмотрена путем наложения молниеприемной сетки на кровлю и присоединением металлоконструкций зданий и сооружений к заземляющему устройству.

Молниеприемная сетка (стальная проволока диаметром 8 мм, шаг размера ячеек 10x10 м) присоединяется токоотводами к наружному контуру заземления. Токоотводы должны быть проложены не реже, чем через 20 м по периметру здания. Молниеприемная сетка и выступающие над кровлей металлические элементы должны иметь единую металлическую связь.

Молниезащита дыхательных клапанов емкости производственно-дождевых стоков и УДХ и пространства над ними, ограниченное цилиндром высотой 2,5 м с радиусом 5 м, выполнена молниеотводами, установленными на проектируемых прожекторных мачтах ПМЖ-19.3. Молниезащита свечи рассеивания и пространства над ней, ограниченное цилиндром высотой 5 м с радиусом 5 м выполнена отдельно стоящим молниеотводом.

Для заземления автоцистерн предусматриваются металлические стержни длиной 2,3м, забиваемые в грунт, выступающие на 1,3 м над поверхностью земли, установленные вне взрывоопасных зон.

В проектной документации предусматривается уравнивание потенциалов. Система уравнивания потенциалов соединяет между собой следующие проводящие части:

- нулевые защитные РЕ - или PEN- проводники питающих линий,
- металлические трубы коммуникаций,
- металлические корпуса технологического оборудования,
- подкрановые пути,
- металлические части систем вентиляции и кондиционирования,
- заземляющие устройства систем молниезащиты,
- металлические оболочки кабелей,
- все одновременно доступные прикосновению открытые проводящие части стационарного электрооборудования и сторонние проводящие части, включая доступные прикосновению металлические части строительных конструкций здания.

Присоединение заземляющих проводников к оборудованию, подлежащему заземлению, и соединение их между собой должно обеспечивать надежный контакт и выполняться качественной сваркой электродами по ГОСТ 9467-75 в соответствии с ПУЭ 1.7.139-1.7.146

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							195433-П-112.000.000-ППУ-01-ТЧ-001	Лист
										15
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата		

**Приложение А
(обязательное)**

**Постановление Администрации задание на разработку документации
по планировке территории**

**БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
КРАСНОКАМА РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОН
ХАКИМИЯТЕ**



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОКАМСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

ҚАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 13 » октябрь 2020 й. № 939

« 13 » октябрь 2020 г.

О принятии решения по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории части кадастрового квартала 02:33:190901

Рассмотрев обращение ООО «РН-БашНИПИнефть» исх.№ЛБ-24310 от 21.09.2020г., руководствуясь ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, Администрация муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить подготовку проекта планировки и проекта межевания территории части кадастрового квартала 02:33:190901 по объекту ПАО АНК «Башнефть, расположенного в административных границах муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан, по проекту:

- 195433 «Установка ранней подготовки и сброса воды в районе ТВО-3 Арланского нефтяного месторождения».

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на официальном сайте муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан.

3. Установить, что предложения о порядке, сроках подготовки проекта планировки и проекта межевания территории принимаются по адресу: Республика Башкортостан, Краснокамский район, с. Николо-Берёзовка, ул.Карла Маркса, д. 3, каб. 2, тел: 8-34759-7-75-56.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации – начальника Отдела сельского хозяйства Администрации муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан.

Глава Администрации



Р.М. МУСИН

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

195433-П-112.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Продолжение приложения А

Задание на разработку документации по планировке территории

«Установка ранней подготовки и сброса воды в районе ТВО-3

Арланского нефтяного месторождения»

1. Общие требования		
№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории; (далее ППТиПМТ).
1.2	Инициатор подготовки документации по планировке территории (Заказчик)	ПАО АНК «Башнефть» Адрес: 450077, Россия, г. Уфа, ул. Карла Маркса, д. 30 к.1
1.3	Исполнитель	ООО «РН-БашНИПИнефть»
1.4	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств ПАО АНК «Башнефть»
1.5	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	«Установка ранней подготовки и сброса воды в районе ТВО-3 Арланского нефтяного месторождения»
1.6	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Республика Башкортостан, Краснокамский район
2. Материалы документации по планировке территории, их состав и содержание		
2.1	Состав документации по планировке территории	Стадия 1. Основная часть проекта планировки территории (утверждаемая часть документации) – ППУ; Стадия 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории (согласовываемая часть документации) – ППС; Стадия 3. Проект межевания (утверждаемая часть документации) – ПМУ. * В качестве материалов по обоснованию проекта межевания территории принять материалы по обоснованию проекта планировки территории – ППС.
2.2	Состав материалов основной части проекта планировки	Стадия 1. Основная часть проекта планировки территории – ППУ Раздел I. «Проект планировки территории. Графическая часть» содержит: а) чертеж красных линий; б) чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;

Продолжение приложения А

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	195433-П-112.000.000-ППУ-01-ТЧ-001	Лист
Взам. инв. №	Подп. и дата	Инав. № подл.					

Продолжение приложения А

		<p>в) чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов (при наличии таковых).</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>Раздел II. Положение о размещении линейных объектов содержит:</p> <p>а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;</p> <p>б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.</p> <p>е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p>
2.3	Состав материалов по обоснованию проекта планировки	<p>Стадия 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории – ППС</p> <p>Раздел III. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит:</p> <p>а) схему расположения элементов планировочной структуры в документах территориального планирования М 1:100000;</p> <p>а) схему расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназна-</p>

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

195433-П-112.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Лист

18

Продолжение приложения А

ченных для размещения линейных объектов);

б) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

в) схему организации улично-дорожной сети и движения транспорта (при необходимости);

г) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (при необходимости);

д) схему границ территорий объектов культурного наследия (при необходимости);

е) схему границ зон с особыми условиями использования территорий;

ж) схему границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);

з) схему конструктивных и планировочных решений.

Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.

Раздел IV. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит:

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов (при наличии таковых);

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории (при наличии таковых);

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории (при наличии таковых);

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) (при наличии таковых).

Приложения к пояснительной записке.

а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
							Индв. № подл.

195433-П-112.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Лист

19

Продолжение приложения А

		<p>Градостроительного кодекса Российской Федерации (в случае если ППТ и ПМТ выполняется на ранее не изученную территорию, на которой не выполнялась проектная документация);</p> <p>б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.</p>
2.4	Состав материалов проекта межевания	<p>Стадия 3. Проект межевания (утверждаемая часть документации) – ПМУ</p> <p>Графическая часть содержит:</p> <p>а) чертеж межевания территории.</p> <p>На чертеже должны быть отображены:</p> <p>а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>г) границы зон действия публичных сервитутов.</p> <p>Текстовая часть содержит:</p> <p>а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</p> <p>б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом.</p> <p>В качестве материалов по обоснованию проекта межевания территории принять материалы по обоснованию проекта планировки территории.</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p>
3. Особые требования		
3.1	Документация по планировке территории, передаваемая Заказчику	<p>Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4 - 1 экз.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А4 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность) на бумажной основе - 1 экз.</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске - 1 экз.</p> <p>Текстовые материалы должны быть представлены в текстовом формате DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.</p>

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

195433-П-112.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Лист

20

Окончание приложения А

		Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в системе координат, установленной в соответствии с действующим законодательством.
3.2	Порядок согласования и утверждения документации по планировке территории	В соответствии с требованиями действующего законодательства. Согласование ППТиПМТ осуществляет Исполнитель по необходимости с привлечением Заказчика. Утверждению подлежат: Основная часть проекта планировки территории – ППУ; Проект межевания (утверждаемая часть документации) – ПМУ.
3.3	Публичные слушания (при необходимости)	Проводятся в установленном законом порядке (при необходимости).

Начальник отдела землеустроительных работ ООО «РН-БашНИИНефть»



Р.Т. Манашев

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							195433-П-112.000.000-ППУ-01-ТЧ-001	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата		21

Приложение Б
Письма о наличии (отсутствии) ООПТ, объектов культурного наследия



**МИНИСТЕРСТВО
 ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
 РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
 (Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
 тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
 сайт: www.mnr.gov.ru
 e-mail: minpriroda@mnr.gov.ru
 телестайл 112242-СФЕР

30.04.2020 № 15-47/10213
 на № _____ от _____

ФАУ «Главгосэкспертиза»
 Министр России

Фуркасовский пер., д.6, Москва, 101000

О предоставлении информации для
 инженерно-экологических изысканий

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации в соответствии с письмом от 04.02.2020 № 09-1/1137-СБ направляет актуализированный перечень особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Дополнительно сообщаем, что перечень содержит действующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения, создаваемые в рамках национального проекта «Экология» (далее – Проект). Окончание реализации Проекта запланировано на 31.12.2024. Учитывая изложенное данное письмо считается действительным до наступления указанной даты.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время не для всех федеральных ООПТ установлены охранные зоны, учитывая изложенное перечень не содержит районы в которых находятся охранные зоны федеральных ООПТ.

Минприроды России считаем возможным использовать данное письмо с приложенным перечнем при проведении инженерных изысканий и разработке проектной документации на территориях административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации отсутствующих в перечне, в качестве информации уполномоченного государственного органа исполнительной власти в сфере охраны окружающей среды об отсутствии ООПТ федерального значения.

При реализации объектов на территории административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации указанных в перечне и сопредельных с ними, необходимо обращаться за информацией подтверждающей отсутствие/наличия ООПТ федерального значения в федеральный орган исполнительной власти, в чьем ведении находится соответствующая ООПТ.

Минприроды России просит направить данное письмо с перечнем для использования в работе и размещения на официальных сайтах в подведомственные организации, уполномоченные на проведение государственной экологической экспертизы регионального уровня, а также на проведение государственной экспертизы проектной документации регионального уровня.

Приложение: на 31 листе.

Заместитель директора Департамента государственной
 политики и регулирования в сфере развития
 ООПТ и Байкальской природной территории

Исп. Галченко С.А. (495) 252-23-61 (доб. 19-45)

А.И. Григорьев

ФАУ «Главгосэкспертиза России»

Вх. № 7831 (1+31)

12.05.2020 г.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

195433-П-112.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Лист

22

Продолжение приложения Б

2

Приложение к письму Минприроды России
от _____ № _____

Перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения в рамках национального проекта «Экология».

Код субъекта РФ	Субъект Российской Федерации	Административная территориальная единица субъекта РФ	Категория федерального ООПТ	Название ООПТ	Принадлежность
1	Республика Адыгея	Майкопский район	Государственный природный заповедник	Кавказский имени Х.Г. Шапошникова	Минприроды России
	Республика Адыгея	г. Майкоп	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрарий Адыгейского государственного университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Адыгейский государственный университет"
2	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Башкирский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Шульган-Таш	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Белорецкий район ЗАТО г. Межгорье	Государственный природный заповедник	Южно-Уральский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	г. Уфа	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад-институт Уфимского научного центра РАН	РАН, Учреждение РАН Ботанический сад – институт Уфимского научного центра РАН
	Республика Башкортостан	Бурзянский район, Кугарчинский район, Мелеузовский район	Национальный парк	Башкирия	Минприроды России

Изм. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

195433-П-112.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Лист

23

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОКАМСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

ИНН 0231007109 КПП 023101001
БИК 048073001
расчётный счет 40701810500001000052
УФК по Республике Башкортостан (ФУ
Администрации МР Краснокамский район РБ –
МБУ ОАиГ л/с 20027002000)



452930, РБ, Краснокамский район,
с. Николо-Берёзовка,
ул. Карла Маркса, 3, каб. № 2
тел/факс 8 (34759) 7-75-56
e-mail: arhitektor_alik@mail.ru

№ 416 от 23.08.2017 г.

На № _____ от _____

**ООО «БашНИПИнефть»
Главному инженеру
В.В. Белозеру**

Администрация муниципального района Краснокамский район РБ сообщает
об отсутствии особо охраняемых природных территорий местного значения на
территории муниципального района Краснокамский район РБ.

