

**Общество с ограниченной ответственностью
«РН-БашНИПИнефть»**

Проект планировки и проект межевания территории

**«УСТАНОВКА РАННЕЙ ПОДГОТОВКИ И СБРОСА
ВОДЫ В РАЙОНЕ ТВО-3 АРЛАНСКОГО НЕФТЯНОГО
МЕСТОРОЖДЕНИЯ»**

Документация по планировке территории

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

195433-П-112.000.000-ППУ-01

Том 1

2021

**Общество с ограниченной ответственностью
«РН-БашНИПИнефть»**

Проект планировки и проект межевания территории

**«УСТАНОВКА РАННЕЙ ПОДГОТОВКИ И СБРОСА
ВОДЫ В РАЙОНЕ ТВО-3 АРЛАНСКОГО НЕФТЯНОГО
МЕСТОРОЖДЕНИЯ»**

Документация по планировке территории

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

195433-П-112.000.000-ППУ-01

Том 1

Инва. № подл.		
Подп. и дата	Начальник отдела	Р.Т. Манашев
Взам. инв. №	Руководитель сектора	Р.А. Абдуллин

Содержание тома


Обозначение	Наименование	Примечание
195433-П-112.000.000-ППУ-01-С-001	Содержание тома 1	2
195433-П-112.000.000-ППУ-01-СП-001	Состав проекта	3
195433-П-112.000.000-ППУ-01-ТЧ-001	Текстовая часть	4
195433-П-112.000.000-ППУ-01-Ч-001	Чертеж красных линий; Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:2000	31

Согласовано	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						195433-П-112.000.000-ППУ-01-С-001		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Фандеева			02.21	Стадия	Лист	Листов
						П		1
Н.контр.						Содержание тома 1 ООО «КПП»		
Нач.отд.								

Состав проекта


Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Проект планировки	
1	195433-П-112.000.000-ППУ-01	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	195433-П-112.000.000-ППС-01	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
		Проект межевания	
3	195433-П-112.000.000-ПМУ-01	Проект межевания (утверждаемая часть документации) – ПМ (У)	

Согласовано

Взам. инв. №


Подп. и дата

Инв. № подл.

							195433-П-112.000.000-ППУ-01-СП-001		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Фандеева			02.21		Стадия	Лист	Листов
							П		1
Н.контр.						Состав проекта	ООО «КПП»		
Нач.отд.									

Содержание

1	Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	5
2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	6
3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	6
4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	9
5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	9
6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	10
7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	11
8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	11
9.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	16
	Приложение А	22
	Приложение Б.....	28

						195433-П-112.000.000-ППУ-01-ТЧ-001			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Фандеева			02.21	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	31
Н.контр.						ООО «КПП»			
Нач.отд.									

1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Объект «Установка ранней подготовки и сброса воды в районе ТВО-3 Арланского нефтяного месторождения» (далее – Объект) включает следующие проектируемые объекты:

1. Площадка УРПСВ (ТВО-3) (объект 112.800.000):

- Технологические трубопроводы;
- Площадка УРПСВ-10000, в составе:
 - узел фазового разделения эмульсии УФРЭ-1,2, - 2шт.;
 - депульсатор Д-1,2, - 2шт.;
 - устройство очистки воды УОВ-1,2,3,4, - 4шт.
- Установка дозированной подачи химреагентов;
- Площадка дренажных емкостей;
- Свеча рассеивания;
- Площадка резервуаров противопожарного запаса воды;
- Блок-бокс для хранения пожарного инвентаря;
- КТП с НКУ;
- Блок автоматики;
- СИКВ;
- Молниеотвод;
- Мачта прожекторная №1;
- Мачта прожекторная №2.

2. Нефтегазосборный трубопровод от узла задвижек до площадки УРПСВ (объект 112.801.000)

- нефтегазосборный трубопровод;
- узел задвижек (объект 112.801.001).

Основные технические характеристики трубопровода:

Протяженность - 249,6 м

Диаметр - 426 мм

Толщина стенки - 8 мм

Проектная мощность - 14048 м³/сут

Максимально возможное рабочее давление - 4,0 МПа

Категория трубопровода - С

3. Нефтепровод от площадки УРПСВ до узла задвижек (ГР-19) (объект 112.802.000)

- нефтепровод;
- узел задвижек (объект 112.802.001);

Основные технические характеристики нефтепровода:

Протяженность – 858,3 м

Диаметр - 325 мм

Толщина стенки - 8 мм

Проектная мощность - 14048 м³/сут

Максимально возможное рабочее давление - 4,0 МПа

Категория трубопровода - С

Ивн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							195433-П-112.000.000-ППУ-01-ТЧ-001	Лист
										2
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата		

