**Информационное сообщение**

**Администрация муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.**

На основании п. 2 ст. 3.3 Федерального Закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 года №137-ФЗ, в соответствии с п. 1 ст. 39.6, ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация муниципального района Краснокамский район Республика Башкортостан - организатор торгов, объявляет о проведении **«22» мая 2020г.** в 10.00 часов торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды (ежегодная арендная плата) земельных участков.

1. Краткая характеристика земельных участков:

**Лот №1**: Условия проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка утверждены Постановлением администрации муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан от 15.04.2020г. №426

|  |  |
| --- | --- |
| Категория земель  | Земли населенных пунктов |
| Местонахождение | Республика Башкортостан, Краснокамский район, с/с Кариевский, д. Кариево, ул. Юзыкайна, 21. |
| Кадастровый номер | 02:33:060101:127 |
| Площадь участка  | 2 509 кв.м. |
| Разрешенное использование  | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| Срок аренды | 10 лет  |
| Способ продажи | Аукцион |
| Форма подачи предложений о цене | Открытая (путем пошагового объявления цены участникам торгов) |
| Начальная цена — ежегодная арендная плата | 9 696 рублей (в соответствии с отчетом об определении рыночно обоснованной величины арендной платы №Н-14/2020 от 24 января 2020г., исполнитель Гареев Р.Ф.) |
| Задаток | 4 848 рублей - 50% от начальной цены |
| Шаг аукциона | 291 рублей – 3% от начальной цены |
| Ограничения и обременения | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли., РБ, МР Краснокамский район. Охранная зона ВЛ 0,4 кВ от ТП-6990,6001,6025,6013,6012,6020,6026,6004,6003 н.п. Кариево; ООО "Башкирэнерго", зона с особыми условиями использования территорий, № 1, 02.33.2.3319, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009 |

Согласно Правил землепользования и застройки сельского поселения Кариевский сельсовет муниципального района Краснокамский район РБ, земельный участок относится к территориальной зоне «Ж-1».

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Электроснабжение: организация выдавшая информацию – ООО «Башкирэнерго». Отпуск мощности до 15 кВт по 3 категории надежности электроснабжения может быть осуществлен от подстанции «ПС Кутерем 110 кВ», путем строительства новых электросетевых объектов, на основании договора технологического присоединения в соответствии с «Правилами технологического присоединения в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861. Предельная свободная мощность возможная к отпуску составляет 35кВт. Срок подключения – 4 месяца с даты заключения договора. Срок действия технических условий – от 2 до 5 лет.

**Лот №2**: Условия проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка утверждены Постановлением администрации муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан от 13.11.2018г. №1635.

|  |  |
| --- | --- |
| Категория земель  | Земли населенных пунктов |
| Местонахождение | Республика Башкортостан, Краснокамский район, с/с Арлановский, д. Новоболтачево, ул. Балтачевская, д. 15. |
| Кадастровый номер | 02:33:000000:9473 |
| Площадь участка  | 1294 кв.м. |
| Разрешенное использование  | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| Срок аренды | 20 лет  |
| Способ продажи | Аукцион |
| Форма подачи предложений о цене | Открытая (путем пошагового объявления цены участникам торгов) |
| Начальная цена — ежегодная арендная плата | 5344 рублей (в соответствии с отчетом об определении рыночно обоснованной величины арендной платы №Н-07/2020от 24 января 2020г., исполнитель Гареев Р.Ф.) |
| Задаток | 5077,0 рублей - 95% от начальной цены |
| Шаг аукциона | 161 рублей – 3% от начальной цены |

Согласно Правил землепользования и застройки сельского поселения Арлановский сельсовет муниципального района Краснокамский район РБ, земельный участок относится к территориальной зоне «Ж-1».

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Электроснабжение: организация выдавшая информацию – ООО «Башкирэнерго». Отпуск мощности до 15 кВт по 3 категории надежности электроснабжения может быть осуществлен от ПС 110кВт «Арлан», ВЛ-6кВ ф. 0121 через ТП-6/0,4 кВ №6411/250 кВА 2Ф1-6411 ВЛ-0,4 кВ, опора №9, на основании договора технологического присоединения в соответствии с «Правилами технологического присоединения в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861. Предельная свободная мощность возможная к отпуску составляет 175кВт. Срок подключения – 4 месяца с даты заключения договора. Срок действия технических условий – 2 года.