Главный архитектор
Краснокамского района

А.М. Каримов

Исп. Сорокожердиева Е.В.
Тел. (34759) 7-75-56

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

195433-П-112.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Лист

25



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**«Кадастровое Предприятие Прибайкалья»
(ООО «КПП»)**

Заказчик – ООО «РН-БашНИПИнефть»

**Проект планировки и межевания территории линейного объекта:
«УСТАНОВКА РАННЕЙ ПОДГОТОВКИ И СБРОСА ВОДЫ В РАЙОНЕ
ТВО-3 АРЛАНСКОГО НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ»**

Документация по планировке территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

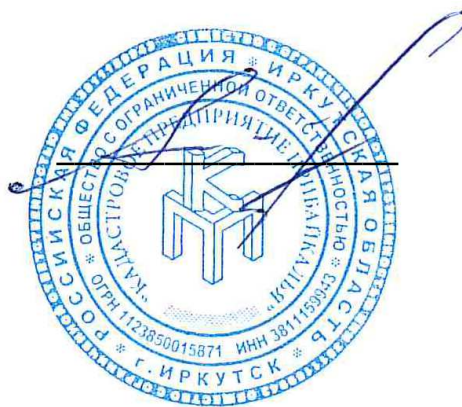
Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

195433-П-112.000.000-ППС-01

Генеральный директор



А.В. Толмачев

2021 г.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**Общество с ограниченной ответственностью
«РН-БашНИПИнефть»**

Проект планировки и проект межевания территории

**«УСТАНОВКА РАННЕЙ ПОДГОТОВКИ И СБРОСА
ВОДЫ В РАЙОНЕ ТВО-3 АРЛАНСКОГО НЕФТЯНОГО
МЕСТОРОЖДЕНИЯ»**

Документация по планировке территории

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка»

195433-П-112.000.000-ППС-01

Том 2

**Общество с ограниченной ответственностью
«РН-БашНИПИнефть»**

Проект планировки и проект межевания территории

**«УСТАНОВКА РАННЕЙ ПОДГОТОВКИ И СБРОСА
ВОДЫ В РАЙОНЕ ТВО-3 АРЛАНСКОГО НЕФТЯНОГО
МЕСТОРОЖДЕНИЯ»**

Документация по планировке территории

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»

195433-П-112.000.000-ППС-01

Том 2

Начальник отдела

Р.Т. Манашев

Руководитель сектора

Р.А. Абдуллин

2021

Инов. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
195433-П-112.000.000-ППС-01-С-001	Содержание тома 2	3
195433-П-112.000.000-ППС-01-СП-001	Состав проекта	4
195433-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001	Текстовая часть	5
195433-П-112.000.000-ППС-01-Ч-001	Схема расположения элементов планировочной структуры в документах территориального планирования. М 1:100000	49
195433-П-112.000.000-ППС-01-Ч-002	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М1:1000	50
195433-П-112.000.000-ППС-01-Ч-003	Схема границ территорий объектов культурного наследия; Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М1:1000	54
195433-П-112.000.000-ППС-01-Ч-004	Схема конструктивных и планировочных решений. М1:1000	57


Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

195433-П-112.000.000-ППС-01-С-001

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Фандеева			02.21
Н.контр.					
Нач.отд.					

Содержание тома 2

Стадия	Лист	Листов
П		1

ООО «КПП»

Состав проекта


Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Примеча- ние
		Проект планировки	
1	195433-П-112.000.000-ППУ-01	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	195433-П-112.000.000-ППС-01	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
		Проект межевания	
3	195433-П-112.000.000-ПМУ-01	Проект межевания (утверждаемая часть документации) – ПМ (У)	

Согласовано		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

195433-П-112.000.000-ППС-01-СП-001					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Фандеева			02.21
Н.контр.					
Нач.отд.					
Состав проекта					
			Стадия	Лист	Листов
			П		1
ООО «КПП»					

Содержание

Общая часть	2
1 Основание для разработки проекта.....	2
2 Исходные данные	2
3 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	2
4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	4
5 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	4
6 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.....	4
7 Ведомости пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с сохраняемыми объектами капитального строительства.....	7
8 Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....	9
9 Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с водными объектами.....	9
10 Основные показатели проекта планировки.....	9
11 Перечень нормативно-технической документации.....	9
Приложение А.....	11
Приложение Б.....	18
Приложение В.....	41

Согласовано		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

195433-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Фандеева			02.21
Н.контр.					
Нач.отд.					

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	44

ООО «КПП»

Общая часть

Материалы по обоснованию проекта планировки (согласовываемая часть документации) территории: «Установка ранней подготовки и сброса воды в районе ТВО-3 Арланского нефтяного месторождения» (далее – Объект) по заказу ПАО АНК «Башнефть» с целью обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства и границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Документации по планировке территории разработана с учетом следующих документов территориального планирования и градостроительного зонирования:

- Схема территориального планирования муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан, утвержденная Решением Совета муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан от 12.03.2015 г. № 12-16;

- Правила землепользования и застройки Куяновского сельсовета муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан, утвержденные Решением Совета сельского поселения Куяновского сельсовета от 19.02.2016 г. № 04-04;

- Правила землепользования и застройки Новобуторинского сельсовета муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан, утвержденные Решением Совета сельского поселения Новобуторинский сельсовет от 23.09.2016 г. № 42-02.

1 Основание для разработки проекта

Основанием для разработки документации по планировке территории является:

- Постановление Администрации МР Краснокамский район Республики Башкортостан (Приложение А);

- Задание на разработку документации по планировке территории (Приложение А).

2 Исходные данные

- Постановление Администрации МР Краснокамский район Республики Башкортостан (Приложение А);

- Задание на разработку документации по планировке территории (Приложение А)

- Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий (приложение Б);

- Программа инженерно-геодезических изысканий (приложение Б);

- Свидетельство о членстве в НКО «Союз «РН-Изыскания» (приложение Б);

- Исходно-разрешительная документация (Письма о наличии (отсутствии) ООПТ, объектов культурного наследия) (приложение В);

3 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В административном отношении площадка строительства УРПСВ расположена в северо-западной части Республики Башкортостан в Краснокамском районе на территории Арланского нефтяного месторождения, в 170 км к северо-западу от г. Уфы. Ближайшие населенные пункты: с. Куяново – в 1.9 км на северо-восток от участка изысканий, д. Киреметево – в 1.4 км на северо-восток, д. Нов. Бура – в 3.0 км на восток, д. Стар. Бура – в 2.1 км на юго-восток от участка изысканий.

Сеть автодорог в районе изысканий достаточно развита и представлена автодорогой Уфа – Дюртюли – Нефтекамск, а также дорогами межрайонного, местного и нефтепромыслового значения, соединяющими район изысканий с населенными пунктами Краснокамского района.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	195433-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001	Лист
									2

Рельеф в районе изысканий ровный и слабопересеченный.

В геоморфологическом отношении участок изысканий приурочен к Камско-Бельскому увалистому понижению и занимает территорию 1-й надпойменной террасы левобережного склона долины реки Гнилой Танып (который является правым притоком реки Беляя), осложненный в данном районе многочисленными ложбинами стока и старичными озерами.

Климат района умеренно-континентальный с холодной зимой и умеренно жарким и теплым летом, резкими колебаниями температуры воздуха по сезонам года и в течение суток.

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца составляет 18,8 °С, средняя минимальная температура воздуха наиболее холодного месяца – минус 14,2°С. Среднегодовая температура воздуха составляет 2,5 °С.

На территории проводимых изысканий преобладающее направление ветра летом – западное, и преобладающее южное направление ветра зимой.

Описываемый район находится под воздействием воздушных масс Атлантического и Арктического бассейнов, а также воздушных масс сформировавшихся над территорией Европы.

В конце лета - начале осени, нередко во второй половине зимы и весной преобладает западный тип атмосферной циркуляции, сопровождающийся обычно активной циклонической деятельностью, значительными осадками, положительными аномалиями температуры зимой и отрицательными летом.

С октября по май в результате воздействия сибирского максимума западная циркуляция нередко сменяется восточной, что сопровождается малооблачной погодой, большими отрицательными аномалиями температуры зимой и положительными летом.

Менее вероятна в данном районе меридиональная циркуляция, которая связана с мощными арктическими вторжениями воздушных масс и сопровождается резким понижением температуры воздуха.

Климат района умеренно-континентальный с холодной зимой и умеренно жарким и теплым летом, резкими колебаниями температуры воздуха по сезонам года и в течение суток.

Лето теплое, порою жаркое. Абсолютная максимальная температура воздуха 39 °С. Температура воздуха обеспеченностью 0,98 равна 28 °С, обеспеченностью 0,95 равна 24 °С. Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца (июль) 13,3 °С. Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца составляет 25,8°С.

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца 71 %, барометрическое давление 1004 гПа. Количество осадков за апрель-октябрь 346 мм. Суточный максимум осадков 65 мм.

Средняя температура поверхности почвы наиболее теплого месяца составляет 23,5°С.

Преобладающее направление ветра за июнь-август З, С.

Зима суровая и продолжительная. Абсолютная минимальная температура воздуха минус 51 °С. Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 равна минус 40 °С, обеспеченностью 0,98 составляет минус 43 °С. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 равна минус 34 °С, обеспеченностью 0,98 составляет минус 39 °С.

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца (январь) 9,5 °С. Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха ≤0°С составляет 163 дня, продолжительность отопительного периода 218 дней.

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 81%. Количество осадков за ноябрь-март 143 мм.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					195433-П-112.000.000-ППС-01-ГЧ-001	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подп

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль Ю; максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь 6,0 м/с.

Средняя температура поверхности почвы наиболее холодного месяца составляет минус 14,4 °С.

Средняя высота снежного покрова для наиболее снежного периода 53 см, максимальная высота снежного покрова равна 77 см.

4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Проектируемые объекты находятся на территории Арланского нефтяного месторождения в северо-западной части Республики Башкортостан в Краснокамском районе.

Земельные участки под объекты строительства отводятся в долгосрочную и краткосрочную аренду.

Земли, отведенные в долгосрочную аренду, предназначены для размещения узлов запорной арматуры, площадки УРПСВ, опор ВЛ 6 кВ.

Земли, отведенные в краткосрочную аренду, предназначены для строительства нефтесборных трубопроводов, водовода, для демонтажа трубопроводов, для размещения временного полевого городка строителей.

Согласно природоохранным требованиям все нарушенные или нарушаемые в результате хозяйственной деятельности земли подлежат восстановлению (рекультивации).

В проекте нет необходимости использования земельных участков вне земельного участка, предоставленного для строительства объекта капитального строительства.

5 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов на проектируемой территории отсутствуют.

6 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

1. Площадка УРПСВ (ТВО-3) (объект 112.800.000):
2. Нефтегазосборный трубопровод от узла задвижек до площадки УРПСВ (объект 112.801.000)
 - узел задвижек (объект 112.801.001).
3. Нефтепровод от площадки УРПСВ до узла задвижек (ГР-19) (объект 112.802.000)
 - узел задвижек (объект 112.802.001);
4. Низконапорный водовод от УРПСВ до точки врезки (объект 112.863.000)
5. ВЛ 6 кВ (объект 112.417.000)

Территория УРПСВ ограждается металлическим ограждением, по верху устраивается насадка из колючей проволоки. Для обслуживания на въездах на территории УРПСВ и свечи рассеивания предусмотрены ворота с калитками.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	195433-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001	Взам. инв. №	Лист
							Подп. и дата	4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата			

Съезд на площадку предусмотрен с существующей грунтовой дороги, с устройством стоянки для автотранспорта перед воротами.

Подъезды и подходы к зданиям и сооружениям производятся от внутриплощадочных проездов. Внутриплощадочные проезды предусмотрены по кольцевой и тупиковой схеме с устройством разворотной площадки.

Для обеспечения подъезда к проектируемым объектам предусматриваются проезды шириной 6,5м и 4,5м, в тупиковых зонах - разворотные площадки не менее 15,0х15,0м.

С южной стороны УРПСВ предусмотрена канава глубиной не менее 0,4 м, откосы канавы 1:1,5. Укрепление откосов канавы выполнить посевом трав. Дна канавы щебнем.

На нефтепроводах предусматриваются узлы задвижек.

Площадка узлов задвижек ограждается металлической оградой из сетчатых панелей. Для обслуживания предусмотрены калитки.

Подъезд и подход к площадкам узлов задвижек предусматривается с полевой дороги.

Размеры площадок приняты исходя из расположения оборудования и сооружений на них.

Расстояния между сооружениями приняты с учетом санитарных, технологических и противопожарных норм и требований.

Размещение проектируемых площадок и сооружений осуществляется согласно технологической схемы, а также удобства их обслуживания.