4. Низконапорный водовод от УРПСВ до точки врезки (объект 112.863.000)

Основные технические характеристики водовода:

Протяженность – 494 м

Диаметр - 426 мм

Толщина стенки - 8 мм

Проектная мощность - 10008 м³/сут

Максимально возможное рабочее давление - 4,0 МПа

Категория трубопровода - С

5. ВЛ 6 кВ (объект 112.417.000)

Общая протяженность ВЛ 6 кВ – 1305,05 м, из них:

- от опоры № 12 фидера 4 ПС 35/6 кВ «Речная» - 226 м.;

- между опорами №23 и №24 фидера 4 ПС 35/6 кВ «Речная» (монтаж реклоузера) – 59,5 м;

- от опоры № 25 фидера 18 ПС 110/35/6 кВ «Луговая» 1020м.

2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении Объект расположен на территории муниципальных образований Куяновский сельсовет, Новобуринский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан.

3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Система координат МСК-02, зона 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	773498.76	1268219.28
н1	773498.58	1268191.65
н2	773539.66	1268175.49
н3	773625.15	1268175.18
н4	773625.45	1268212.31
н5	773664.61	1268210.12
н6	773666.54	1268226.88
н7	773673.53	1268232.69
н8	773673.53	1268254.34
н9	773661.52	1268258.20

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	195433-П-112.000.000-ППУ-01-ТЧ-001	Лист
							3

н10	773630.70	1268314.20
н11	773750.33	1268314.20
н12	773856.38	1268295.50
н13	774024.75	1268198.29
н14	774024.75	1268113.20
н15	774098.80	1268024.95
н16	774225.04	1268002.80
н17	774230.35	1268030.51
н18	774113.70	1268050.76
н19	774052.75	1268123.39
н20	774052.75	1268214.45
н21	773866.10	1268322.21
н22	773752.78	1268342.21
н23	773508.36	1268342.20
н24	773508.36	1268320.61
н25	773499.52	1268320.64
н26	773499.51	1268375.55
н27	773514.43	1268387.61
н28	773514.74	1268390.06
н29	773499.26	1268392.06
н30	773473.01	1268392.87
н31	773472.82	1268390.97
н32	773485.41	1268379.66
н33	773485.50	1268327.74
н34	773474.62	1268327.74
н35	773474.73	1268368.05
н36	773311.07	1268370.08
н37	773311.07	1268365.23
н38	773311.07	1268344.13
н39	773311.07	1268340.24
н40	773334.49	1268340.23
н41	773446.54	1268340.20
н42	773446.67	1268327.74
н43	773357.58	1268327.65
н44	773332.49	1268302.03
н45	773332.48	1268302.03
н46	773328.31	1268297.77
н47	773310.71	1268279.80
н48	773265.47	1268279.81
н49	773262.62	1268279.80
н50	773262.62	1268279.81

Индв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

195433-П-112.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Лист

4

н51	773220.58	1268279.80
н52	773208.29	1268325.66
н53	773206.73	1268331.49
н54	773204.80	1268338.71
н55	773199.36	1268359.00
н56	773199.27	1268359.00
н57	773186.35	1268355.62
н58	773182.49	1268354.61
н59	773171.79	1268351.81
н60	773175.24	1268339.15
н61	773178.01	1268329.01
н62	773179.62	1268323.14
н63	773195.51	1268264.93
н63	773195.51	1268264.93
н64	773150.58	1268282.26
н65	773150.57	1268282.27
н66	773138.08	1268287.09
н67	773124.54	1268292.31
н68	773120.52	1268293.86
н69	773125.05	1268306.44
н70	773261.27	1268684.92
н71	773289.66	1268705.48
н72	773322.47	1268842.01
н73	773306.86	1268849.24
н74	773306.84	1268849.24
н75	773302.95	1268851.05
н76	773299.59	1268843.79
н77	773313.16	1268837.51
н78	773282.57	1268710.22
н79	773254.57	1268689.96
н80	773147.28	1268391.83
н81	773145.70	1268387.45
н82	773145.70	1268387.42
н83	773145.69	1268387.42
н84	773110.35	1268289.21
н85	773115.62	1268287.18
н86	773121.23	1268285.01
н87	773135.15	1268279.64
н88	773147.64	1268274.82
н89	773147.65	1268274.82
н90	773198.13	1268255.34

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

195433-П-112.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Лист

5

1. Площадка УРПСВ (ТВО-3) (объект 112.800.000):
2. Нефтегазосборный трубопровод от узла задвижек до площадки УРПСВ (объект 112.801.000)
 - узел задвижек (объект 112.801.001).
3. Нефтепровод от площадки УРПСВ до узла задвижек (ГР-19) (объект 112.802.000)
 - узел задвижек (объект 112.802.001);
4. Низконапорный водовод от УРПСВ до точки врезки (объект 112.863.000)
5. ВЛ 6 кВ (объект 112.417.000)

Территория УРПСВ ограждается металлическим ограждением, по верху устраивается насадка из колючей проволоки. Для обслуживания на въездах на территории УРПСВ и свечи рассеивания предусмотрены ворота с калитками.