Для проектирования электроснабжения необходимо выполнить строительство ВЛИ-0,4 кВ от опоры №9 2Ф1-6411 ВЛ-0,4 кВ, ТП-6/04 кВ №6411/250кВА до границ земельного участка заявителя. Протяженность проектируемой ВЛИ-0,4кВ, тип, марку, сечение провода определить проектом.

Газоснабжение: выдано филиалом ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Нефтекамске. Максимальная нагрузка (максимальный часовой расход газа) – до 5 куб.м./час. Источник газоснабжения – ГРС Новонагаево.

**Лот №3:** Условия проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка утверждены Постановлением администрации муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан от 15.04.2020г. №425.

|  |  |
| --- | --- |
| Категория земель  | земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| Местонахождение | Республика Башкортостан, Краснокамский район, д. Новый Буртюк. |
| Кадастровый номер | 02:33:191002:698 |
| Площадь участка  | 242 кв.м. |
| Разрешенное использование  | для размещения объектов дорожного сервиса в полосах отвода автомобильных дорог.  |
| Срок аренды | 7 лет  |
| Способ продажи | Аукцион |
| Форма подачи предложений о цене | Открытая (путем пошагового объявления цены участникам торгов) |
| Начальная цена — ежегодная арендная плата | 2279 рублей (в соответствии с отчетом об определении рыночно обоснованной величины арендной платы №Н-06/2020 от 24 января 2020г., исполнитель Гареев Р.Ф.) |
| Задаток | 2165 рублей - 95% от начальной цены |
| Шаг аукциона | 69 рублей – 3% от начальной цены |

Согласно Правил землепользования и застройки сельского поселения Новобуринский сельсовет муниципального района Краснокамский район РБ, земельный участок относится к территориальной зоне «П-1».

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Электроснабжение: организация выдавшая информацию – ООО «Башкирэнерго». Отпуск мощности до 15 кВт может быть осуществлен от ПС 110кВт «Озерная», ВЛ-6кВ ф. 1916 через ТП-6/0,4 кВ №6842/110 кВА 1Ф1-6842 ВЛ-0,4 кВ, опора №11, на основании договора технологического присоединения в соответствии с «Правилами технологического присоединения в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861. Предельная свободная мощность возможная к отпуску составляет 70кВт. Срок подключения – 4 месяца с даты заключения договора. Срок действия технических условий – 2 года.

Для проектирования электроснабжения необходимо выполнить строительство ВЛИ-0,4 кВ от опоры №11 1Ф1-6842 ВЛ-0,4 кВ, ТП-6/04 кВ №6842/100кВА до границ земельного участка заявителя. Протяженность проектируемой ВЛИ-0,4кВ, тип, марку, сечение провода определить проектом.

**Лот №4:** Условия проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка утверждены Постановлением администрации муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан от 15.04.2020г. №424.

|  |  |
| --- | --- |
| Категория земель  | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Местонахождение | Республика Башкортостан, Краснокамский район, с/с Кариевский, д. Кутлинка. |
| Кадастровый номер | 02:33:210104:1789 |
| Площадь участка  | 34906 кв.м. |
| Разрешенное использование  | Для сельскохозяйственного производства |
| Срок аренды | 10 лет  |
| Способ продажи | Аукцион |
| Форма подачи предложений о цене | Открытая (путем пошагового объявления цены участникам торгов) |
| Начальная цена — ежегодная арендная плата | 1634 рублей (в соответствии с отчетом об определении рыночно обоснованной величины арендной платы №Н-12/2020 от 04 февраля 2020г., исполнитель Гареев Р.Ф.) |
| Задаток | 1720 рублей - 95% от начальной цены |

Согласно Правил землепользования и застройки сельского поселения Кариевский сельсовет муниципального района Краснокамский район РБ, земельный участок относится к территориальной зоне «С-1».

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Электроснабжение: организация выдавшая информацию – ООО «Башкирэнерго». Отпуск мощности до 15 кВт может быть осуществлен от ПС 110кВт «Ташкиново», ВЛ-6кВ ф.0504, на основании договора технологического присоединения в соответствии с «Правилами технологического присоединения в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861. Предельная свободная мощность возможная к отпуску составляет 100кВт. Срок подключения – 4 месяца с даты заключения договора. Срок действия технических условий – 2 года.