7 Ведомости пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с сохраняемыми объектами капитального строительства

Ведомость пересечений надземными коммуникаций:

№	Положение по трассе			Наименование, напряжение, направление	Угол пересечения, град	Кол-во трубопроводов	между проволочными	Примечание: владелец, ТУ, согласования
	км	ПК	+					
Трасса нефтепровода УРПСВ – точка врезки								
1	0.52	5	24.7	ВЛ 6кВ	68°	3		ПАО АНК "Башнефть"
Трасса нефтегазосборного трубопровода Узел задвижек – УРПСВ (пересечений нет)								
Трасса водовода низконапорного УРПСВ – точка врезки								
1	0.36	3	59.7	ВЛ 6кВ	99°	3		ПАО АНК "Башнефть"
2	0.46	4	63.1	ВЛ 6кВ	49°	3		ПАО АНК "Башнефть"

Ведомость пересечений подземных коммуникаций:

№	Положение пересечения			Данные о пересекаемых коммуникациях и пересечениях						Примечания: ТУ, согласования	Координаты места пересечения		
	км	ПК	+	Наименование	Техническое состояние	Угол пересечения, град	Материал трубы	Диаметр или сечение, мм	Глубина заложения до верха, м		Владелец	X	Y
Трасса нефтепровода УРПСВ – точка врезки													
1	0	0	3.5	Трасса водовода низконапорного прокт.195433	проект.	90°						773522.36	1268313.74
2	0.21	2	14.7	нефтепровод	нед.	125°	ст.	114	1	ПАО АНК "Башнефть"		773719.27	1268328.2
3	0.61	6	12.7	нефтепровод	нед.	134°	ст.	114	1	ПАО АНК "Башнефть"		774038.75	1268156.95
4	0.63	6	32.4	водовод		98°	СФП	89	1.2	ПАО АНК "Башнефть"		774038.75	1268137.27
5	0.68	6	84.2	нефтепровод	нед.	71°	ст.	114	1	ПАО АНК "Башнефть"		774059.92	1268093.07
6	0.86	8	64.1	нефтепровод		90°	ст.	325	1.2	ПАО АНК "Башнефть"		774212.43	1268019.13
Трасса нефтегазосборного трубопровода Узел задвижек – УРПСВ													
1	0.01	0	14.1	нефтепровод		46°	ст.	89	1.2	ПАО АНК "Башнефть"		773339.3	1268354.2
2	0.02	0	16.1	нефтепровод		55°	ст.	89	1.2	ПАО АНК "Башнефть"		773341.28	1268354.2

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	195433-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001	Лист
							5

№	Положение пересечения			Данные о пересекаемых коммуникациях и пересечениях							Примечания: ТУ, согласования	Координаты места пересечения	
	км	ПК	+	Наименование	Техническое состояние	Угол пересечения, град	Материал трубы	Диаметр или сечение, мм	Глубина заложения до верха, м	Владелец		X	Y
3	0.02	0	19.1	нефтепровод		74°	ст.	89	1.2	ПАО АНК "Башнефть"	773344.33	1268354.2	
4	0.15	1	52.2	нефтепровод	нед.	90°	ст.	89	1.2	ПАО АНК "Башнефть"	773460.54	1268337.06	
5	0.18	1	75.5	Трасса низконапорного водовода проект.195433	проект.	89°					773460.54	1268313.74	
Трасса водовода низконапорного УРПСВ – точка врезки													
1	0.08	0	83.4	Трасса нефтепровода проект. 195433		90°			0		773522.36	1268313.74	
2	0.15	1	45.2	Трасса нефтегазосборного трубопровода проект.195433		90°			0		773460.54	1268313.74	
3	0.25	2	51.4	нефтепровод	нед.	39°	ст.	89	1.3	ПАО АНК "Башнефть"	773357.3	1268306.6	
4	0.25	2	53.6	нефтепровод		88°	ст.	89	1.2	ПАО АНК "Башнефть"	773355.72	1268305.02	
5	0.27	2	69.7	нефтепровод		103°	ст.	89	1.2	ПАО АНК "Башнефть"	773344.29	1268293.59	
6	0.27	2	72.6	нефтепровод		91°	ст.	89	1.2	ПАО АНК "Башнефть"	773342.21	1268291.51	
7	0.28	2	80.9	нефтепровод		83°	ст.	89	1.2	ПАО АНК "Башнефть"	773336.34	1268285.64	
8	0.28	2	82.4	нефтепровод		77°	ст.	89	1.2	ПАО АНК "Башнефть"	773335.3	1268284.6	
9	0.32	3	16	нефтепровод	нед.	79°	ст.	114	1.1	ПАО АНК "Башнефть"	773309.59	1268265.8	
10	0.35	3	50.8	нефтепровод	нед.	56°	ст.	114	1	ПАО АНК "Башнефть"	773274.73	1268265.8	
11	0.36	3	61	нефтепровод	нед.	48°	ст.	114	1	ПАО АНК "Башнефть"	773264.51	1268265.8	
12	0.44	4	40	Трасса назконапорного водовода заказ 14373		51°					773203.55	1268289.28	
13	0.47	4	70.4	КЛТМ	нед.	80°			0.6	ООО ИК "Сибинтек"	773195.7	1268318.58	
14	0.47	4	71.9	нефтепровод		83°	ст.	159	1.2	ПАО АНК "Башнефть"	773195.3	1268320.07	
15	0.48	4	76.3	нефтепровод		78°	ст.	159	1.2	ПАО АНК "Башнефть"	773194.16	1268324.33	
16	0.48	4	79.3	нефтепровод		78°	СВНП	159	1.2	ПАО АНК "Башнефть"	773193.38	1268327.22	
17	0.48	4	83	нефтепровод	нед.	139°	ст.	114	1	ПАО АНК "Башнефть"	773192.42	1268330.81	
18	0.48	4	83.9	нефтепровод		77°	ст.	273	1.2	ПАО АНК "Башнефть"	773192.2	1268331.65	
19	0.48	4	84.7	нефтепровод		77°	СФП	219	1.2	ПАО АНК "Башнефть"	773191.98	1268332.44	

8 Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории – отсутствуют.

9 Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с водными объектами

Пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с водными преградами отсутствуют.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	195433-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001	Лист
							6

10 Основные показатели проекта планировки

Основные показатели проекта планировки приведены в таблице 4.

Таблица 4 – Основные показатели проекта планировки, га

Наименование показателя	Показатель
Площадь проекта планировки территории всего	7,4675 га

Площадь проекта планировки определена на основе выполненных инженерных изысканий для реализации объекта. Состав и объем инженерных изысканий определен и утвержден «Заданием на выполнение инженерно-изыскательских работ», согласованным и подписанным заказчиком. Инженерные изыскания выполнены в соответствии с нормативными документами для инженерных изысканий, в том числе в соответствии СП 47.13330.2012 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

11 Перечень нормативно-технической документации

- 1 Градостроительный Кодекс Российской Федерации
- 2 Земельный Кодекс Российской Федерации
- 3 Лесной кодекс Российской Федерации
- 4 Водный Кодекс Российской Федерации
- 5 Федеральный Закон № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»
- 6 Федеральный Закон № 261-ФЗ от 11.11.2009 г. «Об энергоэффективности»
- 7 Федеральный закон Российской Федерации № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия народов Российской Федерации»
- 8 Федеральный закон Российской Федерации от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»
- 9 Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»
- 10 Постановления Госстроя РФ от 27.02.2003 г. № 27 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ)
- 11 «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации №564 от 12.05.2017г.
- 12 Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 N 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20»
- 13 «Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации №564 от 12.05.2017г.
- 14 Приказ Минфина России от 05.11.2015 N 171н «Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов»
- 15 Нормы отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации №717 от 02.09.2009г.
- 16 «Правила охраны магистральных трубопроводов» утвержденные Минтопэнерго РФ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инав. № подл.	195433-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001	Лист
										7

29.04.1992г.

17 СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»

18 СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»

19 ГОСТ 17.5.3.04-83 Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель

20 ГОСТ 17.4.3.04-85 Охрана природы. Почвы. Общие требования к контролю и охране от загрязнения

21 ГОСТ 17.2.1.03-84 Охрана природы. Атмосфера. Термины и определения контроля загрязнения

22 РД 39-132-94 «Правила по эксплуатации, ревизии, ремонту и отбраковке нефтепромысловых трубопроводов»

23 Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ

24 Методические указания по проектированию, строительству и эксплуатации сельских электрических сетей «Об укрупненных величинах площадей отвода земли под опоры ВЛ 6-10 кВ»

25 Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов СН 452-73

26 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов СН 456-73

27 Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин СН 459-74

28 СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП П-89-80*»

29 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным решениям»

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					195433-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подп

Приложение А
(обязательное)

Постановление Администрации задание на разработку документации
по планировке территории

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
КРАСНОКАМА РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОН
ХАКИМИЯТЕ



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОКАМСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ҚАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 13 » октябрь 2020 й. № 339

« 13 » октябрь 2020 г.

О принятии решения по подготовке
проекта планировки и проекта
межевания территории части
кадастрового квартала 02:33:190901

Рассмотрев обращение ООО «РН-БашНИПИнефть» исх.№ЛБ-24310 от 21.09.2020г., руководствуясь ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, Администрация муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить подготовку проекта планировки и проекта межевания территории части кадастрового квартала 02:33:190901 по объекту ПАО АНК «Башнефть, расположенного в административных границах муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан, по проекту:
- 195433 «Установка ранней подготовки и сброса воды в районе ТВО-3 Арланского нефтяного месторождения».
2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на официальном сайте муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан.
3. Установить, что предложения о порядке, сроках подготовки проекта планировки и проекта межевания территории принимаются по адресу: Республика Башкортостан, Краснокамский район, с. Николо-Берёзовка, ул.Карла Маркса, д. 3, каб. 2, тел: 8-34759-7-75-56.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации – начальника Отдела сельского хозяйства Администрации муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан.

Глава Администрации



Р.М. МУСИН

1. Веревкина. Нефтегазовый Дом печати. Бирюковское ш., 4А, ИНН 0278066967, с. 2265, т. 1000, 2020 г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	195433-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001	Лист
							9

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

		<p>в) чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов (при наличии таковых).</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>Раздел II. Положение о размещении линейных объектов содержит:</p> <p>а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;</p> <p>б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.</p> <p>е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p>
2.3	Состав материалов по обоснованию проекта планировки	<p>Стадия 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории – ППС</p> <p>Раздел III. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит:</p> <p>а) схему расположения элементов планировочной структуры в документах территориального планирования М 1:100000;</p> <p>а) схему расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназна-</p>

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	195433-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001	Лист
							11

Продолжение приложения А

		<p>ченных для размещения линейных объектов);</p> <p>б) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</p> <p>в) схему организации улично-дорожной сети и движения транспорта (при необходимости);</p> <p>г) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (при необходимости);</p> <p>д) схему границ территорий объектов культурного наследия (при необходимости);</p> <p>е) схему границ зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>ж) схему границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);</p> <p>з) схему конструктивных и планировочных решений.</p> <p>Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.</p> <p>Раздел IV. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит:</p> <p>а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</p> <p>б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов (при наличии таковых);</p> <p>г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p> <p>д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории (при наличии таковых);</p> <p>е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории (при наличии таковых);</p> <p>ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) (при наличии таковых).</p> <p>Приложения к пояснительной записке.</p> <p>а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47</p>
--	--	--

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

Продолжение приложения А

		<p>Градостроительного кодекса Российской Федерации (в случае если ППТ и ПМТ выполняется на ранее не изученную территорию, на которой не выполнялась проектная документация);</p> <p>б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.</p>
2.4	Состав материалов проекта межевания	<p>Стадия 3. Проект межевания (утверждаемая часть документации) – ПМУ</p> <p>Графическая часть содержит:</p> <p>а) чертеж межевания территории.</p> <p>На чертеже должны быть отображены:</p> <p>а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>г) границы зон действия публичных сервитутов.</p> <p>Текстовая часть содержит:</p> <p>а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</p> <p>б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом.</p> <p>В качестве материалов по обоснованию проекта межевания территории принять материалы по обоснованию проекта планировки территории.</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p>
3. Особые требования		
3.1	Документация по планировке территории, передаваемая Заказчику	<p>Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4 - 1 экз.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А4 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность) на бумажной основе - 1 экз.</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске - 1 экз.</p> <p>Текстовые материалы должны быть представлены в текстовом формате DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.</p>


Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	195433-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001	Лист
							13

Окончание приложения А

		Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в системе координат, установленной в соответствии с действующим законодательством.
3.2	Порядок согласования и утверждения документации по планировке территории	В соответствии с требованиями действующего законодательства. Согласование ППТиПМТ осуществляет Исполнитель по необходимости с привлечением Заказчика. Утверждению подлежат: Основная часть проекта планировки территории – ППУ; Проект межевания (утверждаемая часть документации) – ПМУ.
3.3	Публичные слушания (при необходимости)	Проводятся в установленном законом порядке (при необходимости).

Начальник отдела землеустроительных работ ООО «РН-БашНИПИнефть»



Р.Т. Манашев

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							195433-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата		14

**Приложение Б
(обязательное)**

**Программа и задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий,
Свидетельство о членстве в НКО «Союз «РН-изыскания»**

Приложение №1
к Договору № ____ / ____ / ____ от ____ г.

СОГЛАСОВАНО

Заместитель главного инженера
по инженерным изысканиям
ООО «РН-БашНИПинефть»

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального директора
по перспективному планированию
и развитию производства
ООО «Башнефть-Добыча»
(действующий по доверенности ПАО АНК «Башнефть»
ПИК «Добыча» №ДОВ/54/039/20 от 04.03.2020)

_____ **А.В. Хомутов**

_____ **М.Ю. Ибрагимов**

« ____ » _____ 2020 г.

« ____ » _____ 2020 г.

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-геодезических изысканий для строительства

1. Общие сведения 1.1 Наименование объекта: «Установка ранней подготовки и сброса воды в районе ТВО-3 Арланского нефтяного месторождения» 1.2 Работа №195433. 1.3 Данные о местоположении и границах площадок и трасс строительства: Краснокамский район Республики Башкортостан
2. Основание для проектирования 2.1 План производства проектно-изыскательских работ ПАО АНК «Башнефть» ПИК «Добыча» на 2020 год 2.2 Задание на проектирование
3. Заказчик (застройщик): ПАО АНК «Башнефть»
4. Генеральный проектировщик: ООО «РН-БашНИПинефть», г. Уфа, ул. Цюрупы 126, Мочалов А. М. тел.2620019
5. Исполнитель инженерных изысканий: ООО «РН-БашНИПинефть»
6. Требование к Исполнителю. Обязательно наличие свидетельства о допуске к работам по инженерным изысканиям, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных и технически сложных объектов
7. Вид строительства: техническое перевооружение.
8. Сведения о стадийности: Стадия проектирования: проектная документация, рабочая документация Стадия изысканий: для разработки ПД, РД
9. Характеристика проектируемого объекта: - монтаж УРПСВ; - строительство нефтепровода; - строительство низконапорного водовода; - демонтаж существующей ТВО-3.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	195433-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001	Лист
							15

Продолжение приложения Б

№ п/п	Наименование и характеристики площадки	Масштаб топо съемки	Сечение рельефа, м	Площадь топо съемки, га*	Доп. или особые требования
1	Площадка УРПСВ (ТВО-3)	1:500	0,5	17,0	Проектируемая, вкл. сущ. ТВО-3, трассу водовода и НГСТ

Примечание: * - площадь уточняется по фактическим материалам изысканий.