Съезд на площадку предусмотрен с существующей грунтовой дороги, с устройством стоянки для автотранспорта перед воротами.

Подъезды и подходы к зданиям и сооружениям производятся от внутривозрадных проездов. Внутривозрадные проезды предусмотрены по кольцевой и тупиковой схеме с устройством разворотной площадки.

Для обеспечения подъезда к проектируемым объектам предусматриваются проезды шириной 6,5м и 4,5м, в тупиковых зонах - разворотные площадки не менее 15,0x15,0м.

С южной стороны УРПСВ предусмотрена канава глубиной не менее 0,4 м, откосы канавы 1:1,5. Укрепление откосов канавы выполнить посевом трав. Дна канавы щебнем.

На нефтепроводах предусматриваются узлы задвижек.

Площадка узлов задвижек ограждается металлической оградой из сетчатых панелей. Для обслуживания предусмотрены калитки.

Подъезд и подход к площадкам узлов задвижек предусматривается с полевой дороги.

Размеры площадок приняты исходя из расположения оборудования и сооружений на них.

Расстояния между сооружениями приняты с учетом санитарных, технологических и противопожарных норм и требований.

Размещение проектируемых площадок и сооружений осуществляется согласно технологической схемы, а также удобства их обслуживания.

6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Не требуется.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							195433-П-112.000.000-ППУ-01-ТЧ-001	Лист
										7
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата		

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению отходов

На площадках строительства предусматривается отвод специально обустроенные места для временного накопления отходов до момента отправки их на переработку на другое предприятие или на объект размещения отходов. Площадки для временного накопления отходов оборудованы таким образом, чтобы свести к минимуму загрязнение окружающей среды. При сборе отходов производится их сортировка по классам токсичности, консистенции, направлениям использования. Место и способ хранения отходов гарантируют сведение к минимуму риска возгорания отходов, недопущение замусоривания территории, удобство вывоза отходов.

Предусмотренные меры по обеспечению условий временного накопления отходов на этапе расширения соответствуют требованиям СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления».

Вопросы размещения (вывоза) всех образующихся отходов во время строительства будут решаться подрядчиком. В ходе выполнения работ по обустройству скважин, отходы будут направляться на утилизацию согласно договорам, заключенным подрядчиком со специализированными предприятиями, имеющими лицензию на право работы с опасными отходами.

Отходы пластмассовой (синтетической) пленки, незагрязненной (изоляционные материалы), остатки, огарки стальных сварочных электродов после каждой рабочей смены собираются и хранятся в специальных металлических контейнерах, далее вывозятся по договору.

Лом стали углеродистых марок в кусковой форме незагрязненный – складывается в металлических контейнерах на специально оборудованной площадке для временного хранения, затем передается по договору.

Отходы, образующиеся в ходе строительства и эксплуатации, направляются на утилизацию согласно договорам, заключенным со специализированными предприятиями, имеющими лицензию на право работы с опасными отходами.

Сведения о количестве (объемах) образующихся отходов будут приведены в проектной документации.

Плата за негативное воздействие на окружающую среду при размещении отходов производства и потребления на специализированных полигонах будет представлена в проектной документации.

Мероприятия по охране недр

Охрана недр обеспечивается:

- предотвращением загрязнения территории при проведении работ;
- удаление отходов после проведения работ.

Проектными решениями предусмотрены следующие мероприятия по охране недр и защите подземных вод:

- герметизация технологического процесса;
- материальное исполнение труб соответствует требованиям нормативных документов. Трубы и детали, применяемые в проектной документации, имеют сертификаты

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							195433-П-112.000.000-ППУ-01-ТЧ-001	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата		10

- строгое соблюдение периодичности планово-предупредительных ремонтов и контроль технического состояния оборудования, труб и арматуры;
- проверка исправности специальных устройств и приспособлений для пожаротушения и ликвидации возможных аварий, обучение обслуживающего персонала правилам работы с этими устройствами;
- периодическое проведение учений по ликвидации возможных аварий и загораний.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте

В целях снижения или возможного полного исключения аварий и ЧС проектной документацией предусмотрены технические решения и мероприятия, обеспечивающие безаварийные и безопасные условия эксплуатации объектов:

- герметизация технологических процессов;
- контроль, автоматизация и управление технологическими процессами;
- оснащение технологического оборудования предохранительными устройствами;
- применение блочного оборудования и оборудования заводского изготовления;
- прокладка трубопроводов в единых технологических коридорах;
- материальное исполнение оборудования, труб соответствует климатическим условиям и требованиям нормативных документов. Все технические средства, материалы и химические вещества, средства индивидуальной и коллективной защиты работников, применяемые в проектной документации, имеют сертификаты соответствия требованиям промышленной безопасности и разрешения Ростехнадзора на применение;
- соблюдение безопасных минимально допустимых расстояний между сооружениями в соответствии с действующими нормативами;
- сооружение металлических площадок с ограждающими перилами для обеспечения безопасного обслуживания оборудования;
- обеспечение освещенности, отопления и вентиляции в соответствии с действующими нормами. Все шкафы, пульты, электропроводка, нормально не находящиеся под напряжением, а при аварийных режимах могущие оказаться под напряжением, подлежат заземлению;
- строгое соблюдение периодичности планово-предупредительных ремонтов и контроль технического состояния оборудования, труб и арматуры;
- проверка исправности специальных устройств и приспособлений для пожаротушения и ликвидации возможных аварий, обучение обслуживающего персонала правилам работы с этими устройствами;
- периодическое проведение учений по ликвидации возможных аварий и загораний;
- наличие необходимых производственно-бытовых условий труда для обслуживающего персонала;
- монтаж узла задвижек №1 на нефтесборном трубопроводе от узла задвижек до площадки УРПСВ, монтаж узла задвижек №2 на нефтепроводе от площадки УРПСВ до узла задвижек (ГР-19).

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			195433-П-112.000.000-ППУ-01-ТЧ-001						13
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата				

рукавицы брезентовые) и средствами индивидуальной защиты органов дыхания (СИЗОД) соответствующих типов и марок;

– строительная бригада должна оснащаться транспортными средствами, оборудованными искрогасителями, инструментом искробезопасного исполнения, необходимыми средствами пожаротушения.

Мероприятия по инженерной защите проектируемого объекта от чрезвычайных ситуаций природного характера, вызванных опасными природными процессами и явлениями

Перечень мероприятий по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения

Антикоррозионную защиту металлических конструкций выше уровня земли выполнить в соответствии с требованиями СП 28.13330.2017. Класс лакокрасочного покрытия – IV по ГОСТ 9.032-74, группа покрытия по СП 28.13330.2017 – I (общая толщина лакокрасочного покрытия – 80мкм), срок эксплуатации покрытия не менее 15 лет.

Перед нанесением антикоррозионных покрытий все металлические поверхности очистить от окислов и ржавчины. Степень очистки металлических поверхностей – 2.

Металлические конструкции, соприкасающиеся с грунтом (элементы крепления подземных емкостей), покрываются битумно-полимерным или битумно-резиновым покрытием общей толщиной не менее 3мм.

Обратная засыпка котлованов выполнена ПГС с послойным уплотнением.

Производство работ выполнять согласно указаниям СП 45.13330.2012, СП 70.13330.2012, МДС 53-1.2001, СП 53-101-98, СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002, Правил по охране труда в строительстве, утвержденным приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 1 июня 2015 года № 336н.

Перечень мероприятий по заземлению (занулению) и молниезащите

Проектируемые объекты установки ранней подготовки и сброса воды по взрывопожарной и пожарной опасности согласно ПУЭ относятся:

- установка дозированной подачи химреагентов - к взрывоопасным зонам класса В-1а (согласно Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности 123-ФЗ – к зонам 2-го класса);

- площадки УРПСВ-10000, дренажных емкостей, свеча рассеивания, СИКВ – к взрывоопасным зонам класса В-1г (согласно Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности 123-ФЗ – к зонам 2-го класса);

- блок автоматики, блок КТПБ с НКУ - к нормальным объектам.

Согласно главе 1.7 ПУЭ, седьмое издание, в целях электробезопасности в проектной документации предусмотрено защитное зануление открытых проводящих частей с помощью специальных проводников, присоединенных отдельным зажимом к РЕ и PEN проводникам, а также система уравнивания потенциалов.

Нейтрали трансформаторов заземляются наглухо путем присоединения к наружному контуру заземления. Контур заземления 6 кВ и 0,4 кВ является общим. Сопротивление заземляющего устройства не должно превышать 4 Ом. Контур заземления выполняется из электродов - круглой стали диаметром 18 мм и длиной 5 м, соединенных между собой электродами из круглой стали диаметром 16 мм. Для заземления нейтралей трансформаторов

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							195433-П-112.000.000-ППУ-01-ТЧ-001	Лист
										16
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата		

**Приложение А
(обязательное)**

**Постановление Администрации задание на разработку документации
по планировке территории**

**БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
КРАСНОКАМА РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОН
ХАКИМИЯТЕ**



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОКАМСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

ҚАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 13 » октябрь 2020 й. № 939

« 13 » октябрь 2020 г.