Для проектирования электроснабжения необходимо выполнить строительство ВЛ-6 кВ ф.0504 ПС 110/6 кВ «Ташкиново» ориентировочно протяженностью 40м., тип, марку, сечение провода определить проектом. Установку в центре нагрузок КТПН-ВВ 6/0,4 кВ с силовым трансформатором расчетной мощности. Выполнить строительство ВЛИ-0,4 кВ от проектируемого ТП-6/0,4 кВ до границ земельного участка заявителя. Протяженность проектируемой ВЛИ-0,4кВ, тип, марку, сечение провода определить проектом.

**Лот №5**: Условия проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка утверждены Постановлением администрации муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан от 15.04.2020г. №423.

|  |  |
| --- | --- |
| Категория земель  | земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. |
| Местонахождение | Республика Башкортостан, Краснокамский район, с/с Николо-Березовский, с. Николо-Березовка, примерно в 830 м по направлению на юг от д. 59 по ул. Ленина. |
| Кадастровый номер | 02:33:100903:748 |
| Площадь участка  | 18150 кв.м. |
| Разрешенное использование  | для размещения промышленных объектов. |
| Срок аренды | 5 лет  |
| Способ продажи | Аукцион |
| Форма подачи предложений о цене | Открытая (путем пошагового объявления цены участникам торгов) |
| Начальная цена — ежегодная арендная плата | 109330 рублей (в соответствии с отчетом об определении рыночно обоснованной величины арендной платы №Н-23/2020 от 18 марта 2020г., исполнитель Гареев Р.Ф.) |
| Задаток | 103864 рублей - 95% от начальной цены |
| Шаг аукциона | 3280 рублей – 3% от начальной цены |

Согласно Правил землепользования и застройки сельского поселения Николо-Березовский сельсовет муниципального района Краснокамский район РБ, земельный участок находится за пределами населенных пунктов и не регламентируется ПЗЗ.

2. Заявки на участие в аукционе принимаются с со дня публикации информационного сообщения в печати по **«18» мая 2020** года включительно с 09.00 по 17.00 (время местное) ежедневно (кроме выходных дней) с перерывом на обед с 13.00 до 14.00 часов по адресу: РБ, Краснокамский район, с. Николо-Березовка, ул. Строителей 33, каб. № 12. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме, в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

3. Порядок внесения, возврата и удержания задатков.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток должен поступить на счет не позднее **«18» мая 2020г.** по следующим реквизитам:

Получатель платежа: Министерство финансов Республики Башкортостан (КУС МЗИО РБ по Краснокамскому району, лицевой счет 05110110450) ИНН 0231001241, КПП 023101001 Банк получателя: Отделение НБ Республика Башкортостан, р/счет 40302810500004000034 БИК 048073001.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «задаток за участие в аукционе (дата), лот №, ФИО заявителя (при условии внесения суммы задатка третьими лицами)». Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней с момента проведения аукциона. Заявителю, отозвавшему заявку для участия в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесённый им задаток возвращается организатором аукциона в течении трех рабочих дней. Заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату стоимости земельного участка. В случае отказа победителя от подписания протокола результатов аукциона и/или договора, он лишается права на приобретение лота, внесенный задаток ему не возвращается.

4. Порядок определения участников аукциона.

Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона **«20» мая 2020 года**. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании заявителя участниками аукциона. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

5. Регистрация участников будет производиться **«22» мая 2020г.** с 09.30 до 09.55 часов по месту нахождения комиссии по адресу: РБ, Краснокамский район, с. Николо-Березовка, ул. Строителей 33.

Порядок определения победителей аукциона.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о размере стоимости земельного участка и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (размер стоимости земельного участка, далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет стоимость земельного участка, размер стоимости арендной платы или стоимости приобретения в собственность земельного участка и номер билета победителя аукциона.

 Итоговая сумма ежегодной арендной платы вноситься победителем аукциона в течении 10-ти дней с даты подписания договора аренды земельного участка.

6. Организатор торгов оставляет за собой право отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается организатором аукциона в сети Интернет на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Оформить заявку, получить дополнительную информацию об условиях проводимого аукциона и ознакомиться с иными материалами (в том числе с условиями договора аренды) Вы можете в Комитете по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Краснокамскому району, адрес: Республика Башкортостан, Краснокамский район, с. Николо-Березовка, ул. Строителей 33, каб. № 12. Контактные телефоны: (34759) 7-74-18. Форма заявки, проект договора аренды земельного участка представлены на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте администрации муниципального района Краснокамский район [www.krasnokama.bashkortostan.ru](http://www.krasnokama.bashkortostan.ru).