№ п/п	Наименование изыскиваемой трассы	Начальный и конечный пункты трассы	Протяженность трассы, км*	Ширина полосы топо съемки, м*	Масштаб топо съемки	Сечение рельефа, м	Доп. или особые требования
1	Нефтепровод	УРПСВ – точка врезки	0,800	100	1:2000	0,5	-
2	Нефтегазосборный трубопровод	Узел задвижек - УРПСВ	0,240	100	1:500	0,5	Вкл. в съемку площадки
3	Водовод низконапорный	УРПСВ – точка врезки	0,500	100	1:500	0,5	Вкл. в съемку площадки

Примечания: - *уточняется по фактическим материалам изысканий;
 - по трассам трубопроводов выполнить продольный профиль в Мгор 1:2000, Мверт 1:200, Мгеол 1:100;
 - предполагаемая глубина заложения трубопровода до 3 м;
 - для трасс трубопроводов применить стандартные крутоизогнутые отводы (30°, 45°, 60°, 90°) и гнутые отводы кратные 5°. Также возможно использование естественной разбивки углов, если это не мешает прохождению трассы с выполнением требований нормативно-технической документации;
 - способ перехода трубопровода через искусственные препятствия – подземный.

10. Уровень ответственности зданий и сооружений: II Нормальный.
11. Характеристика ожидаемых воздействий объекта на природную среду: не требуется.
12. Цели инженерно-геодезических изысканий:
 изыскания трасс, площадок и дальнейшее составление инженерно-топографических планов площадочных объектов в пределах обвалования (ограждения) с учётом охранных зон; планов трасс, с полной информацией о планово-высотном положении подземных и надземных коммуникаций и их технических характеристик, разбивочно-привязочные работы.
13. Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания:
 – СП 47.13330.2012 «СНИП 11-02-96. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»: в соответствии с ПП РФ от 26.12.2014 N 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» - разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.8, 4.12 - 4.15, 4.17, 4.19 (первое и третье предложения пункта 4.22)), 5 (пункты 5.1.1.2, 5.1.1.5 - 5.1.1.7, 5.1.1.9, 5.1.1.16 - 5.1.1.19, 5.1.2.5, 5.1.2.8, 5.1.2.13, 5.1.3.1.2, 5.1.3.4.2, 5.1.3.4.3, 5.1.3.5.4, 5.1.4.4, 5.1.4.5,

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.

Продолжение приложения Б

<p>5.1.6.2, 5.1.6.4, 5.1.6.8, 5.4.4, подраздел 5.6), 6 (пункты 6.2.3, 6.2.5, 6.2.6, 6.3.2, 6.3.3, абзац последний пункта 6.3.5, пункты 6.3.6 - 6.3.8, 6.3.15, 6.3.17, 6.3.21, 6.3.23, 6.3.26, 6.3.28 - 6.3.30, 6.4.2, 6.4.3, 6.4.8, 6.7.1 - 6.7.5), 7 (пункты 7.1.6, 7.4.5, 7.4.6, 7.6.1 - 7.6.5), 8 (пункты 8.2.2, 8.2.3, 8.3.2, 8.3.3, 8.4.2, 8.4.3, 8.5.1 - 8.5.4), приложения А, Б, В, Г.</p>
<ul style="list-style-type: none"> - СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; - ГКИНП-02-033-082 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500». Москва. Недра.1982г. с изменениями и дополнениями введенные за №1-1075 от 11.11.1987г.; - ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS», Москва, ЦНИИГАиК, 2002г.; - ГКИНП (ГНТА) – 17- 004- 99 «Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ». Москва. 1999 г.; - Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. М.:, Роскартография, 2005 г.; - Правила начертания условных знаков на топографических планах подземных коммуникаций масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. - М.:, 1981 г.; - Правила закладки центров и реперов на пунктах геодезической и нивелирной сетей. "Картгеоцентр", 1993г.; - Правила по технике безопасности на топографо-геодезические работы (ПТБ-88); - ВСН 30-81 «Инструкция по установке и сдаче заказчику закрепительных знаков и реперов при изысканиях объектов нефтяной промышленности».
<ul style="list-style-type: none"> - ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»; - ГОСТ 21.301-2014 СПДС. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям; - Положение Компании «Создание цифровой картографической основы открытого пользования в Компании» № П1-01.02 Р-0007; - Принципы классификации Компании «Объекты цифровой топографической информации масштаба 1:10000» № П1-01 ПК-0003; - Принципы классификации Компании «Объекты цифровой топографической информации масштабов 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000» № П1-01 ПК-0001; - Принципы классификации Компании «Объекты цифровой топографической информации масштабов 1:25000, 1:50000, 1:100000» № П1-01 ПК-0002; - Положения Компании «Порядок проведения технического контроля за инженерными изысканиями для строительства объектов ПАО «НК «Роснефть» и Обществ Группы» № П2-01 Р-0222; - Другие нормативные документы, регулирующие деятельность в области производства инженерных изысканий для строительства.
<p>14. Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях для строительства: в соответствии с перечнем нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания. Состав и содержание материалов инженерных изысканий должны быть достаточны для разработки проектной и рабочей документации.</p>

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

						195433-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001	Лист
							17
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата		

15. Сведения о принятой системе координат и высот: Система координат – МСК-02; Система высот – Балтийская 1977г.
16. Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях: 14373.
17. Требования к составу, срокам, порядку и форме представления изыскательской продукции заказчику. 17.1 Отчёт (текстовая и графическая часть) оформить в соответствии с СП 47.13330.2012, ГОСТ Р 21.1101-2013, ГОСТ 21.301-2014 СПДС, а также другими действующими нормативными документами. 17.2 Передать отчёт в срок согласно плану ПИР ПАО АНК «Башнефть».
18. Виды проводимых инженерных изысканий: инженерно-геодезические изыскания. 18.1 Выполнить инженерно-геодезические изыскания согласно приведённым нормативным документам, таблице 1 «Данные о границах изыскиваемой территории под площадные объекты и о видах проводимых работ», таблице 2 «Данные о границах изыскиваемой территории под линейные сооружения и о видах проводимых работ», а также приложениям к данному заданию. 18.1.1 Объёмы выполняемых работ, масштабы топографической съёмки и высоты сечения рельефа по изыскиваемым площадкам принять согласно таблице 1 «Данные о границах изыскиваемой территории под площадные объекты и о видах проводимых работ»; Объёмы выполняемых работ, масштабы топографической съёмки, высоту сечения рельефа и протяженности по изыскиваемым внеплощадочным трассам инженерных коммуникаций принять согласно таблице 2 «Данные о границах изыскиваемой территории под линейные сооружения и о видах проводимых работ». 18.1.2 Сложные участки трасс (переходы через водные преграды, дороги, овраги, коридоры коммуникаций и т.п.) площадки под размещение запорной арматуры, узлов сбора конденсата и т.п. выполнить в М 1:1000 сечением рельефа через 0.5м (для укрупненного профиля Мгор1:1000, Мверт1:100 и Мгеол1:100) Произвести съёмку существующих подземных и надземных коммуникаций на площадных и линейных сооружениях. Планы подземных и надземных коммуникаций и сооружений составить совмещенные на копиях топографических планов принятых масштабов, на которых указать: назначение и направление коммуникации, материал и условный диаметр трубы, рабочее давление, глубину заложения или отметку трубы (лотка) у смотрового колодца (выхода), количество кабелей, напряжение, для кабеля связи марку и принадлежность. Для линейных сооружений для пересекаемых коммуникаций, автодорог необходимо обязательно указывать точное наименование, юридическое лицо (хозяина), его адрес и телефон. Согласовать с эксплуатирующими организациями (службами) наличие и полноту нанесения на план существующих подземных коммуникаций и сооружений. При пересечениях с воздушными линиями электропередачи и связи необходимо указывать температуру воздуха, высоты подвеса нижнего и верхнего проводов (тросов) в месте пересечения изыскиваемой трассой и на смежных опорах, номера опор в месте пересечения, наименования фидера и питающей трансформаторной подстанции. Согласовать с Заказчиком программу инженерно-геодезических изысканий. 18.1.3 Вариант прохождения изыскиваемых трасс и размещения изыскиваемых площадных объектов с учётом косогоров, водных объектов, СЗЗ согласовать с ГИПОМ

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	195433-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001	Лист
							18

Продолжение приложения Б

<p>быть переданы. инженерно-топографические планы, изначально создать в виде ЦМР и представлением данных в формате «AutoCAD».</p>
<p>21. Приложения.</p>
<ul style="list-style-type: none"> – приложение №1 «Обзорные схемы» (картографические материалы); – приложение №2 «Эскиз закрепительных и выносных знаков при передаче проектных трасс линейных сооружений и площадок».

Главный инженер проекта	А.М. Мочалов
СОГЛАСОВАНО: Руководитель проектного офиса	Э.Р. Гейер
Начальник БРУ инженерных изысканий	С.М. Пирогов
Начальник отдела геодезических изысканий	Э.И. Сыртланов
Главный менеджер отдела генпланов и автодорог	С.Н. Выдрина
Начальник отдела проектирования трубопроводного транспорта	С.В. Давыдова
Начальник отдела проектирования водоснабжения, водоотведения, пожаротушения	И.В. Игнатьева
Главный менеджер электротехнического отдела	М.Ю. Павлова
От ООО «Башнефть-Добыча»: Начальник управления по проектно-изыскательским работам	А.В. Чугунов
Начальник отдела контроля проектно-изыскательских работ	Р.А. Халин
Начальник отдела геодезических работ	Р.Р. Салимгараев
Главный специалист отдела контроля проектно-изыскательских работ	Р.З. Сафин

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					195433-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001	Лист
								20
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата			

СОГЛАСОВАНО

Заместитель главного инженера
по инженерным изысканиям
ООО «РН-БашНИПинефть»

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального директора
по перспективному планированию
и развитию производства
ООО «Башнефть-Добыча»
(действующий по доверенности ПАО АНК «Башнефть»
ПИК «Добыча» №ДОВ/54/039/20 от 04.03.2020)

А.В. Хомутов

М.Ю. Ибрагимов

« ____ » _____ 2020 г.

« ____ » _____ 2020 г.

**Дополнение №1 к ЗАДАНИЮ
на выполнение инженерно-геодезических изысканий для строительства
объекта №195433 «Установка ранней подготовки и сброса воды в районе
ТВО-3 Арланского нефтяного месторождения»**

Таблица 2. Данные о границах изыскиваемой территории под линейные сооружения и о видах проводимых работ (дополнение)							
№ п/п	Наименование изыскиваемой трассы	Начальный и конечный пункты трассы	Протяженность трассы, км*	Ширина полосы топо-съёмки, м*	Масштаб топо-съёмки	Сечение рельефа, м	Доп. или особые требования
4	ВЛ 6 кВ	Оп.12 ВЛ 6кВ Ф-4 ПС «Речная» - УРПСВ	0,200	100	1:2000	0,5	-
5	ВЛ 6 кВ	Оп.25 ВЛ 6кВ Ф-18 ПС «Луговая» - УРПСВ	1,000	100	1:2000	0,5	-

- по трассам ВЛ выполнить продольный профиль в Мгор 1:2000, Мверт 1:200, Мгеол 1:100.

Приложение: 1. Обзорная схема.