О принятии решения по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории части кадастрового квартала 02:33:190901

Рассмотрев обращение ООО «РН-БашНИПИнефть» исх.№ЛБ-24310 от 21.09.2020г., руководствуясь ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, Администрация муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить подготовку проекта планировки и проекта межевания территории части кадастрового квартала 02:33:190901 по объекту ПАО АНК «Башнефть, расположенного в административных границах муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан, по проекту:

- 195433 «Установка ранней подготовки и сброса воды в районе ТВО-3 Арланского нефтяного месторождения».

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на официальном сайте муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан.

3. Установить, что предложения о порядке, сроках подготовки проекта планировки и проекта межевания территории принимаются по адресу: Республика Башкортостан, Краснокамский район, с. Николо-Берёзовка, ул.Карла Маркса, д. 3, каб. 2, тел: 8-34759-7-75-56.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации – начальника Отдела сельского хозяйства Администрации муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан.

Глава Администрации



Р.М. МУСИН

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

195433-П-112.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Продолжение приложения А

Задание на разработку документации по планировке территории
«Установка ранней подготовки и сброса воды в районе ТВО-3
Арланского нефтяного месторождения»

1. Общие требования		
№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории; (далее ППТиПМТ).
1.2	Инициатор подготовки документации по планировке территории (Заказчик)	ПАО АНК «Башнефть» Адрес: 450077, Россия, г. Уфа, ул. Карла Маркса, д. 30 к.1
1.3	Исполнитель	ООО «РН-БашНИПИнефть»
1.4	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств ПАО АНК «Башнефть»
1.5	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	«Установка ранней подготовки и сброса воды в районе ТВО-3 Арланского нефтяного месторождения»
1.6	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Республика Башкортостан, Краснокамский район
2. Материалы документации по планировке территории, их состав и содержание		
2.1	Состав документации по планировке территории	Стадия 1. Основная часть проекта планировки территории (утверждаемая часть документации) – ППУ; Стадия 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории (согласовываемая часть документации) – ППС; Стадия 3. Проект межевания (утверждаемая часть документации) – ПМУ. * В качестве материалов по обоснованию проекта межевания территории принять материалы по обоснованию проекта планировки территории – ППС.
2.2	Состав материалов основной части проекта планировки	Стадия 1. Основная часть проекта планировки территории – ППУ Раздел I. «Проект планировки территории. Графическая часть» содержит: а) чертеж красных линий; б) чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;

Продолжение приложения А

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	195433-П-112.000.000-ППУ-01-ТЧ-001	Лист
							20
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм. № подл.

Продолжение приложения А

		<p>в) чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов (при наличии таковых).</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>Раздел II. Положение о размещении линейных объектов содержит:</p> <p>а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;</p> <p>б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.</p> <p>е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p>
2.3	Состав материалов по обоснованию проекта планировки	<p>Стадия 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории – ППС</p> <p>Раздел III. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит:</p> <p>а) схему расположения элементов планировочной структуры в документах территориального планирования М 1:100000;</p> <p>а) схему расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназна-</p>

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

195433-П-112.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Лист

21

Продолжение приложения А

ченных для размещения линейных объектов);

б) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

в) схему организации улично-дорожной сети и движения транспорта (при необходимости);

г) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (при необходимости);

д) схему границ территорий объектов культурного наследия (при необходимости);

е) схему границ зон с особыми условиями использования территорий;

ж) схему границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);

з) схему конструктивных и планировочных решений.

Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.

Раздел IV. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит:

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов (при наличии таковых);

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории (при наличии таковых);

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории (при наличии таковых);

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) (при наличии таковых).

Приложения к пояснительной записке.

а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
							Индв. № подл.

195433-П-112.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Лист

22

Продолжение приложения А

		<p>Градостроительного кодекса Российской Федерации (в случае если ППТ и ПМТ выполняется на ранее не изученную территорию, на которой не выполнялась проектная документация);</p> <p>б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.</p>
2.4	Состав материалов проекта межевания	<p>Стадия 3. Проект межевания (утверждаемая часть документации) – ПМУ</p> <p>Графическая часть содержит:</p> <p>а) чертеж межевания территории.</p> <p>На чертеже должны быть отображены:</p> <p>а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>г) границы зон действия публичных сервитутов.</p> <p>Текстовая часть содержит:</p> <p>а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</p> <p>б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом.</p> <p>В качестве материалов по обоснованию проекта межевания территории принять материалы по обоснованию проекта планировки территории.</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p>
3. Особые требования		
3.1	Документация по планировке территории, передаваемая Заказчику	<p>Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4 - 1 экз.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А4 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность) на бумажной основе - 1 экз.</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске - 1 экз.</p> <p>Текстовые материалы должны быть представлены в текстовом формате DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.</p>