Главный инженер проекта

А.М. Мочалов

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель проектного офиса

Э.Р. Гейер

Начальник БРУ инженерных изысканий

С.М. Пирогов

Начальник отдела геодезических изысканий

Э.И. Сыртланов

От ООО «Башнефть-Добыча»:

Начальник управления
по проектно-изыскательским работам

А.В. Чугунов

Начальник отдела контроля
проектно-изыскательских работ

Р.А. Халин

Начальник отдела геодезических работ

Р.Р. Салимгареев

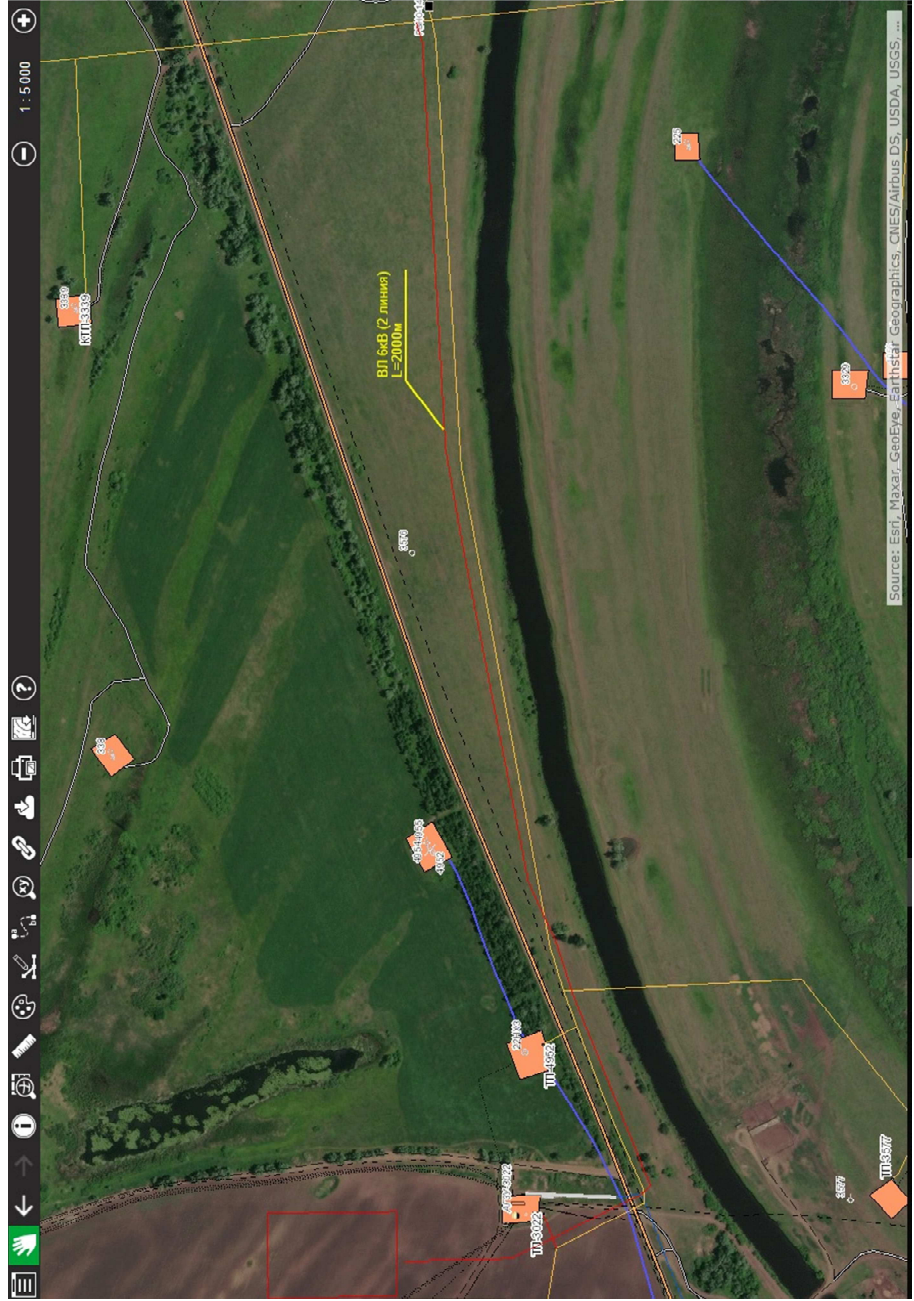
Главный специалист отдела контроля
проектно-изыскательских работ

Р.З. Сафин

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	195433-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001	Лист
							22

Продолжение приложения Б



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	195433-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001	Лист
							23

Продолжение приложения Б

Согласовано:
Руководитель проектного
офиса _____ Э.Р. Гейер
« 01 » _____ ноября _____ 2020 г.

Утверждаю:
Главный инженер проекта
_____ А.М. Мочалов
« 01 » _____ ноября _____ 2020 г.

**ПРОГРАММА
ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
195433-П-112.000.000-ИГДИ**

**«Установка ранней подготовки и сброса воды в районе ТВО-3
Арланского нефтяного месторождения»**

Стадия: проектная документация

Заказчик (застройщик): ПАО АНК «Башнефть»
Исполнитель: ООО «РН-БашНИПИнефть»

Уфа, 2020

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	195433-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001	Лист
							24

Продолжение приложения Б

**ПРОГРАММА
ИНЖЕНЕРНО - ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ**

1 Цель инженерно-геодезических изысканий

Инженерно-геодезические изыскания по заказу №195433 «Установка ранней подготовки и сброса воды в районе ТВО-3 Арланского нефтяного месторождения» выполняются отделом геодезических изысканий Башкирского регионального управления инженерных изысканий ООО «РН-БашНИПИнефть» по заданию и дополнению №1 к заданию, составленными главным инженером проекта А.М. Мочаловым, согласованными заместителем главного инженера по инженерным изысканиям ООО «РН-БашНИПИнефть» А.В. Хомутовым и утвержденными заместителем генерального директора по перспективному планированию и развитию производства ООО «Башнефть-Добыча» М.Ю. Ибрагимовым.

Свидетельство НКО «Союз «РН-Изыскания» № И-004-2017 от 23 июня 2017 г. о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания Некоммерческой организацией «Союз «Роснефть-Изыскания». Настоящее Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Стадия изысканий: для разработки ПД, РД.

Уровень ответственности зданий и сооружений: II-Нормальный.

Заказчик (застройщик): ПАО АНК «Башнефть».

Генеральный проектировщик: ООО «РН-БашНИПИнефть».

Вид строительства: техническое перевооружение.

В административном отношении участок инженерных изысканий расположен в северо-западной части Республики Башкортостан в Краснокамском районе.

Характеристика проектируемого объекта:

- монтаж УРПСВ;
- строительство нефтепровода;
- строительство низконапорного водовода;
- демонтаж существующей ТВО-3.

Система координат МСК-02.

Система высот Балтийская 1977 г.

Инженерные изыскания выполнить для комплексного изучения природных и техногенных условий района работ, составления прогноза возможного изменения этих условий при взаимодействии с объектами строительства.

Цели инженерно-геодезических изысканий: изыскания трасс, площадок и дальнейшее составление инженерно-топографических планов площадочных объектов в пределах обвалования (ограждения) с учётом охранных зон; планов трасс, с полной информацией о планово-высотном положении подземных и надземных коммуникаций и их технических характеристик, разбивочно-привязочные работы.

Виды и объемы работ

На объекте выполняются инженерно-геодезические изыскания. Виды и объемы работ приведены в таблице 1.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	Изм. инв. №	Подп. и дата	Изм. инв. №
Лист								
25								

Таблица 1 - Виды и объемы работ

Наименование работ	Объем по заданию	Объем по доп. №1 к заданию
1 Создание плановой опорной геодезической сети спутниковой системой GNSS, пункт	5*	2*
2 Создание высотной опорной геодезической сети спутниковой системой GNSS, пункт	5*	2*
3 Создание инженерно-топографического плана площадки М 1:500, га	17.0*	-
4 Создание инженерно-топографического плана полосы местности в М 1:500, га	8.4*	-
5 Создание инженерно-топографического плана полосы местности в М 1:2000, га	9.0*	11.0*
6 Изыскания трасс, км:		
- нефтепровода	0.800*	-
- нефтегазосборного трубопровода	0.240*	-
- водовода	0.500*	-
- ВЛ 6кВ	-	1.200*

* - уточняется по фактическим инженерно-геодезическим изысканиям.

3 Физико-географическая характеристика района работ

Инженерно-геодезические изыскания будут проводиться на территории Арланского нефтяного месторождения, в 170 км к северо-западу от г. Уфы. Ближайшие населенные пункты: с. Куяново в 1.9 км на северо-восток от участка изысканий, д. Киреметево в 1.4 км на северо-восток, д. Нов. Бура в 3.0 км на восток, д. Стар. Бура в 2.1 км на юго-восток от участка изысканий.

Сеть автодорог в районе изысканий достаточно развита и представлена автодорогой Уфа - Дюртюли - Нефтекамск, а также дорогами межрайонного, местного и нефтепромыслового значения, соединяющими район изысканий с населенными пунктами Краснокамского района.

В геоморфологическом отношении участок изысканий приурочен к Камско-Бельскому увалистому понижению и занимает территорию 1-й надпойменной террасы левобережного склона долины реки Гнилой Танып (который является правым притоком реки Белая), осложненный в данном районе многочисленными ложбинами стока и старичными озерами.

4 Топографо-геодезическая изученность

Район производства работ обеспечен цифровыми топографическими картами открытого пользования масштабов М 1:200000, М 1:100000, М 1:25000 и выписками из каталога координат и высот пунктов ГТС в системе координат МСК-02 и Балтийской системе высот 1977 г.

Выписки из каталога координат и высот пунктов ГТС предоставлены Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан на основании запроса «о предоставлении материалов (данных) федерального картографо-геодезического фонда».

Цифровые топографические карты открытого пользования предоставлены ФГБУ «Федеральный научно-технический центр геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных» на основании лицензионных договоров №2695/2016 от 19.12.2016г., №2696/2016 от 19.12.2016г., №2694/2016 от 19.12.2016г., с Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР).

Ранее в районе производства работ выполнялись инженерно-геодезические изыскания по заказу 14373 «Техпереворужение ТВО-3 Арланского н.м.р. ЮЦДНГ №3», ООО «БашНИПИнефть», сентябрь 2014 года.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	195433-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001	Лист
							26

5 Технология выполнения инженерных изысканий

Для определения границ топографической съёмки, создания опорной геодезической сети методом спутниковых наблюдений, топографической съёмки масштаба 1:2000, 1:500 и составления обзорного плана использовать выписки из каталога координат и высот пунктов ГТС в системе координат МСК-02 и Балтийской системе высот 1977 г. и цифровые топографические карты открытого пользования масштабов М 1:200000, М 1:100000, М 1:25000.

Выписки из каталога координат и высот пунктов ГТС получить в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

За исходные пункты в плановом и высотном отношении для определения координат точек планово-высотного обоснования спутниковой геодезической системой принять пункты триангуляции:

Δ Редькино с отметкой 86.577, Δ Новобуртюк с отметкой 71.744, Δ Новоатнагулово с отметкой 224.431, Δ Марино с отметкой 120.686, Δ Старокаинлык с отметкой 69.511, Δ Ферма с отметкой 70.374.

Система координат МСК-02.

Система высот Балтийская 1977 г.

5.1 Планово-высотное обоснование

В случае отсутствия вблизи участка работ пунктов государственной геодезической сети (ГТС) создать опорную планово-высотную геодезическую сеть сгущения (ОГС).

При условии обнаружения и удовлетворительного состояния точек опорной планово-высотной геодезической сети из ранее выполненных заказов воспользоваться данными точками, в случае их отсутствия заложить новые точки ОГС.

Координаты и высоты пунктов опорных геодезических сетей определить спутниковой геодезической системой GNSS, статическим методом измерений. ОГС развить в виде системы однородных по точности пространственных геодезических построений, опирающихся на высшие по точности пункты ГТС. Методика определения координат и высот принята, исходя из требований к точности измерений и указаний фирмы изготовителя прибора и в соответствии с требованиями ГКИНП (ОНТА) 02-262-02 «Инструкция по развитию съёмочного обоснования с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS». Геодезические приборы, использованные для инженерно-геодезических изысканий, должны быть аттестованы и проверены в соответствии с требованиями нормативных документов Госстандарта России.

Закрепление пунктов опорных геодезических сетей производить металлическими знаками с соответствующей маркировкой и с привязкой к существующим сооружениям.

Сдачу пунктов опорных геодезических сетей производить по акту заказчику согласно ВСН-30-81.

Предельная погрешность (предельная ошибка) взаимного планового положения смежных пунктов спутниковой геодезической сети сгущения после ее уравнивания не должна превышать 5 см.

Для выполнения топографической съёмки создать планово-высотное обоснование (ПВО). ПВО должно опираться на опорную планово-высотную геодезическую сеть (ОГС), а ОГС - на государственную геодезическую сеть (ГТС).

Планово-высотную опорную геодезическую сеть (ОГС) создать методом построения сети с применением глобальных навигационных спутниковых систем двухчастотными двухсистемными приемниками Topcon Position System. При проектировании планово-высотного обоснования для данного объекта в требуемом масштабе с заданной высотой сечения рельефа применить статический метод спутниковых определений. Наблюдения подвижной станцией на точке выполнить одним приемом продолжительностью не менее 1 часа на каждом пункте, при наблюдаемых спутниках более 6. Измерения производить

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					195433-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001	Лист	
									27
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.			

одновременно базовой станцией и двумя мобильными приемниками. Антенны приемников GPS совместить с центрами пунктов. Прием сигналов проводить непрерывно в течение сессии.

При создании опорных геодезических сетей методами спутниковых определений необходимо соблюдение следующих требований:

- во избежание появления эффекта многопутности/многолучевости в процессе работ необходимо следить, чтобы определяемые пункты опорных или съемочных геодезических сетей располагались не ближе 50 м от крупных металлических объектов (опор ЛЭП, нефтеналивных баков и т.п.);

- в одной сессии измерений на базовый и подвижной станциях необходимо наблюдать не менее 4 спутников одновременно;

- не рекомендуется наблюдать спутники, возвышение которых над горизонтом составляет менее 15, ввиду ухудшения качества измерений из-за увеличения эффекта рефракции;

- при определении периода времени, благоприятного для выполнения наблюдений, следует выполнять прогнозирование спутникового созвездия на основании эфемеридной информации о спутниках «альманаха»;

- проводить измерения при минимально возможном факторе DOP. Не рекомендуется выполнять спутниковые определения при значениях фактора PDOP более 7;

- маску уровня сигнала рекомендуется использовать не менее 6;

- при выполнении работ необходимо руководствоваться ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАС и GPS в части построения схемы сети, количества и качества исходных пунктов.

Высотные отметки пунктов ОГС определять методами спутниковых геодезических определений, но при этом рекомендуется применение глобальной модели геоида.

Обработку результатов полевых измерений производить на персональном компьютере с использованием программного комплекса Magnet Office Tools.

Средние погрешности положения точек относительно пункта опорной сети не должны превышать 0.2мм в масштабе плана, отметки высот точек определяются с точностью до 5мм+1мм/км.

Средние погрешности в плановом положении (в масштабе плана) на площадных объектах не должны превышать 0.4 мм, а на линейных сооружениях 0.5 мм. Средняя величина расхождений в плановом положении скрытых точек подземных сооружений на планах с данными контрольных полевых определений с помощью трассопоискового комплекта марки «С.А.Т.3+Genny» или Radiodetection RD 2000 CPS относительно ближайших капитальных зданий и точек съемочного обоснования не должны превышать 1 мм в масштабе 1:500.

5.2 Топографическая съемка

Перед производством инженерно-топографической съемки выполнить рекогносцировочные работы.

Топографическую съемку на застроенной и залесенной территории выполнить электронным тахеометром, на открытой местности возможно выполнение съемки спутниковыми геодезическими приемниками GNSS.

В случае развития съемочной сети с использованием электронного тахеометра вертикальные углы и превышения измерить двумя приемами в прямом и обратном направлении. Высоты инструментов и визирные цели измерить рулеткой с точностью 1 мм. Принятая методика выполнения тригонометрического нивелирования позволяет получать точность, соответствующую техническому нивелированию. Данная методика рекомендована письмом Федеральной службы геодезии и картографии об использовании тахеометра при крупномасштабной съемке №6-02-3469 от 27 ноября 2001 года.

В случае выполнения топографической съемки с точек опорной геодезической сети спутниковыми геодезическими приемниками съемку выполнить в соответствии с п.5.1.3.2.2,

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	195433-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001	Лист
							28

п.5.1.3.1.5 СП 47.13330.2012 и п.2.9 ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 с использованием спутниковых технологий кинематическим методом спутниковых определений (метод Stop&Go), а так же в режиме реального времени (RTK-real time kinematic), где происходит передача приращений пространственных данных в эфир с базовой станции на передвижной приемник. Для более высокой производительности съемку рельефа и контуров ситуации выполнять одновременно. При выполнении съемки вести абрисы, в которых фиксировать элементы снимаемой ситуации. Для контроля смежных участков съемки от разных базовых станций выполнять съемку в полосе перекрытия шириной 20-30 м. В зоне перекрытия определять сходимость твердых контуров, хорошо выраженных границ. В течение всего периода измерений постоянно поддерживать связь не менее чем с 5 спутниками рабочего созвездия и принимать следующие рекомендованные производителем установки: маска возвышения - 15°; PDOP < 6; эпоха по 5 с.

Все используемые приборы должны быть метрологически обеспечены.

На проектируемой площадке выполнить инженерно-топографическую съемку в М 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м, по трассам нефтепровода и ВЛ6кВ выполнить инженерно-топографическую съемку в М 1:2000 с сечением рельефа через 0,5 м и шириной полосы съемки не менее 100 м, по трассам нефтегазосборного трубопровода, водовода выполнить инженерно-топографическую съемку в М 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м и шириной полосы съемки не менее 100 м.

Программное обеспечение - программные пакеты, входящие в комплект приборов.

5.3 Съемка инженерных коммуникаций

Определить плановое положение трасс всех подземных коммуникаций (включая бездействующие) с указанием их основного назначения, верха труб, диаметров и материалов труб. Кабельные линии разделяются условными знаками на кабели высокого и низкого напряжения, а также характеризуются числом кабелей в пучке или канале.

Съемку безколдезных подземных коммуникаций выполнить с помощью трассопоискового комплекта марки «С.А.Т.3+&Genny» или Radiodetection RD 2000 CPS.

Одновременно со съемкой произвести обнаружение и обследование имеющихся подземных коммуникаций с указанием необходимых характеристик: назначение и направление, материал, диаметр и глубину заложения.

При съемке воздушных коммуникаций определить: высоту подвески и количество проводов, расстояние до ближайших опор с отметками оснований и проводов, материал, номера опор, № фидера, выполнить эскиз опор.

Произвести согласование подземных и надземных инженерных коммуникаций с соответствующими службами и организациями на каждом отдельно взятом листе плана или с указанием номеров листов.

В тексте согласований отразить назначение и характеристики подземных коммуникаций с указанием организации и должности владельца.

5.4 Камеральные работы

По результатам инженерно-топографической съемки выполнить комплекс камеральных работ с составлением топографических планов и профилей с камеральным трассированием, построением графических, текстовых приложений и составлением пояснительной записки.

Импорт измерений из геодезических приборов выполнять прикладными ПО, входящие в комплект геодезического оборудования. Уравнивание координат и высот планово-высотного съемочного обоснования выполнять в комплексе Credo_DAT и MAGNET Office Tools.

Топографические планы масштабов 1:2000, 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м выполнять в цифровом виде с получением цифровой модели рельефа в программном комплексе CREDO с последующей корректировкой в программах «AutoCAD Civil 3D», в

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					195433-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001	Лист
								29
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подп

соответствии с «Условными знаками для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, 1989 г.». Планы инженерно-топографической съёмки выполнить по слоям в пространстве «модели». Координаты всех объектов в пространстве «модели» должны соответствовать принятой системе координат и высот. Листы планов инженерно-топографической съёмки создать в пространстве «листа».

В качестве основы при камеральном трассировании проектируемых трасс использовать цифровую модель рельефа в программных комплексах «Credo» и «GeoSolution». Создание продольных профилей выполнить в масштабах: горизонтальный 1:5000, вертикальный 1:500 и 1:100. Создание укрупненных профилей выполнить в масштабах: горизонтальный 1:1000, вертикальный 1:100 и 1:100. Последующая корректировку и подготовку к печати выполнять в программе «AutoCAD Civil 3D».

Создать обзорный план на топографической основе в масштабе 1:10000 с указанием исходных геодезических пунктов; создание обзорного плана выполнить с использованием цифровых топографических карт открытого пользования.

Точность, детальность, полнота и оформление инженерно-топографических планов должна соответствовать СП 47.13330.2012, СП 11-104-97.

5.5 Технический контроль и приемка работ

Инженерно-геодезические изыскания выполнить с учетом требований СП 47.13330.2012 и СП 11-104-97.

В процессе выполнения геодезических и топографических работ выполнить полевой контроль на всех этапах выполняемых работ в соответствии с требованиями «Инструкции о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ» (ГКИНП-17-004-099).

По результатам полевого контроля топографо-геодезических работ средние погрешности определения планового положения предметов и контуров местности с четкими границами относительно ближайших пунктов опорной планово-высотной геодезической сети не должны превышать 0,5 мм в масштабе плана.

Средние погрешности съемки рельефа и его изображения на инженерно-топографических планах и ЦММ относительно ближайших пунктов опорной планово-высотной геодезической сети не должны превышать от принятой высоты сечения рельефа:

- для топографической съемки масштаба 1:2000 при высоте сечения рельефа через 0,5 м при углах наклона местности от 2° до 6° - 1/3 сечения рельефа;
- для топографической съемки масштаба 1:1000 и 1:500 при высоте сечения рельефа через 0,5 при углах наклона местности от 2° до 10° - 1/3 сечения рельефа;
- для топографических съемок при высоте сечения рельефа через 0,5 при углах наклона местности до 2° - 1/4 сечения рельефа.

Средняя величина расхождений в плановом положении скрытых точек подземных сооружений на планах с данными контрольных полевых определений с помощью трассопоискового комплекта относительно ближайших капитальных сооружений и точек планово-высотного обоснования не должны превышать 0,5 м в масштабе 1:500.

Предельные расхождения между значениями глубины заложения подземных коммуникаций и сооружений, полученными с помощью трассопоискового комплекта подземных коммуникаций и по данным контрольных полевых измерений, не должны превышать 15 % глубины заложения.

Закрепление площадок выполнить в соответствии с ВСН 30-81 и сдать представителю заказчика по акту.

Технический контроль произвести в соответствии с системой качества в ООО «РН-БашНИПИнефть».

По результатам контроля и приемки работ составить акт технического контроля и приёмки работ.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					195433-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001	Лист
								30
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подп

6 Охрана труда

Охрану труда организовать в соответствии с требованиями правил и инструкций: ПТБ-88 Правила по технике безопасности на топографических работах.

Исполнителей работ обеспечить транспортом, спецодеждой и индивидуальными средствами защиты, средствами связи (рациями), аптечкой.

Членам бригады следует обратить особое внимание на выполнение требований «Правил промышленной безопасности».

7 Охрана окружающей среды

При производстве инженерно-геодезических изысканий выполнять мероприятия по охране окружающей среды, исключению ее загрязнения и предотвращению ущерба.

8 Нормативная литература

- 1 СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства
- 2 СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96
- 3 СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96
- 4 ГОСТ Р 21.1101-2013 СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации
- 5 ГОСТ 21.301-2014 СПДС. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям
- 6 ПТБ-88 Правила по технике безопасности на топографических работах
- 7 ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS
- 8 ГКИНП-02-033-82 Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500
- 9 ГКИНП (ГНТА)-17-004-99 Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ
- 10 ВСН 30-81 (Миннефтепром) Инструкция по установке и сдаче заказчику закрепительных знаков и реперов при изыскании объектов нефтяной промышленности
- 11 МДС 11-21.2009 Методика определения точного местоположения и глубины залегания, а также разрывов подземных коммуникаций (силовых, сигнальных кабелей, трубопроводов газо-, водоснабжения и др.), предотвращающих их повреждения при проведении земляных работ
- 12 ПНСТ 55-2015 Коммуникации подземные. Определение местоположения и глубины залегания неразрушающими методами
- 13 РИ-НИПИЗ-00-2.2-01 Правила поиска подземных коммуникаций трассоискателем при выполнении инженерно-геодезических изысканий
- 14 Правила закладки центров и реперов на пунктах геодезической и нивелирной сетей
- 15 Правила начертания условных знаков на топографических планах подземных коммуникаций масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. М.: Недра, 1981. 42 с.
- 16 Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. М.: Недра, 1989. 286 с.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					195433-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001	Лист	
									31
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.			

9 Перечень и состав отчетных материалов

Технический отчет о выполненных инженерных изысканиях сдается:

- заказчику 2 экземпляра;
- в архив ООО «РН-БашНИПИнефть» 1 экземпляр;
- в Госэкспертизу России 1 экземпляр (в электронном виде).

Составил главный специалист



В.В. Булыгин

Руководитель
инженерно-геодезического сектора



Е.Я. Штоль

Начальник отдела геодезических изысканий



Э.И. Сыртланов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					195433-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001	Лист
								32
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата			

Некоммерческая организация
«Союз «Роснефть-Изыскания»

Российская Федерация, 350000, г. Краснодар, ул. Калинина, 341
Электронная почта: mi@m-sro.ru

г. Краснодар

23 июня 2017 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о членстве в Некоммерческой организации «Союз
«Роснефть-Изыскания»
(НКО «Союз «РН-Изыскания»)

№ И-004-2017

Общество с ограниченной ответственностью «БашНИПИнефть»
(ООО «БашНИПИнефть»)

ОГРН 1060278107780

ИНН 0278127289

Место нахождения (по Уставу): Российская Федерация, Республика Башкортостан,
город Уфа

Адрес (по ЕГРЮЛ): 450006, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина,
дом 86, стр. 1.

Основание выдачи Свидетельства: решение Совета НКО «Союз «РН-Изыскания»
(протокол от 23.06.2017 г. № 01).

Настоящим Свидетельством подтверждается членство в НКО «Союз «РН-Изыскания».

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство подлежит возврату при выходе из НКО «Союз «РН-Изыскания».

Генеральный директор



И.П. Бугаев

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	195433-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001	Лист
							33

Приложение В
Письма о наличии (отсутствии) ООПТ, объектов культурного наследия



**МИНИСТЕРСТВО
 ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
 РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
 (Минприроды России)

ул. Б. Трулевская, д. 4/6, Москва, 125993,
 тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
 сайт: www.mnr.gov.ru
 e-mail: minpriroda@mnr.gov.ru
 телетайп 112242-СФЕН

30.04.2020 № 15-47/10213
 на № _____ от _____

ФАУ «Главгосэкспертиза»
 Министрства России

Фуркасовский пер., д.6, Москва, 101000

О предоставлении информации для
 инженерно-экологических изысканий

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации в соответствии с письмом от 04.02.2020 № 09-1/1137-СБ направляет актуализированный перечень особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Дополнительно сообщаем, что перечень содержит действующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения, создаваемые в рамках национального проекта «Экология» (далее – Проект). Окончание реализации Проекта запланировано на 31.12.2024. Учитывая изложенное данное письмо считается действительным до наступления указанной даты.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время не для всех федеральных ООПТ установлены охранные зоны, учитывая изложенное перечень не содержит районы в которых находятся охранные зоны федеральных ООПТ.