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

195433-П-112.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Лист

23

Окончание приложения А

		Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в системе координат, установленной в соответствии с действующим законодательством.
3.2	Порядок согласования и утверждения документации по планировке территории	В соответствии с требованиями действующего законодательства. Согласование ППТиПМТ осуществляет Исполнитель по необходимости с привлечением Заказчика. Утверждению подлежат: Основная часть проекта планировки территории – ППУ; Проект межевания (утверждаемая часть документации) – ПМУ.
3.3	Публичные слушания (при необходимости)	Проводятся в установленном законом порядке (при необходимости).

Начальник отдела землеустроительных работ ООО «РН-БашНИИНефть»



Р.Т. Манашев

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					195433-П-112.000.000-ППУ-01-ТЧ-001	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подп

Приложение Б
Письма о наличии (отсутствии) ООПТ, объектов культурного наследия



**МИНИСТЕРСТВО
 ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
 РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
 (Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
 тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
 сайт: www.mnr.gov.ru
 e-mail: minpriroda@mnr.gov.ru
 телестайл 112242-СФЕД

30.04.2020 № 15-47/10213
 на № _____ от _____

ФАУ «Главгосэкспертиза»
 Министра России

Фуркасовский пер., д.6, Москва, 101000

О предоставлении информации для
 инженерно-экологических изысканий

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации в соответствии с письмом от 04.02.2020 № 09-1/1137-СБ направляет актуализированный перечень особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Дополнительно сообщаем, что перечень содержит действующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения, создаваемые в рамках национального проекта «Экология» (далее – Проект). Окончание реализации Проекта запланировано на 31.12.2024. Учитывая изложенное данное письмо считается действительным до наступления указанной даты.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время не для всех федеральных ООПТ установлены охранные зоны, учитывая изложенное перечень не содержит районы в которых находятся охранные зоны федеральных ООПТ.

Минприроды России считаем возможным использовать данное письмо с приложенным перечнем при проведении инженерных изысканий и разработке проектной документации на территориях административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации отсутствующих в перечне, в качестве информации уполномоченного государственного органа исполнительной власти в сфере охраны окружающей среды об отсутствии ООПТ федерального значения.

При реализации объектов на территории административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации указанных в перечне и сопредельных с ними, необходимо обращаться за информацией подтверждающей отсутствие/наличия ООПТ федерального значения в федеральный орган исполнительной власти, в чьем ведении находится соответствующая ООПТ.

Минприроды России просит направить данное письмо с перечнем для использования в работе и размещения на официальных сайтах в подведомственные организации, уполномоченные на проведение государственной экологической экспертизы регионального уровня, а также на проведение государственной экспертизы проектной документации регионального уровня.

Приложение: на 31 листе.

Заместитель директора Департамента государственной
 политики и регулирования в сфере развития
 ООПТ и Байкальской природной территории

Исп. Галкина С.А. (495) 252-23-61 (доб. 19-45)

А.И. Григорьев

ФАУ «Главгосэкспертиза России»

Вх. № 7831 (1+31)

12.05.2020 г.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

195433-П-112.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Продолжение приложения Б

2

Приложение к письму Минприроды России
от _____ № _____

Перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения в рамках национального проекта «Экология».

Код субъекта РФ	Субъект Российской Федерации	Административная территориальная единица субъекта РФ	Категория федерального ООПТ	Название ООПТ	Принадлежность
1	Республика Адыгея	Майкопский район	Государственный природный заповедник	Кавказский имени Х.Г. Шапошникова	Минприроды России
	Республика Адыгея	г. Майкоп	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрарий Адыгейского государственного университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Адыгейский государственный университет"
2	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Башкирский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Шульган-Таш	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Белорецкий район ЗАТО г. Межгорье	Государственный природный заповедник	Южно-Уральский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	г. Уфа	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад-институт Уфимского научного центра РАН	РАН, Учреждение РАН Ботанический сад – институт Уфимского научного центра РАН
	Республика Башкортостан	Бурзянский район, Кугарчинский район, Мелеузовский район	Национальный парк	Башкирия	Минприроды России

Продолжение приложения Б

Изм. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

195433-П-112.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Лист

26

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОКАМСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

ИНН 0231007109 КПП 023101001

БИК 048073001

расчётный счет 40701810500001000052

УФК по Республике Башкортостан (ФУ
Администрации МР Краснокамский район РБ -
МБУ ОАиГ л/с 20027002000)



452930, РБ, Краснокамский район,
с. Николо-Берёзовка,
ул. Карла Маркса, 3, каб. № 2
тел./факс 8 (34759) 7-75-56
e-mail: arhitektor_alik@mail.ru

Продолжение приложения В

№ 416 от 23.08.2017 г.

На № _____ от _____

Окончание приложения Б

**ООО «БашНИПИнефть»
Главному инженеру
В.В. Белозерову**

Администрация муниципального района Краснокамский район РБ сообщает
об отсутствии особо охраняемых природных территорий местного значения на
территории муниципального района Краснокамский район РБ.

Главный архитектор
Краснокамского района

А.М. Каримов

Исп. Сорокожердиева Е.В.
Тел. (34759) 7-75-56

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

195433-П-112.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

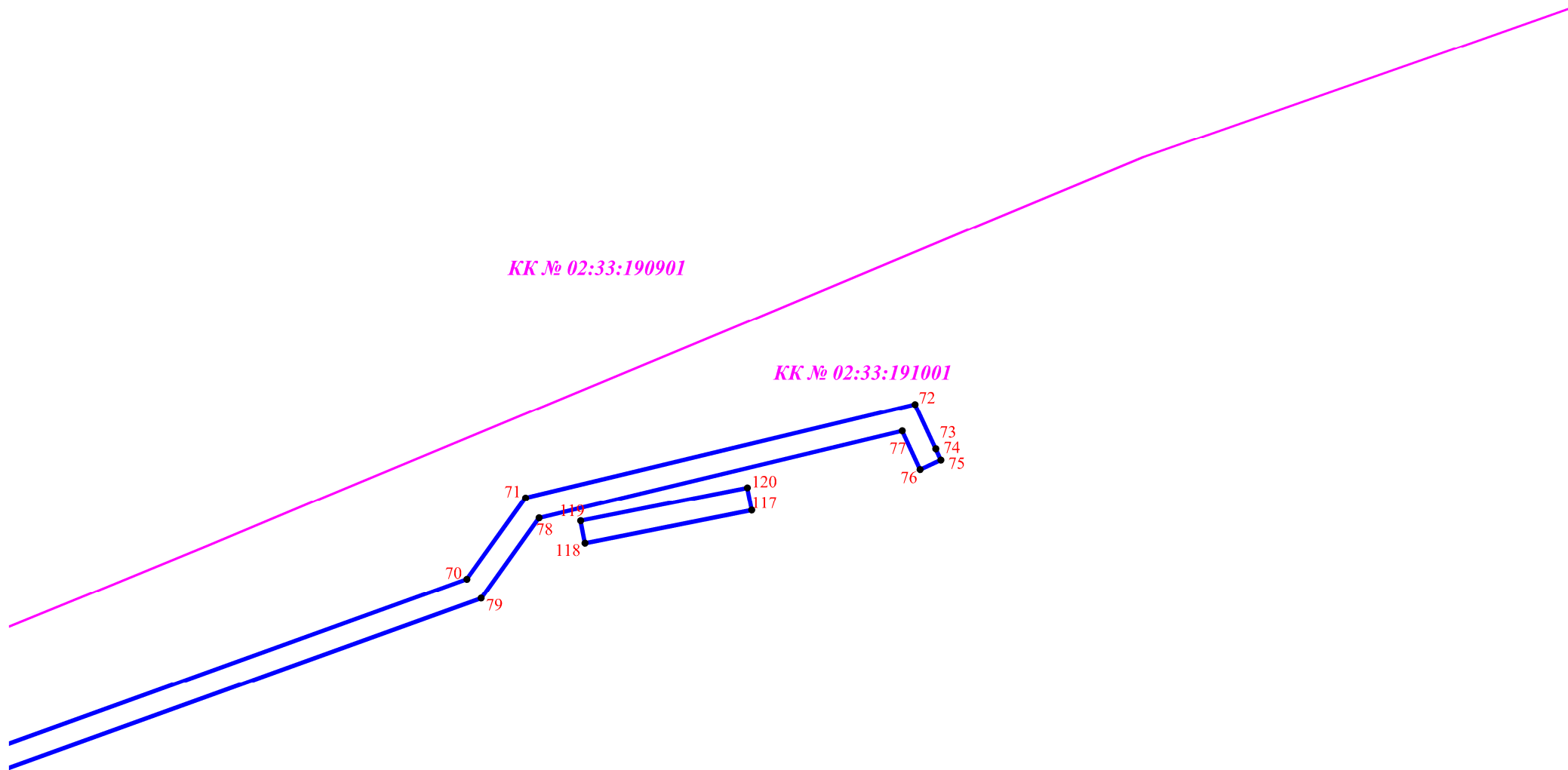
Лист

27

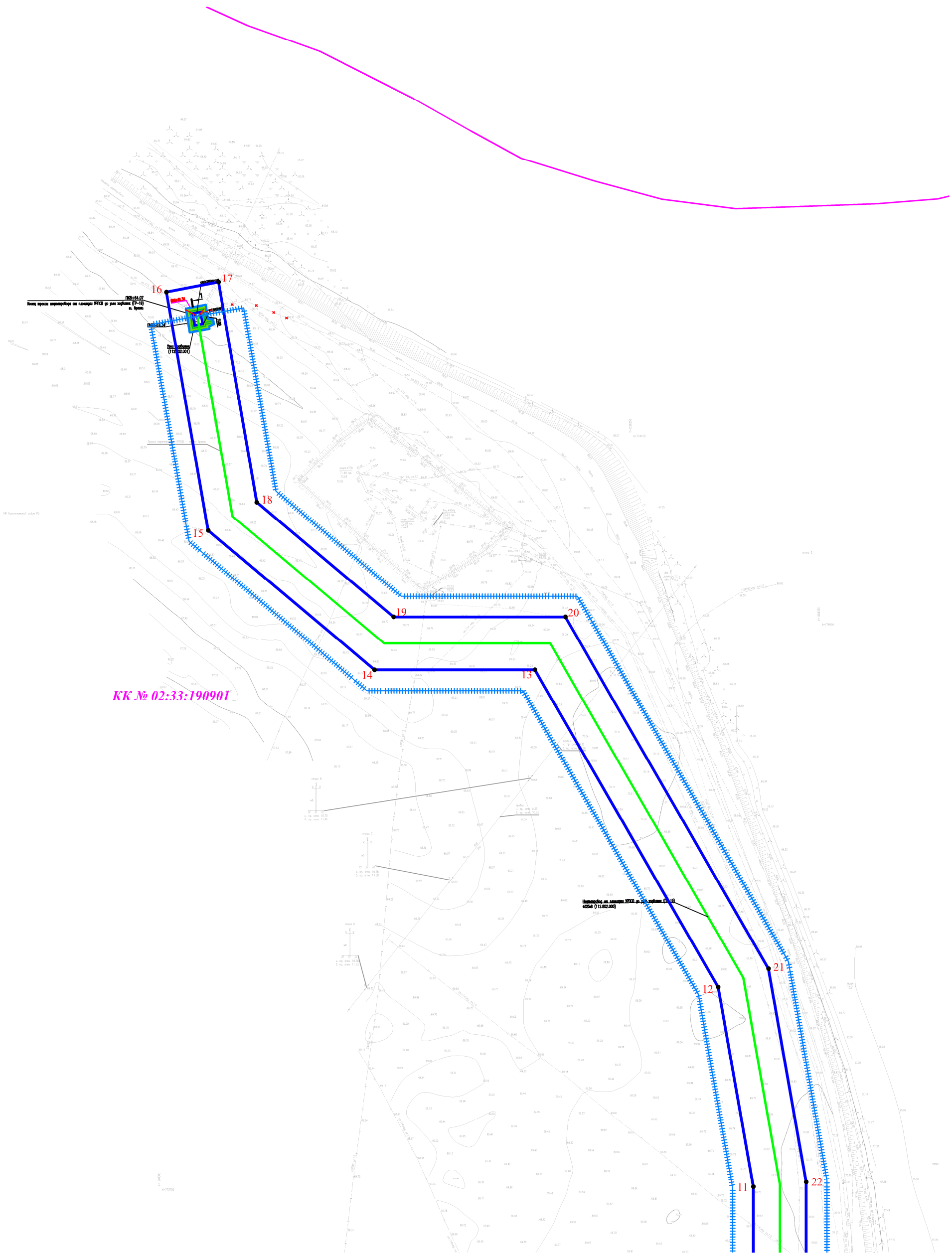


КК № 02:33:190901

КК № 02:33:191001



					195433-П-112.000.000-ППУ-01-Ч-001			
					« Установка ранней подготовки и сброса воды в районе ТВО-3 Арланского нефтяного месторождения »			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Фандеева Ю.В.			02.2021		П	2	3
Проверил	Толмачев А.В.			02.2021				
н. контр					ООО «КПГ»			
Нач. отг.					Чертеж красных линий; Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестроению) из зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:2000			



КК № 02:33:190901

195433-П-112.000.000-ППУ-01-Ч-001

«Установка ранней подготовки и сброса воды в районе ТВО-3 Арланского нефтяного месторождения»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Фандеева Ю.В.				02.2021				П	3	3
Проверил	Толмачев А.В.				02.2021	ООО «КПГ»					
н. контр											
Нач. отг.											

Чертеж красных линий; Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:2000