Минприроды России считаем возможным использовать данное письмо с приложенным перечнем при проведении инженерных изысканий и разработке проектной документации на территориях административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации отсутствующих в перечне, в качестве информации уполномоченного государственного органа исполнительной власти в сфере охраны окружающей среды об отсутствии ООПТ федерального значения.

При реализации объектов на территории административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации указанных в перечне и сопредельных с ними, необходимо обращаться за информацией подтверждающей отсутствие/наличия ООПТ федерального значения в федеральный орган исполнительной власти, в чьем ведении находится соответствующая ООПТ.

Минприроды России просит направить данное письмо с перечнем для использования в работе и размещения на официальных сайтах в подведомственные организации, уполномоченные на проведение государственной экологической экспертизы регионального уровня, а также на проведение государственной экспертизы проектной документации регионального уровня.

Приложение: на 31 листе.

Заместитель директора Департамента государственной политики и регулирования в сфере развития ООПТ и Байкальской природной территории

Исп. Галеевко С.А. (495) 252-23-61 (доб. 19-45)

А.И. Григорьев

ФАУ «Главгосэкспертиза России»
 Вх № 7831 (1+31)
 12.05.2020 г.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

195433-11-112.000.000-111С-01-1Ч-001

Продолжение приложения В

2

Приложение к письму Минприроды России
от _____ № _____

**Перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации,
в границах которых имеются ООПТ федерального значения, а также
территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального
значения в рамках национального проекта «Экология».**

Код субъекта РФ	Субъект Российской Федерации	Административно-территориальная единица субъекта РФ	Категория федерального ООПТ	Название ООПТ	Принадлежность
1	Республика Адыгея	Майкопский район	Государственный природный заповедник	Кавказский имени Х.Г. Шапошникова	Минприроды России
	Республика Адыгея	г. Майкоп	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрарий Адыгейского государственного университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Адыгейский государственный университет"
2	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Башкирский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Шульган-Таш	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Белорецкий район ЗАТО г. Межгорье	Государственный природный заповедник	Южно-Уральский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	г. Уфа	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад-институт Уфимского научного центра РАН	РАН, Учреждение РАН Ботанический сад – институт Уфимского научного центра РАН
	Республика Башкортостан	Бурзянский район, Кугарчинский район, Мелеузовский район	Национальный парк	Башкирия	Минприроды России

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	195433-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001	Лист
							35

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОКАМСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

ИНН 0231007109 КПП 023101001
БИК 048073001
расчётный счет 40701810500001000052
УФК по Республике Башкортостан (ФУ
Администрации МР Краснокамский район РБ –
МБУ ОАиГ л/с 20027002000)



452930, РБ, Краснокамский район,
с. Николо-Берёзовка,
ул. Карла Маркса, 3, каб. № 2
тел/факс 8 (34759) 7-75-56
e-mail: arhitektor_alik@mail.ru

№ 416 от 23.08.2017 г.

На № _____ от _____

**ООО «БашНИПИнефть»
Главному инженеру
В.В. Белозерову**

Администрация муниципального района Краснокамский район РБ сообщает
об отсутствии особо охраняемых природных территорий местного значения на
территории муниципального района Краснокамский район РБ.

Главный архитектор
Краснокамского района

А.М. Каримов

Исп. Сорокожердиева Е.В.
Тел. (34759) 7-75-56

Продолжение приложения В

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	195433-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001	Лист
							37



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**«Кадастровое Предприятие Прибайкалья»
(ООО «КПП»)**

Заказчик – ООО «РН-БашНИПИнефть»

**Проект планировки и межевания территории линейного объекта:
«УСТАНОВКА РАННЕЙ ПОДГОТОВКИ И СБРОСА ВОДЫ В РАЙОНЕ
ТВО-3 АРЛАНСКОГО НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ»**

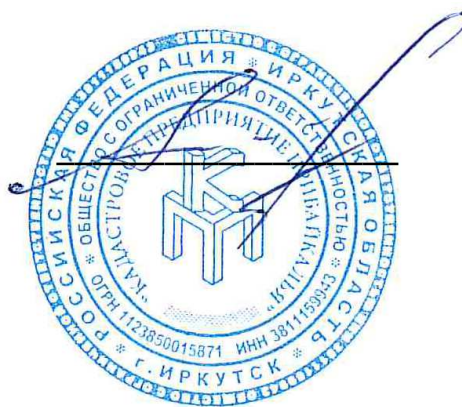
Документация по планировке территории

Проект межевания

(утверждаемая часть документации) – ПМ (У)

195433-П-112.000.000-ПМУ-01

Генеральный директор



А.В. Толмачев

2021 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**Общество с ограниченной ответственностью
«РН-БашНИПИнефть»**

Проект планировки и проект межевания территории

**«УСТАНОВКА РАННЕЙ ПОДГОТОВКИ И СБРОСА
ВОДЫ В РАЙОНЕ ТВО-3 АРЛАНСКОГО НЕФТЯНОГО
МЕСТОРОЖДЕНИЯ»**

Документация по планировке территории

Проект межевания
(утверждаемая часть документации) – ПМ (У)

195433-П-112.000.000-ПМУ-01

Том 3

Общество с ограниченной ответственностью
«РН-БашНИПИнефть»

Проект планировки и проект межевания территории

**«УСТАНОВКА РАННЕЙ ПОДГОТОВКИ И СБРОСА ВОДЫ В
РАЙОНЕ ТВО-3 АРЛАНСКОГО НЕФТЯНОГО
МЕСТОРОЖДЕНИЯ»**

Документация по планировке территории

Проект межевания
(утверждаемая часть документации) – ПМ (У)

195433-П-112.000.000-ПМУ-01

Том 3

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Начальник отдела

Р.Т. Манашев

Руководитель сектора

Р.А. Абдуллин


2021

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
195433-П-112.000.000-ПМУ-01-С-001	Содержание тома 3	3
195433-П-112.000.000-ПМУ-01-СП-001	Состав проекта	4
195433-П-112.000.000-ПМУ-01-ТЧ-001	Текстовая часть	5
195433-П-112.000.000-ПМУ-01-Ч-001	Чертеж межевания территории. М 1:1000	26

Согласовано	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

						195433-П-112.000.000-ПМУ-01-С-001			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Фандеева			0221	Содержание тома 3	Стадия	Лист	Листов
							П		1
Н.контр.							ООО «КПП»		
Нач.отд.									

Состав проекта

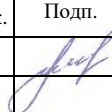
Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Примеча- ние
		Проект планировки	
1	195433-П-112.000.000-ППУ-01	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	195433-П-112.000.000-ППС-01	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
		Проект межевания	
3	195433-П-112.000.000-ПМУ-01	Проект межевания (утверждаемая часть документации) – ПМ (У)	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						195433-П-112.000.000-ПМУ-01-СП-001		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Фандеева			0221	Стадия	Лист	Листов
						П		1
Н.контр.						Состав проекта ООО «КПП»		
Нач.отд.								

Общая часть

Материалы проекта межевания территории «Установка ранней подготовки и сброса воды в районе ТВО-3 Арланского нефтяного месторождения» разработаны с целью обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства.

Документация по межеванию территории разработана с учетом следующих документов территориального планирования и градостроительного зонирования:

- Схема территориального планирования муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан, утвержденная Решением Совета муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан от 12.03.2015 г. № 12-16;

- Правила землепользования и застройки Куяновского сельсовета муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан, утвержденные Решением Совета сельского поселения Куяновского сельсовета от 19.02.2016 г. № 04-04;

- Правила землепользования и застройки Новобуринского сельсовета муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан, утвержденные Решением Совета сельского поселения Новобуринский сельсовет от 23.09.2016 г. № 42-02;

- Сведений Единого государственного реестра недвижимости.

2 Основание для разработки проекта

Основанием для разработки документации по планировке территории является:

- Постановление Администрации муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан (Приложение А);

- Задание на разработку документации по планировке территории (Приложение А).

3 Исходные данные

- Постановление Администрации муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан (Приложение А)

- Задание на разработку документации по планировке территории (Приложение А)

- Исходно-разрешительная документация (Письма о наличии (отсутствии) ООПТ, объектов культурного наследия) (приложение Б);

- Выписки из единого государственного реестра недвижимости (см. на приложенном CD-R).

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	195433-П-112.000.000-ПМУ-01-ТЧ-001	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата		

Изм. инв. №

Подп. и дата

Изм. № подл.

4 Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Характеристика образуемых земельных участков представлена в таблице 1.

Таблица 1 – Ведомость земельных участков

Условный номер земельного участка	Назначение	Площадь участка, га			Вид разрешенного использования сущ./проект	Категория земель сущ./проект
		Всего	в долгоср.	во врем.		
1. СП Куяновский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан						
02:33:000000:229:3У1	нефтепровод	0.4436	-	0.4436	Для возделывания сельскохозяйственных культур/Недропользование	Земли сельскохозяйственного назначения/Перевод не требуется
02:33:191001:311:3У1	Трасса ВЛ 6кВ Оп.25 ВЛ 6кВ Ф-18 ПС «Луговая» - УРПСВ	0.0016	-	0.0016	Для возделывания сельскохозяйственных культур/Недропользование	Земли сельскохозяйственного назначения/Перевод не требуется
02:33:000000:229:3У2	Трасса ВЛ 6кВ Оп.25 ВЛ 6кВ Ф-18 ПС «Луговая» - УРПСВ	0.4234	-	0.4234	Для возделывания сельскохозяйственных культур/Недропользование	Земли сельскохозяйственного назначения/Перевод не требуется
Итого по СП Куяновский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан:		0.8686	-	0.8686		
2. СП Новобуринский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан						
02:33:000000:229:3У3	нефтепровод	1.9544	-	1.9544	Для возделывания сельскохозяйственных культур/Недропользование	Земли сельскохозяйственного назначения/Перевод не требуется
02:33:000000:229:3У4	Нефтепровод от площадки УРПСВ до узла задвижек	2.3534	-	2.3534	Для возделывания сельскохозяйственных культур/Недропользование	Земли сельскохозяйственного назначения/Перевод не требуется
02:33:000000:229:3У5	Нефтегазопроводный трубопровод от узла задвижек до площадки УРПСВ	0.6422	-	0.6422	Для возделывания сельскохозяйственных культур/Недропользование	Земли сельскохозяйственного назначения/Перевод не требуется
02:33:000000:229:3У6	Низконапорный водовод от УРПСВ до т.вр. в существующий водовод	1.1938	-	1.1938	Для возделывания сельскохозяйственных культур/Недропользование	Земли сельскохозяйственного назначения/Перевод не требуется
02:33:000000:229:3У7	Площадка УРПСВ	1.8891	-	1.8891	Для возделывания сельскохозяйственных культур/Недропользование	Земли сельскохозяйственного назначения/Перевод не требуется
02:33:000000:229:3У8	Трасса ВЛ 6кВ Оп.25 ВЛ 6кВ Ф-18 ПС «Луговая» - УРПСВ	0.3678	-	0.3678	Для возделывания сельскохозяйственных культур/Недропользование	Земли сельскохозяйственного назначения/Перевод не требуется
02:33:000000:229:3У9	Узел задвижек	0.0093	-	0.0093	Для возделывания сельскохозяйственных культур/Недропользование	Земли сельскохозяйственного назначения/Перевод не требуется
Итого по СП Новобуринский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан:		8.41	0	8.41		
Всего к отводу:		9.2786	-	9.2786		
1. Аренда ПАО Акционерная нефтяная компания «Башнефть», в границах СП Куяновский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан						
02:33:000000:286	нефтепровод	0.4815	-	0.4815	Для размещения подъездных дорог к объектам нефтедобычи	Земли промышленности
02:33:000000:287	Трасса ВЛ 6кВ Оп.25 ВЛ 6кВ Ф-18 ПС «Луговая» - УРПСВ	0.0004	-	0.0004	Для размещения объектов нефтедобычи	Земли промышленности
Итого по аренде ПАО Акционерная нефтяная компания «Башнефть», в границах СП Куяновский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан:		0.4819	-	0.4819		
1. Аренда ПАО Акционерная нефтяная компания «Башнефть», в границах СП Новобуринский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан						
02:33:000000:286	нефтепровод	0.5791	-	0.5791	Для размещения подъездных дорог к объектам нефтедобычи	Земли промышленности
02:33:000000:287	нефтепровод	0.0866	-	0.0866	Для размещения объектов нефтедобычи	Земли промышленности
02:33:000000:286	Низконапорный водовод от УРПСВ до т.вр. в существующий водовод	0.0866	-	0.0866	Для размещения подъездных дорог к объектам нефтедобычи	Земли промышленности

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Условный номер земельного участка	Назначение	Площадь участка, га			Вид разрешенного использования сущ./проект	Категория земель сущ./проект
		Всего	в долгоср.	во врем.		
02:33:000000:287	Низконапорный водовод от УРПСВ до т.вр. в существующий водовод	0.0130	-	0.0130	Для размещения объектов нефтедобычи	Земли промышленности
02:33:000000:286	Трасса ВЛ 6кВ Оп.25 ВЛ 6кВ Ф-18 ПС «Луговая» - УРПСВ	0.0226	-	0.0226	Для размещения подъездных дорог к объектам нефтедобычи	Земли промышленности
02:33:000000:287	Узел задвижки	0.0009	-	0.0009	Для размещения объектов нефтедобычи	Земли промышленности
<i>Итого по аренде ПАО Акционерная нефтяная компания «Башнефть», в границах СП Новобуруинский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан.:</i>		<i>0.2097</i>	<i>-</i>	<i>0.2097</i>		
Всего по землям, арендованным ПАО АНК «Башнефть»:		0.6916	-	0.6916		
Всего для размещения объекта		9.9702	0	9.9702		

Таблица 2 - Координаты поворотных точек земельных участков

Система координат для ведения ЕГРН – МСК-02, зона 1

Каталог координат земельного участка: 02:33:000000:229:3У1		
Номера точек	Координаты	
	X	Y
н1	774211.84	1268021.77
н2	774212.86	1268021.59
н3	774214.98	1268021.23
н4	774214.94	1268021.02
н5	774213.02	1268018.18
н6	774210.58	1268019.95
н1	774211.84	1268021.77
Каталог координат земельного участка: 02:33:191001:311:3У1		
Номера точек	Координаты	
	X	Y
н1	773316.94	1268356.83
н2	773325.22	1268356.83
н3	773325.22	1268348.83
н4	773316.65	1268348.83
н1	773316.94	1268356.83
Каталог координат земельного участка: 02:33:000000:229:3У2		
Номера точек	Координаты	
	X	Y
н1	773306.75	1268380.56
н2	773306.81	1268378.88
н3	773442.37	1268393.82
н4	773434.07	1268394.08
н1	773306.75	1268380.56
Каталог координат земельного участка: 02:33:000000:229:3У3		
Номера точек	Координаты	
	X	Y
н1	774212.86	1268021.59
н2	774208.08	1268022.42

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

195433-П-112.000.000-ПМУ-01-ТЧ-001

Лист

4

н3	774207.23	1268017.50
н4	774211.99	1268016.67
н5	774210.00	1268005.34
н6	774104.13	1268024.01
н7	774103.38	1268024.17
н8	774102.44	1268024.43
н9	774101.53	1268024.75
н10	774100.59	1268025.14
н11	774099.72	1268025.57
н12	774098.86	1268026.06
н13	774098.07	1268026.59
н14	774097.26	1268027.21
н15	774096.53	1268027.84
н16	774095.82	1268028.54
н17	774095.32	1268029.10
н18	774028.25	1268109.02
н19	774027.76	1268109.65
н20	774027.21	1268110.45
н21	774026.70	1268111.31
н22	774026.25	1268112.17
н23	774025.85	1268113.08
н24	774025.52	1268114.00
н25	774025.25	1268114.93
н26	774025.03	1268115.90
н27	774024.87	1268116.90
н28	774024.78	1268117.84
н29	774024.75	1268118.63
н30	774024.75	1268198.29
н31	773856.38	1268295.50
н32	773750.33	1268314.20
н33	773623.67	1268314.20
н34	773623.53	1268318.15
н35	773604.00	1268318.18
н36	773542.88	1268318.30
н37	773508.36	1268318.54
н38	773508.36	1268327.74
н39	773508.36	1268328.67
н40	773508.48	1268329.59
н41	773508.59	1268330.45
н42	773509.05	1268332.22
н43	773509.63	1268333.69
н44	773509.95	1268334.32
н45	773510.13	1268334.67
н46	773510.38	1268335.11
н47	773510.73	1268335.70
н48	773511.14	1268336.26
н49	773511.53	1268336.80

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

195433-П-112.000.000-ПМУ-01-ТЧ-001

Лист

5

н1	773489.35	1268287.47
н2	773501.62	1268287.48
н3	773501.67	1268280.26
н4	773501.67	1268269.21
н5	773451.26	1268269.21
н6	773450.19	1268272.86
н7	773446.54	1268273.93
н8	773446.54	1268283.33
н9	773446.53	1268283.53
н10	773446.54	1268283.98
н11	773446.54	1268299.74
н12	773446.54	1268327.74
н13	773446.54	1268340.20
н14	773336.31	1268340.20
н15	773335.34	1268365.57
н16	773356.46	1268368.20
н17	773460.10	1268368.20
н18	773460.42	1268368.19
н19	773460.89	1268368.18
н20	773461.98	1268368.07
н21	773463.39	1268367.80
н22	773464.03	1268367.62
н23	773464.65	1268367.44
н24	773466.17	1268366.84
н25	773467.59	1268366.06
н26	773468.50	1268365.44
н27	773468.90	1268365.13
н28	773469.27	1268364.84
н29	773469.61	1268364.54
н30	773469.94	1268364.25
н31	773470.58	1268363.61
н32	773470.91	1268363.24
н33	773471.21	1268362.89
н34	773471.75	1268362.20
н35	773472.03	1268361.79
н36	773472.27	1268361.43
н37	773472.52	1268361.02
н38	773472.75	1268360.61
н39	773473.26	1268359.62
н40	773473.78	1268358.32
н41	773473.97	1268357.66
н42	773474.15	1268357.05
н43	773474.41	1268355.66
н44	773474.48	1268354.96
н45	773474.52	1268354.49
н46	773474.54	1268353.83
н47	773474.54	1268327.74

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

195433-П-112.000.000-ПМУ-01-ТЧ-001

Лист

7

н48	773474.54	1268299.74
н49	773474.54	1268297.21
н50	773489.35	1268297.21
н1	773489.35	1268287.47

Каталог координат земельного участка: 02:33:000000:229:3У5

Номера точек	Координаты	
	X	Y
н1	773333.54	1268316.57
н2	773346.26	1268332.74
н3	773370.29	1268335.61
н4	773371.23	1268327.74
н5	773446.54	1268327.74
н6	773446.54	1268299.74
н7	773370.24	1268299.74
н8	773351.45	1268280.95
н9	773340.61	1268297.30
н10	773326.88	1268305.30
н11	773324.90	1268305.60
н12	773326.80	1268308.01
н13	773328.60	1268307.73
н14	773333.15	1268307.03
н15	773333.30	1268310.63
н1	773333.54	1268316.57

Каталог координат земельного участка: 02:33:000000:229:3У6

Номера точек	Координаты	
	X	Y
н1	773316.65	1268348.83
н2	773325.22	1268348.83
н3	773325.22	1268356.83
н4	773316.94	1268356.83
н5	773317.27	1268365.58
н6	773307.34	1268365.03
н7	773306.81	1268378.88
н8	773442.37	1268393.82
н9	773499.26	1268392.06
н10	773647.80	1268372.90
н11	773702.43	1268366.03
н12	773881.50	1268327.55
н13	773886.85	1268325.87
н14	774000.03	1268284.69
н15	774082.54	1268249.27
н16	774091.31	1268242.10
н17	774119.56	1268219.69
н18	774150.08	1268193.71
н19	774156.03	1268186.87
н20	774163.66	1268173.04
н21	774161.87	1268163.30

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата
------	--------	------	--------	------	------

195433-П-112.000.000-ПМУ-01-ТЧ-001

Лист

8

н22	774149.93	1268151.23
н23	774130.34	1268173.75
н24	774101.77	1268198.06
н25	774073.75	1268220.30
н26	774056.09	1268234.73
н27	774047.61	1268240.53
н28	774023.08	1268253.57
н29	773987.60	1268267.63
н30	773938.85	1268287.02
н31	773901.26	1268301.92
н32	773868.25	1268320.98
н33	773867.53	1268321.36
н34	773866.53	1268321.80
н35	773865.50	1268322.18
н36	773864.49	1268322.47
н37	773863.64	1268322.65
н38	773823.73	1268329.69
н39	773806.10	1268335.74
н40	773750.11	1268347.79
н41	773686.09	1268353.73
н42	773637.63	1268357.83
н43	773581.56	1268366.58
н44	773533.27	1268372.55
н45	773526.23	1268373.42
н46	773459.85	1268377.88
н47	773435.88	1268376.41
н48	773397.54	1268374.35
н49	773364.67	1268369.22
н50	773356.46	1268368.20
н51	773335.34	1268365.57
н52	773336.31	1268340.20
н53	773337.04	1268320.80
н54	773333.71	1268320.81
н55	773334.62	1268343.55
н56	773331.49	1268344.62
н57	773316.48	1268344.34
н58	773316.65	1268348.83
н59	774062.13	1268253.46
н60	774059.10	1268259.22
н61	774057.40	1268258.14
н62	774060.32	1268252.64
н63	774062.13	1268253.46
н64	774051.37	1268259.67
н65	774049.96	1268261.09
н66	774048.54	1268259.66
н67	774049.96	1268258.26
н1	774051.37	1268259.67

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

195433-П-112.000.000-ПМУ-01-ТЧ-001

Лист

9

Каталог координат земельного участка: 02:33:000000:229:3У7		
Номера точек	Координаты	
	X	Y
н1	773155.67	1268294.56
н2	773191.79	1268279.09
н3	773199.10	1268251.80
н4	773322.30	1268251.80
н5	773347.11	1268276.61
н6	773336.00	1268293.38
н7	773325.35	1268299.46
н8	773320.64	1268300.18
н9	773312.21	1268289.46
н10	773254.70	1268282.60
н11	773215.31	1268299.47
н12	773208.29	1268325.66
н13	773179.97	1268323.17
н14	773182.57	1268313.50
н15	773167.02	1268320.16
н16	773166.76	1268319.55
н17	773155.67	1268294.56
н18	773189.68	1268316.40
н19	773188.26	1268317.81
н20	773186.85	1268316.38
н21	773188.26	1268314.98
н1	773189.68	1268316.40

Каталог координат земельного участка: 02:33:000000:229:3У8		
Номера точек	Координаты	
	X	Y
н1	773347.11	1268276.61
н2	773351.45	1268280.95
н3	773340.61	1268297.30
н4	773326.88	1268305.30
н5	773324.90	1268305.60
н6	773320.64	1268300.18
н7	773325.35	1268299.46
н8	773336.00	1268293.38
н1	773347.11	1268276.61

Каталог координат земельного участка: 02:33:000000:229:3У9		
Номера точек	Координаты	
	X	Y
н1	773333.54	1268316.57
н2	773326.80	1268308.01
н3	773328.60	1268307.73
н4	773333.15	1268307.03
н5	773333.30	1268310.63
н1	773333.54	1268316.57

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

195433-П-112.000.000-ПМУ-01-ТЧ-001

Лист

10

5 Перечень и сведения об образуемых земельных участках, отнесенных к территориям общего пользования

Образование земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование, изъятие для государственных или муниципальных нужд данным проектом не предусмотрено.

6 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования земельных участков для размещения объекта устанавливается в соответствии с назначением объекта, а также руководствуясь положениями Земельного Кодекса Российской Федерации, документами территориального планирования, Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 N 540.

Для вновь образуемых земельных участков вид разрешенного использования установлен - для размещения промышленных объектов.

7 Перечень нормативно-технической документации

- 1 Градостроительный Кодекс Российской Федерации
- 2 Земельный Кодекс Российской Федерации
- 3 Лесной кодекс Российской Федерации
- 5 Федеральный Закон № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»
- 6 Федеральный Закон № 261-ФЗ от 11.11.2009 г. «Об энергоэффективности»
- 7 Федеральный закон Российской Федерации № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия народов Российской Федерации»
- 8 Федеральный закон Российской Федерации от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»
- 9 Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»
- 10 Постановления Госстроя РФ от 27.02.2003 г. № 27 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ)
- 11 «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации №564 от 12.05.2017г.
- 12 Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 N 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20»
- 13 «Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации №564 от 12.05.2017г.
- 14 Приказ Минфина России от 05.11.2015 N 171н «Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов»
- 15 Нормы отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации №717 от 02.09.2009г.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

						195433-П-112.000.000-ПМУ-01-ТЧ-001	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата		11

16 «Правила охраны магистральных трубопроводов» утвержденные Минтопэнерго РФ 29.04.1992г.

17 СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»

18 СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»

19 ГОСТ 17.5.3.04-83 Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель

20ГОСТ 17.4.3.04-85 Охрана природы. Почвы. Общие требования к контролю и охране от загрязнения

21 ГОСТ 17.2.1.03-84 Охрана природы. Атмосфера. Термины и определения контроля загрязнения

22 РД 39-132-94 «Правила по эксплуатации, ревизии, ремонту и отбраковке нефтепромысловых трубопроводов»

23 Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ

24 Методические указания по проектированию, строительству и эксплуатации сельских электрических сетей «Об укрупненных величинах площадей отвода земли под опоры ВЛ 6-10 кВ»

25 Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов СН 452-73

26 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов СН 456-73

27 Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин СН 459-74

28 СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП П-89-80*»

29 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным решениям»

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			195433-П-112.000.000-ПМУ-01-ТЧ-001						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата				